

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., képviseli: Hidvégi József polgármester) - mint közszolgáltatást önként vállaló **Önkormányzat** (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Somogy Kéményseprő-Mester Kft.** (Cg.:14-09-302848., székhely: 7400 Kaposvár, Ivánfahegyalja u. 21., adószám: 11484929-2-14, bankszámlaszám: 10103214-77527825-00000001, képviseli: Farkas József ügyvezető) - mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) között az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződésre vonatkozóan a Kbt. 122/A. § szerinti, „Közszolgáltatási szerződés keretében kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása Fonyód város közigazgatási területén” kiírt hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásban a Szolgáltató került nyertesként kihirdetésre.

Szerződő felek megállapítják, hogy Fonyód Város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység ellátásáról a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján Fonyód Város Önkormányzata önként vállalt feladatként gondoskodik.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. tv. 9. §-a és 10. §-a alapján az Önkormányzat által szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatást az ingatlan tulajdonosai, használói kötelesek igénybe venni és az elvégzett tevékenységért járó díjat – a vonatkozó jogszabályban írtak szerint – kötelesek megfizetni.

A Szolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységet a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Kormányrendelet, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM. rendelet előírásai, illetve a szolgáltatásra irányadó, mindenkor hatályos jogszabályok szerint jogosult és köteles ellátni.

A felek a fentiekre tekintettel az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján közszolgáltatási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A jelen szerződéshez mellékelte ajánlattételi felhívás 2) pontjában megjelölt kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a Szolgáltatónak a fent hivatkozott ajánlatában foglaltak szerint.

2. A közszolgáltatási díj:

Felek megállapodnak, hogy **2015. évben** a kéményseprő-ipari közszolgáltatás nyújtása során 2015. évben alkalmazni kívánt **nettó egységárfordítási díj: 1234,- Ft**

Az egyes tevékenységekre, feladatok ellátására a 2015. évre vonatkozó díjakat a Szolgáltató által kitöltött és a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban az ajánlatához csatolt irat tartalmazza. A további években a díjak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kerülhetnek megállapításra.

A szolgáltatás igénybe vevői az alábbi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően teljesítik az ellenszolgáltatást:

- 2012. évi XC. törvény 10.§,
- 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet 11.§,
- 347/2012 (XII. 11.) Kormányrendelet 3.§,
- Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004. (III. 31.) számú önkormányzati rendelete és az azt módosító rendelet(ek).

A Szolgáltató Fonyód város területén megrendelt munkáknál kiszállási díjat nem számíthat fel.

3. A teljesítés helye és ideje:

Teljesítés helye: Fonyód Város közigazgatási területe

Teljesítés ideje: A Szolgáltató tevékenységét 2015. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig köteles ellátni.

4. A felek jogai, kötelezettségei:

4.1. A Szolgáltató jogai, kötelezettségei:

4.1.1. A Szolgáltató a közszolgáltatás keretében ellátandó feladatait a 63/2012. (XII.11.) BM rendelet 3. §-ában meghatározott módon és gyakorisággal látja el.

4.1.2. A Szolgáltató a tevékenységét a saját eszközeivel, saját költségére látja el. Az Önkormányzat a Szolgáltatónak sem anyagi, sem pénzeszközt nem biztosít.

4.1.3. A Szolgáltató évente egy alkalommal köteles beszámolni a tevékenységéről a Megrendelőnek, köteles ismertetni fejlesztési terveit. A Szolgáltató köteles információkat szolgáltatni a lakosság, illetve az Önkormányzat igényei szerint. A Szolgáltató a helyi építési hatósággal állandó kapcsolatot tart.

4.1.4. A Szolgáltató jogosult az Önkormányzat a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004. (III. 31.) számú önkormányzati rendeletének – és az azt módosító, mindenkor hatályos rendeletekben – mellékletében felsorolt díjakat az ingatlan használoitól, tulajdonosaitól beszedni.

4.1.5. A Szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles a közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentumot és nyilvántartást az ellátásért felelős Önkormányzatnak a szerződés megszűnése napján átadni.

4.1.6. A Szolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységet a tűzvédelmi hatóságnak bejelenteni.

4.1.7. A Szolgáltató a 347/2012. (XII.11.) Kormányrendeletben előírtak szerint az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén értesíti az elsőfokú építésfelügyeleti hatóságot, a tűzvédelmi hatóságot, valamint gázfogyasztó készülék esetén a földgázelosztót.

4.1.8. A Szolgáltató sormunka keretében időszakonként köteles elvégezni:

- az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
- az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát,
- a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését.

4.1.9. A Szolgáltató köteles elvégezni az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat.

4.1.10. A Szolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében köteles elvégezni az ingatlan használójának előzetes értesítése alapján. Amennyiben az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, úgy a Szolgáltató köteles az első időponttól számított 30 napon belül eső második időpontot megjelölni.

4.1.11. A Szolgáltató az új égéstermék-elvezető szükséges vizsgálatát elvégzi, és annak eredményéről a megrendelést követő 4 munkanapon belül nyilatkozatot ad ki. Az új égéstermék-elvezetőt ezt követően lehet eltakarni, elburkolni.

4.1.12. A Szolgáltató az ingatlan használójának megrendelése alapján köteles elvégezni:

- a sormunkában is meghatározott feladatokat,
- üzemzavar esetén a megrendelést követő 3 munkanapon belül
- egyéb esetben egyeztetett időpontban
- az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetését, a megrendelést követő 3 munkanapon belül,
- a közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását egyeztetett időpontban,
- a 10 000 cm² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztítását egyeztetett időpontban.

4.1.13. A Szolgáltató a közszolgáltatással ellátott területen található, használatban lévő és tartalék égéstermék-elvezetőkről nyilvántartást vezet.

4.1.14. A Szolgáltató feladata annak biztosítása, hogy a munkaviszony keretében alkalmazott szakmunkások évente rendszeres elsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező kéményseprőmester által tartott, a megismerhető legkorszerűbb elméleti és gyakorlati ismereteket bemutató ismeretfelújító és továbbképző tanfolyamon részt vegyenek. A tanfolyam időtartama évente legalább 16 óra.

4.1.14. A Szolgáltató 2015. január 01. napjától sormunka keretében köteles elvégezni:

- az égéstermék-elvezető levegő utánpótlásának ellenőrzését,
- az összekötő elemek ellenőrzését, és szükség szerinti tisztítását,
- az égéstermék CO paraméterének vizsgálatát,
- és a műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzését a mindenkorai jogszabályi előírások szerint.

4.2. Az Önkormányzat jogai, kötelezettségei:

4.2.1. Az Önkormányzat a törvényben előírt kötelezettségének akként tesz eleget, hogy rendeletben szabályozza és állapítja meg a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának rendjét. Az Önkormányzat a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004. (III. 31.) számú önkormányzati rendeletének mellékletében felsorolt díjakat minden év november 30. napjáig felülvizsgálja, és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat ezen időpontig megállapítja, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a jelen szerződésben foglaltakra is tekintettel.

4.2.2. Az Önkormányzat az arra rászoruló lakosok estében díjmérséklést vagy díjelengedést kezdeményezhet. Ezt a Szolgáltató köteles tudomásul venni.

4.2.3. Az Önkormányzat a lakosságot érintő bármilyen változást, így különösen a díjak mértékét, az ellátandó feladatok időpontját, illetve a szolgáltató által lényegesnek tartott információkat, felhívásokat a hirdetőtábláján kifüggeszti, illetve a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatja.

4.2.4. Az Önkormányzat a Szolgáltató útján biztosítja, hogy

- az élet- és vagyonvédelem, tűzbiztonság,
- a környezet- és levegőtisztaság védelem,
- az energiatakarékosság, különösen a kémények takarékos, rendeltetésszerű és biztonságos működése

szempontjai egymással összhangban és kölcsönösen valósuljanak meg.

4.2.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatás megkezdésének időpontjáig átadja a Szolgáltatónak a közszolgáltatással érintett ingatlanok címét, valamint az ingatlan használójának és tulajdonosának személyes adatait.

4.2.6. Az Önkormányzat a birtokában lévő, a közszolgáltatással összefüggő, folyamatban lévő ügyek dokumentumait és nyilvántartásait – jelen szerződés hatályba lépésének napján - átadja a Szolgáltatónak.

5. A szerződés megszűnése:

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba és határozott, 5 éves időtartamra jön létre. Jelen szerződés a határozott idő lejártával megszűnik.

Szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel a határozott idő lejártá előtt bármikor megszüntethetik.

Jelen szerződést bármelyik fél legalább 6 hónapos felmondási idővel, az adott naptári év utolsó napjára a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal felmondhatja. A szerződés felmondása esetén az Önkormányzat a felmondási idő alatt köteles megtenni a közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosításához szükséges intézkedéseket.

Az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben a Szolgáltató felszólítás ellenére nem tesz eleget jelen szerződésből folyó kötelezettségének és feladatát nem teljesíti.

Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6. Egyéb rendelkezések:

6.1. Szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységet érintő fontos kérdésekről.

6.2. A Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.3. A Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pontja)

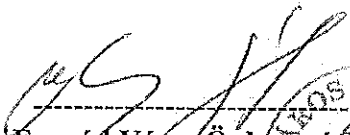
6.4. A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

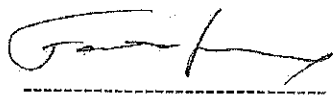
6.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a Szolgáltató által benyújtott ajánlat, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

6.6. A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően a felek kikötik a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően helybenhagyólag írják alá.

Fonyód, 2014. december 10.


Fonyód Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Hidvégi József Polgarmester


Somogy Kéményseprő-Mester Kft.
Szolgáltató
Képv.: Farkas József ügyvezető