

# **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **19/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

- Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek magasabb színvonalon történő kielégítése, a frekventált településfejlesztési lehetőségek megteremtése, továbbá az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és bővítése érdekében a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

### **ELSŐ RÉSZ**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. fejezet**

##### **A rendelet hatálya**

###### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Fonyód Város Önkormányzatának illetékességi területére.

###### **2. §**

Az Önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) idegenforgalmi adót,
- d) helyi iparüzési adót .

### **MÁSODIK RÉSZ**

#### **Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések**

##### **II. fejezet**

##### **VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK**

###### **1. Építményadó**

###### **Az adókötelezettség**

###### **3. §**

Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

###### **Az adó alanya**

#### 4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.

#### Az adómentesség

##### 5. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény.

(2) a) Mentés az adó alól a garázs rendeltetésű helyiség 15 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterülete.

b) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozó üzleti céljára nem szolgáló garázs rendeltetésű helyiség 15 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterülete.

(3) Mentésül az építményadó fizetési kötelezettség alól tárgyi adóév időtartamra a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző, a tárgyi adóév első napján tagnyilvántartásban szereplő tagja tulajdoni hányada arányában azon lakás/lakóház után, ahol lakóhellyel rendelkezik. Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév január 31-ig adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján történik a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott igazolás becsatolásával.

#### Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

##### 6. §

Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

#### Az adó alapja

##### 7. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### Az adó mértéke

##### 8. §

(1) Az építményadó mértéke a vasúttól északra eső területen lévő építményre 800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Az építményadó mértéke a vasúttól délre eső területen lévő építményre 640 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) **A vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével** a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, illetve lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon az adóév január 1. napján a tulajdonos vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója a lakcímbeljelentés szabályai szerint lakóhelyet létesített és az adóévben ténylegesen (életvitelszerűen) legalább 10 hónapon át tartózkodik, úgy a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának személyenkénti adómértéke - legfeljebb két személy figyelembe vételéig – az alábbi összeggel csökken:

a) a vasúttól északra lévő területen

aa) 1 fő esetén 280 Ft/m<sup>2</sup>/év

ab) 2 fő esetén 450 Ft/m<sup>2</sup>/év

b) a vasúttól délre lévő területen

ba) 1 fő esetén 260 Ft/m<sup>2</sup>/év

bb) 2 fő esetén 430 Ft/m<sup>2</sup>/év

## **2. Telekadó**

### **Az adókötelezettség**

#### **9. §**

Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

### **Az adó alanya**

#### **10. §**

Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos.

### **Az adómentesség**

#### **11. §**

(1) Mentés az adó alól

- a) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek,
- b) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,
- c) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
- d) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „*beépítésre nem szánt terület*”-en található,
- e) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll, és
- f) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek 800 m<sup>2</sup> feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben.

(2) A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adó alanyának feladata.

### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

#### **12. §**

Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

### **Az adó alapja**

#### **13. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **Az adó mértéke**

#### **14. §**

(1) A vasúttól északra eső területen lévő telkekre 50 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) A vasúttól délre eső területen lévő telkekre 40 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **III. fejezet**

## **KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK**

### **1. Idegenforgalmi adó**

#### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

##### **15. §**

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

#### **Az adómentesség**

##### **16. §**

Mentes a 15. § szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ában meghatározott magánszemély.

#### **Az adó alapja**

##### **17. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **Az adó mértéke**

##### **18. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 360 Ft.

### **Adónyilvántartás**

#### **19. §**

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.

(2) a) A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv vezetése kötelező.

b) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) A Htv. 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

### **2. Helyi iparűzési adó**

#### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

##### **20. §**

Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában meghatározott vállalkozási tevékenység.

## **Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység**

### **21. §**

Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában foglaltaknak megfelel.

## **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **22. §**

Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ában foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

## **Az adó alapja**

### **23. §**

(1) Az adó alapja a Htv. 39. §-ában meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/A. § - 39/B. §-ában foglaltak szerint történik.

## **Az adó mértéke**

### **24. §**

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:  
a Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 0 Ft,

## **IV. fejezet**

## **Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése**

### **25. §**

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadók.

## **V. fejezet**

## **Egyéb rendelkezések**

### **26. §**

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, késedelmes teljesítése, valótlan adatok szolgáltatása, az adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adók esedékesség utáni késedelmes megfizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

## HARMADIK RÉSZ

### Záró rendelkezések

#### VI. fejezet

##### 27. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

#### Értelmező rendelkezések

##### 28. §

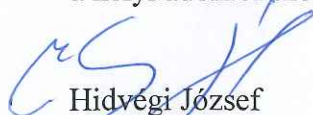
E rendelet alkalmazásában

- 1) *adóév*: az a naptári év, amelyben az adókötelezettség fennáll;
- 2) *hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában hozzátartozóként megjelölt személy;
- 3) *közeli hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában közeli hozzátartozóként megjelölt személy;
- 4) *vasút*: a Budapest-Nagykanizsa vasúti fővonal.
- 5) *szántóföldi mezőgazdasági tevékenység*: az egy hrsz. alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségfélék), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.

#### Hatályba léptető rendelkezések

##### 29. §

- (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja 2016. január 1. napján lép hatályba, a hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti e rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
- (3) E rendelet szabályait a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fonyód Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 23/2007.(XII. 14.) rendelete.

  
Hidvégi József  
polgármester



  
Dr. Széll Attila  
jegyző

#### ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve: 2014. december 18-án

  
Dr. Széll Attila.  
jegyző