

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

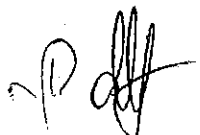
mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13), képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

az **Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162., nyilvántartási száma: 13-01-0000154, adószám: 19177029-1-13, képviseli: **Pataki István elnök**), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

- 1. Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **227/2022.(XII.07.) ÖKT** számú határozata alapján, a Ptk. 6:357-359 §-a szerint kizárólagos használattal használatba adja, **Használatba vevő** megtekintett állapotban használatba veszi a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan emeleti szálló részén található 7., 8. és 10. számú szobákat (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) – az **Ukrajnából érkező menekült személyek elszállásolása céljára, 2023. december 31. napjáig** tartó határozott időre, az alábbi feltételek szerint azzal, hogy az elszállásolt menekült személyekkel **Használatba vevő** köt haszonkölcsön szerződést az egyes szobák térítésmentes használatára vonatkozóan.
- 2. Felek** megállapodnak, hogy az **Ingatlanrész** használatba adása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban Ntv.) 11.§ (13) bekezdése szerint **térítésmentesen** történik, tekintettel arra, hogy az **Ingatlanrész** használatba adása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) 10. és 12. pontja szerinti közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából történik.
- 3. Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlanrész** állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azt rendeltetésszerűen használni.
- 4. Használatba adó** az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében **Használatba vevő** rendelkezésére bocsátja.
- 5. Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészt** rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Használatba adó** a rendeltetésszerű használatot a **Használatba vevő** jelenlétében ellenőrizheti.
- 6. Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlanrész** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
- 7. Használatba vevő** köteles intézkedni **Használatba adó** egyidejű értesítésével minden, az **Ingatlanrészben** és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.



8. **Használatba adó** köteles saját költségére gondoskodni az **Ingyatlanrész** használata során szükségessé váló karbantartások és hibaelhárítások tekintetében a használatba adott **Ingyatlanrész** berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az **Ingyatlanrész** állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról. **Használatba vevő** az **Ingyatlanrész** teljes területén átalakításokat kizárólag a **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a **Használatba adó** feladata szükség esetén.
9. Az **Ingyatlanrész** és helyiségeinek a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása **Használatba adó** kötelessége.
10. **Használatba adó** kötelessége, saját költségen, az **Ingyatlanrészen** keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Használatba vevő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket **Használatba adó** jogosult ellenőrizni.
11. **Használatba adó** köteles az **Ingyatlanrész** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni.
12. **Használatba adó** vállalja, hogy az **Ingyatlanrészt** a jelen szerződésben nevesített célok megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át **Használatba vevőnek**, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
13. **Használatba adó** jogosult a használatra átadott **Ingyatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingyatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
14. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingyatlanrész** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adó**t mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
15. **Használatba vevő** a szerződés megszűnése esetén köteles az **Ingyatlanrészt** a szerződés megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Használatba adó** birtokába bocsátani. Amennyiben **Használatba vevő** a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, **Használatba adó** jogosult az **Ingyatlanrészt** birtokba venni, **Használatba vevő** ingóságainak 15 napos felelős őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a **Használatba vevő** az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont **Használatba adó** jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a **Használatba vevő** részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. **Használatba vevő** nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az

ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

16. Használatba vevő kijelenti, hogy az Ntv. 3.§ (1) 1. a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2022. ¹².....hónap ¹⁴..... nap

Használatba adó
Budaörs Város Onkormányzat
képviselésében
Wittinghoffi Tamás
polgármester


Zoltán Kőrösi
penzügyi ellenjegyző

2022 DEC 13.

Budaörs, 2022. ¹².....hónap ¹⁴..... nap

Használatba vevő
Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
képviselésében
Pataki István elnök

Ö/SZ/2022-762M.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13), képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

az **Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162., nyilvántartási száma: 13-01-0000154, adószám: 19177029-1-13, képviseli: **Pataki István elnök**), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. **Használatba adó** a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan emeleti szálló részén található 7., 8. és 10. számú szobákat (továbbiakban: **Ingyenrész**) **Használatba vevő** számára a tárgyban a Szerződő felek között létrejött hasznokölcsön szerződés alapján Ukrajnából érkező menekült személyek elszállásolása céljára, 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adta [a továbbiakban: Alapszerződés (Ö/SZ/2022-762)].
2. **Használatba vevő** kérte, hogy az Alapszerződésben megjelölt Ingatlanrészen felül a 9. számú szobát is használhassa az Alapszerződésben rögzített feltételekkel, valamint kérte az Alapszerződés meghosszabbítását további egy éves időtartamra.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 249/2023.(XII.06.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a 9. számú szobát is az Alapítvány használatába adja, és a szerződés határidejét 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.
4. Fentiekre tekintettel **Használatba adó** az Alapszerződésben rögzített feltételekkel és célra a 9. számú szobát is **Használatba vevő** használatába adja.
5. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**.
6. **Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

2023 DEC 13.

Budaörs, 2023.....hónap nap

Budaörs, 2023.¹² hónap ¹³ nap


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselésében
Wittinghoff Tamás
polgármester


Használatba vevő
Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
képviselésében
Pataki István elnök


Zita Klára
Pénzügyi ellenjegyző

2023 DEC 11.



