

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Fonyód Város Önkormányzata**

Székhely: **8640, Fonyód Fő utca 19.**

Adószám: **157314-05-2-14**

Törzsszám: **731409**

Képviselő: **Hídvégi József polgármester**

képviseli:), mint használatba adó (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

**Erzsébet Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **1061 Budapest Király utca 16 4. emelet**

Adószám: **24791218-2-42**

Cégjegyzékszám: **01-09-182594**

Képviselő: **Tamkó Gergő ügyvezető**

mint használó (továbbiakban: Használó)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1.) A **Használó** jelen szerződés aláírásával jogosult használni a **Használatba Adó** kizárólagos tulajdonát képező **Fonyódliget 10232/4-es helyrajzi számú** ingatlan területén található **strand** rendeltetésű területet (továbbiakban: **Strand**), amely a **Használó** által üzemeltetett területtel (Erzsébet Tábor Fonyódliget, 8640 Fonyód, Virág u. 77.) határos. Felek rögzítik, hogy az Erzsébet- programról szóló 2012. évi CIII. törvény alapján 2014. január 1. napjától az Erzsébet Vagyonkezelő Kft. (Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 63. fszt. 1.; Cégjegyzékszám: 01-09-996735) vagyonkezelésébe került az Erzsébet Tábor Fonyódliget-et alkotó ingatlanvagyon. Az Erzsébet Vagyonkezelő Kft. a vagyonkezelésbe vett vagyon üzemeltetését a kifejezetten erre a célra alapított, 100%-os tulajdonában álló Erzsébet Üzemeltető Kft.-n keresztül biztosítja külön szerződéses jogviszony alapján.

2.) A Felek jelen szerződést 2015. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

3.) A **Használatba adó** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére való hivatkozással - az Erzsébet-programról szóló 2012. évi CIII. törvény szerinti közfeladat ellátása érdekében – az 1.) pontban jelölt ingatlant térítésmentesen adja a **Használó** használatába. A **Használó** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4.) A **Használót** terheli az ingatlan karbantartásával, gondozásával járó valamennyi 1. sz. mellékletben rögzített kötelezettség.

5.) **Használatba adó** jogosult ellenőrizni, hogy a **Használó** eleget tesz-e a 4.) pontban foglalt kötelezettségeinek. A kötelezettségek elmulasztása esetén a **Használatba adó** írásban, határidő kitűzésével – amely nem lehet kevesebb 8 napnál - felszólítja a **Használót** a 4.) pont szerinti feladatának ellátására.

6.) **Használó** jogosult a használt Strand területet az általa üzemeltetett Erzsébet Tábor Fonyódliget Balaton parton húzódó kerítésének kapuin keresztül megközelíteni. A **Használatba Adó** kifejezetten hozzájárul, hogy a **Használó** a vendégei részére szükség esetén a Strandon belül, ideiglenes jelleggel, külön kijelölt területet biztosítson kiemelt programok, rendezvények megtartása céljából. A Strand területén a **Használó** – saját felelősségére - saját, és vendégei eszközeit szabadon elhelyezheti.

7.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**, hogy az 1.) pontban jelölt ingatlanra strandüzemeltetési engedéllyel nem rendelkezik, annak beszerzése, valamint az engedélyben és a kapcsolódó jogszabályokban előírtak teljesítése a **Használó** feladata.

8.) **Használatba adó** nem biztosít folyamatos kizárólagosságot a **Használó** részére. A Strand bárki által, térítésmentesen megközelíthető kell, hogy legyen.

9.) **Használó** jelen megállapodás alapján nem jogosult a területen kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közüzemi egységeket elhelyezni. Ezek elhelyezéséről **Használatba adó**val külön megállapodást kell kötni.

10.) Kapcsolattartás:

**Használatba adó** részéről:

Név: **Hidvégi József polgármester**

Értesítési cím: 8640 Fonyód Fő u. 19.

Tel.: 0685/562-980

E-mail: vagyongazda@fonyod.hu

**Használó** részéről:

Név: **Kiskós Dávid**

Értesítési cím: Erzsébet Tábor Fonyód, 8640, Virág utca 77.

Tel: 06303327410

E-mail: kiskos.david@erzsebetszallodak.hu

11.) A megállapodás megszűnik:

- amennyiben az 1.) pontban jelzett ingatlan felett a **Használatba adó** tulajdonjoga megszűnik;
- amennyiben a **Használó** jogutód nélkül megszűnik;
- amennyiben **Használó** üzemeltetési jogosultsága az Erzsébet Tábor Fonyódliget vonatkozásában megszűnik, **Használó** egyoldalú írásbeli tájékoztatása alapján;
- amennyiben bármely fél 30 napos rendes felmondással megszünteti, azzal, hogy a rendes felmondás közlését május 1. és szeptember 30. napja között Felek kizárják;
- rendkívüli felmondás esetén;

12.) Rendkívüli felmondás esetei:

- amennyiben a **Használó** nem tesz eleget a 4.) pontban rögzített feladatának, a **Használó** által megküldött írásbeli felszólítás ellenére sem;
- amennyiben **Használatba adó** tevékenységével akadályozza a **Használót** az ingatlan használatában.

A rendkívüli felmondással 15 napos felmondási lehetőséggel élhetnek a felek.

13.) Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a megállapodás teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a teljesítést akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak egymással.

14.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész megállapodás érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen megállapodást.

15.) A Felek között létrejött jelen szerződés a Ptk. 6:87. § (1) bekezdésére figyelemmel teljes körűen hivatott rendezni a Felek közötti, a szerződés tárgyára vonatkozó jogviszonyt. Jelen szerződés hatályba lépésével a Felek minden korábbi a szerződés tárgyára vonatkozó írásbeli és szóbeli

megállapodása, megegyezése, bármely tárgyalása vagy megbeszélése során született egyezsége hatályát veszti.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.) Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek, az esetleges vitás ügyeket békés úton, kölcsönös egyeztetés során rendezik.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Fonyód,**

**Budapest,**

-----  
**Fonyód Város Önkormányzata**  
képviseli: Hídvégi József Polgármester  
***Használatba Adó***

-----  
**Erzsébet Üzemeltető kft.**  
képviseli: Tamkó Gergő ügyvezető  
***Használó***

## 1. sz. melléklet

### Kötelezettségek meghatározása

Használót az Ingatlan vonatkozásában az alábbi kötelezettségek terhelik:

- strandterület rendszeres kaszálása – 04.15 és 10.20 között terjedő időszakban
- sövényvágás - 04.15 és 10.20 között terjedő időszakban
- ágak összegyűjtése – egész évben
- szemetes kukák ürítése, tisztán tartása – egész évben
- lépcsőlejárók berakása, kivétele – berakás 05.16-ig, kivétel 09.20-után (tervezett időpontok)
- strandtáblák kihelyezése, levétele – kihelyezés 05.16-ig, levétel 09.20-után (tervezett időpontok)
- strand bóják vízbe rakása, kivétele – berakás 05.16-ig, kivétel 09.20- után (tervezett időpontok)
- vízi mentőszolgálat biztosítása– 05.17. és 09.20 között terjedő időszakban, nyitva tartás alatt (tervezett időpontok)
- meder átvizsgálása – évente strand nyitása előtt
- strandi wc konténer takarítása - 05.17 és 09.20 között terjedő időszakban napi szinten (tervezett időpontok)
- halórrel való kapcsolattartás – egész évben
- vízi játékok berakása – kivétele – berakás 05.16-ig, kivétel 09.20-után (tervezett időpontok, eseti jelleggel)
- strandhoz tartozó móló tisztán tartása – egész évben
- strandhoz tartozó móló fa szerkezetének eseti javítása – eseti javítás egyedi esetben

**Fonyód,**

**Budapest,**

-----  
**Fonyód Város Önkormányzata**  
képviseli: Hídvégi József Polgármester  
**Használatba Adó**

-----  
**Erzsébet Üzemeltető kft.**  
képviseli: Tamkó Gergő ügyvezető  
**Használó**