

Fonyód Város Polgármesteri Hivatal

Fonyód Fő utca 19

Kovács Péter oszt. v. részére

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2015 NOV 02	Mell.: 1
Szám: 01 / 691-2	
Előzm.: K. P.	

Tisztelt cím!

Hivatkozva a korábbi részletes és átfogó megbeszéléseinkre, az általam jelenleg is bérelt 18-as sz. üzletre szeretném megerősíteni a vételi szándékomat. A korábban benyújtott árajánlatomat fenntartva a testület által megállapított 20M –Ft vételi árral szemben az üzlet állapotára és helyzetére hivatkozva 18% az – az 3.600.00.- Ft árcsökkentéssel 16.400.000.-Ft vételárat ajánlok. A megállapított árat saját erőből, banki hitel és (vagy) pályázat révén fizetném meg. Abban az esetben, ha pályázat útján vissza nem térítendő hitelt nyernék el, mint például a korábbi 10+10 hitel, akkor árcsökkentés nélkül is elfogadom az üzlet jelenleg aktuális 20M árát. Bízok az önök segítségével is a pályázati lehetőség megtalálásában. Viszont arra még nem kaptam választ, hogy a másoknak korábban biztosított 2 évi bérleti díj vételben való elszámolásával élhetek-e. Szóban úgy állapodtunk meg erről, hogy lehetőségem lesz ezt az idei évtől a bérleti szerződésben érvényesíteni. Mint ahogyan más hasonló hátrányos üzlet bizonyos kompenzálásban részesült és megoldásra jutott, minden reményem meg van arra, hogy a mostanra kialakult jó együtt működés számomra is kedvező eredményt hoz.

Bízva mindkét fél javát szolgáló megállapodásba, nem mellékes indok, hogy elképzelésem szerint a jövőmet Fonyódon szeretném folytatni, ennek feltétlen kulcsa a tervezhetőség a megbízható jövőkép, az előttem álló megállapodás.

Balatonföldvár

2015-10-19

Köszönettel:

Dancs Ádám sk.

Fonyód 18-as üzlet részletes vételi ajánlata:

Vételár ajánlat: 16.400.000.- Ft,

A vételi időszaka: 2016-01-01-tól 2018-08-31-ig

Fizetés ütemezése: 2015-12-31-ig 4x éves bérleti díj = $4 \times 1.350.000.- = 5.400.000.-$ Ft

2017-09-31 a vételár 50 %-ig + 3.000.000.- Ft az az 8.400.000.- Ft

2018-09-31 bezárolag 100%-ig +8.000.000.- Ft = 16.400.000.- Ft

Fizetési mulasztással a negyedik év bérlete elvesztődik!

Bármilyen kedvező hitel esetén a kifizetés azonnali.

Abban az esetben, ha pályázat útján vissza nem térítendő hitelt nyernék el, mint például a korábbi 10+10 hitel, akkor árcsökkentés nélküli jelenleg aktuális 20M árát fizetném meg.

Kértük az üzlet árának meghatározását a másik üzletektől eltérő paraméterek okán, ami nyilván a bérlet mértékét is befolyásolja. Méltánytalan és számunkra elfogadhatatlan az a fennálló különbség, ami a jóval kedvezőbb feltételű üzletek és a hátrányos 18-as üzlet azonos bérleti díjában jelenik meg. Mint ahogy azt többször jeleztük végleges megoldásra kell jutnunk, mert üzletileg hosszú távon a jelen állapot számunkra vállalhatatlan. Tizedik éve áll fenn ez az állapot, úgy véljük ennyi idő már önmagában is hosszú időnek számít, különösen akkor, ha nem a mi szándékunk, üzleti elképzeléseink alapján alakult a mérleg nyelve. Számunkra azért lényeges, mert vétel esetén a szóban forgó bérlet összege belekerül a vételárba, így nem ér minket veszteség evelünkben leírt feltételekkel és az általunk kért engedményekkel szeretnénk fenntartani.

, ami jelen esetben közös érdekként áll fenn. Kérjük, hogy az év végéig létrehozandó bérleti szerződésben (Elővételben) ezekre a részletekre is figyelemmel, köthessük meg.