

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

(Egységes szerkezetben a .../2015. (XI.26.) önkormányzati rendelettel)

- Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek magasabb színvonalon történő kielégítése, a frekventált településfejlesztési lehetőségek megteremtése, továbbá az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és bővítése érdekében a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. fejezet

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Fonyód Város Önkormányzatának illetékességi területére.

2. §

Az Önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) idegenforgalmi adót,
- d) helyi iparüzési adót .

MÁSODIK RÉSZ

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

II. fejezet

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

1. Építményadó

Az adókötelezettség

3. §

Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

Az adó alanya

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.

Adómentességek, **kedvezmények**

5. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény.

(2) a) Mentés az adó alól a garázs rendeltetésű helyiség 15 m² hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m² feletti hasznos alapterülete.

b) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozó üzleti céljára nem szolgáló garázs rendeltetésű helyiség 15 m² hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m² feletti hasznos alapterülete.

(3) Mentésül az építményadó fizetési kötelezettség alól tárgyi adóév időtartamra a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző, a tárgyi adóév első napján tagnyilvántartásban szereplő tagja tulajdoni hányada arányában azon lakás/lakóház után, ahol lakóhellyel rendelkezik. Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév január 31-ig adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján történik a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott igazolás becsatolásával.

(4) ¹

a) Az állandó lakóhellyel rendelkező fiatal házaspár azon első lakástulajdona, amelyet a házasságkötést követően szereznek meg, 4 (négy) egymást követő adóévben mentes az adó alól.

b) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.

c) Az adómentesség a fiatal házaspár kérelme alapján, a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg.

d) Az adómentesség a b) pontban meghatározott feltételének a mentességre irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállnia.

(5) ²Az önkormányzat a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével, a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, illetve lakásként nyilvántartott ingatlan után, melyen az adó alanya az adófizetési kötelezettség fennállásának ideje alatt a lakcímbejelentés szabályai szerint állandó lakóhelyet létesített

a) a vasúti pálya vonalától északra eső területen 500 Ft/m²/év,

b) a vasúti pálya vonalától délre eső területén 480 Ft/m²/év

mértékű építményadó kedvezményt biztosít.

(6) ³Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az (5) bekezdésben meghatározott adókedvezmények az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterületére vonatkoznak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

6. §

Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

¹ Beiktatta a/2015.(XI.26) Ar. 1.§-a

² Beiktatta a/2015.(XI.26) Ar. 1.§-a

³ Beiktatta a/2015.(XI.26) Ar. 1.§-a

Hatályos: 2016. január 1-től

Hatályos: 2016. január 1-től

Hatályos: 2016. január 1-től

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8. §⁴

(1) Az építményadó mértéke

a) a vasúti pálya vonalától északra eső területen 850 Ft/m²/év.

b) a vasúti pálya vonalától délre eső területen 690 Ft/m²/év.

2. Telekadó

Az adókötelezettség

9. §

Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alanya

10. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos.

Az adómentesség

11. §

(1) Mentés az adó alól

a) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek,

b) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,

c) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,

d) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „beépítésre nem szánt terület”-en található,

e) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll, és

f) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek 800 m² feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben.

⁴ Módosította a/2015.(XI.26) Ar. 2.§-a

(2) A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adó alanyának feladata.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

12. §

Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

13. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

14. §

(1) A vasúttól északra eső területen lévő telkekre 50 Ft/m²/év.

(2) A vasúttól délre eső területen lévő telkekre 40 Ft/m²/év.

III. fejezet

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

15. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

Az adómentesség

16. §

Mentes a 15.§ szerinti adófizetési kötelezettség alól

a) a Htv. 31.§-ában meghatározott magánszemély,

b) ⁵a Fonyód Város Önkormányzatával testvérvárosi kapcsolatban álló önkormányzati delegáció tagja, illetve az önkormányzat által szervezett rendezvényen meghívottként jelenlévő, közreműködő vendég, aki mentességének igazolására Fonyód Város Polgármestere által kiállított meghívólevél szolgál.

Az adó alapja

17. §

⁵ Beiktatta a/2015.(XI.26) Ar. 3.§-a

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

18. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 360 Ft.

Adónyilvántartás

19. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.

(2) a) A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendéggönyv vezetése kötelező.

b) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) A Htv. 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

2. Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

20. §

Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában meghatározott vállalkozási tevékenység.

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

21. §

Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában foglaltaknak megfelel.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

22. §

Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ában foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

23. §

(1) Az adó alapja a Htv. 39. §-ában meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/A. § - 39/B. §-ában foglaltak szerint történik.

Az adó mértéke

24. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
a Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 0 Ft,

IV. fejezet

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

25. §

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadók.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

26. §

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, késedelmes teljesítése, valótlan adatok szolgáltatása, az adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adók esedékesség utáni késedelmes megfizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

VI. fejezet

27. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

28. §

E rendelet alkalmazásában

- 1) *adóév*: az a naptári év, amelyben az adókötelezettség fennáll;
- 2) *hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában hozzátartozóként megjelölt személy;
- 3) *közeli hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában közeli hozzátartozóként megjelölt személy;
- 4) *vasút*: a Budapest-Nagykanizsa vasúti fővonal.
- 5) *szántóföldi mezőgazdasági tevékenység*: az egy hrsz. alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségfélék), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.

6)⁶ állandó lakos: aki a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

7)⁷ fiatal házaspár: azok a házaspárok tekinthetők, akiknél a házastársak egyike sem töltötte be a 30. (harmincadik) életévét.

Hatályba léptető rendelkezések

29. §

- (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja 2016. január 1. napján lép hatályba, a hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti e rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
- (3) E rendelet szabályait a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fonyód Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 23/2007.(XII. 14.) rendelete.

Hidvégi József
polgármester

Dr. Széll Attila
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve: 2014. december 18-án

Dr. Széll Attila.
jegyző

⁶ Beiktatta a/2015.(XI.26) Ar. 4.§-a

⁷ Beiktatta a/2015.(XI.26) Ar. 4.§-a

Hatályos: 2016. január 1-től

Hatályos: 2016. január 1-től