

Dr. Bali-Papp Rita

ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.

Tel., fax: 06/85-361-059, 06/30-989-4506

E-mail: drbalipapprita@gmail.com

Web: www.drbalipapprita.hu



**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8640 Fonyód

Fő u. 19.

Tárgy: Tájékoztatás peres és peren kívüli ügyekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres és peren kívüli ügyeit illetően az alábbi tájékoztatást nyújtom.

A 2014. évi tájékoztatás óta lezárult peres ügyek:

1. A KÖZVIL Zrt. 17.665.548,-Ft üzemeltetési, karbantartási díj megfizetése iránt terjesztett elő keresetet Fonyód Város Önkormányzatával szemben. A felperes követelése emelt díjas számlázásból eredt, melynek jogszerűségét az Önkormányzat több jogcímen is vitatta. Az Önkormányzat a perben viszontkeresettel élt, melyben 35.836.700,-Ft megfizetésére kérte kötelezni a KÖZVIL Zrt.-t, arra hivatkozással, hogy a felperes 2009. január 01. napjától kezdődően túlszámlázott, és így az Önkormányzat sérelmére jogalap nélkül jutott vagyoni előnyhöz. A Kaposvári Törvényszék a felperes keresetének helyt adott, a Pécsi Ítéltábla pedig a döntést helyben hagyta, a viszontkereset vonatkozásában ugyanakkor megállapította, hogy a felperes részéről az elszámolások valóban nem történtek meg, de ezt külön perben látta érvényesíthetőnek. Az Önkormányzat a jogerős ítélettel szemben felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő, a Kúria a Pécsi Ítéltábla ítéletét hatályában fenntartotta.

Folyamatban lévő peres ügyek:

1. A Vákisz Zrt-nek az Önkormányzattal szemben a 2009. május 19-i megállapodás megszegésére hivatkozással a Kaposvári Törvényszék előtt 236.923.875,-Ft megfizetése iránt indított kártérítési pere még jelenleg is fel van függesztve, mivel a Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási eljárása még nem fejeződött be.

2. A Buni és Társa Kft. az FL Kft.-vel és az Önkormányzattal szemben előterjesztett keresetében ráépítésre hivatkozással tulajdoni igényt érvényesített a fonyódi 8248/4/A/13. hrsz. ingatlan 2749/10000-ed arányú tulajdoni illetőségére, ezen kívül keresetében kérte annak megállapítását is, hogy az FL Kft.-vel szemben bejelentett hitelezői igénye fedezetlensége esetén az Önkormányzat - mint az FL Kft. uralkodó tagja - felelősséggel tartozik az FL Kft. kielégítetlen tartozásaiért. Az első fokon eljáró Kaposvári Törvényszék a Buni és Társa Kft. tulajdoni igényét részítéletével elutasította, majd a felperes fellebbezése folytán a Pécsi Ítéltábla az első fokú bíróság ítéletét helyben hagyta. A Buni és Társa Kft. felülvizsgálati kérelmét követően a Kúria a Pécsi Ítéltábla részítéletét hatályában fenntartotta.
A részítélet jogerőre emelkedését követően a Kaposvári Törvényszék tárgyalást tűzött ki az alapper további részének folytatása érdekében, a felperes a tárgyalás megtartását ugyanakkor nem kérte, ezért az eljárás 2015. december 15. napjától szünetel.
3. S.N. fonyódi lakos keresetet terjesztett elő a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.-vel szemben 2.359.677,-Ft vagyoni és 500.000,-Ft nem vagyoni kártérítés megfizetésére, a Sándortelepi strand lépcsőbejáróján elszenvedett baleset miatt. A VÜSZ Kft. a perben a felelősségét nem ismeri el, hivatkozva arra, hogy a strandi bejárók megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban voltak.

Folyamatban lévő fizetési meghagyásos ügyek:

1. K. I. kaposvári lakossal szemben 2011-2015. évekre vonatkozó 2.160.000,-Ft összegű földhasználati díjtartozás megfizetése iránt fizetési meghagyásos eljárás van folyamatban.

Folyamatban lévő végrehajtási ügyek:

1. B.S-né és B.V. fonyódi lakosokkal szemben 692.662,-Ft és járulécai vételárhátralék megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. Az önkormányzat a végrehajtás költségeit megelőlegezte, érdemi intézkedésről még nincs tudomásunk, a végrehajtási eljárás folyamatban van.
2. Perfetto Gusto Kft. tagjával (U. L.) szemben a társaság által 2010-2011. években felhalmozott 354.000,- Ft összegű bérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás indult, melynek során a végrehajtó által lefoglalásra került az adós ingatlana. Árverés kifizetésére még nem került sor. (A Perfetto Gusto Kft.-vel szembeni igényérvényesítésre, miután 2011. január 04. napjától kezdődően felszámolás alatt állt, nem volt lehetőség.)
3. B.E. fonyódi lakossal szemben 2008.09.30. - 2010.09.05. közötti időszakban felhalmozott 282.816,- Ft lakásbérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás van folyamatban, az adós munkabéréből történő letiltással.
4. Sz. J. siófoki lakossal szemben végrehajtási eljárás van folyamatban földhasználati jog ellenértékének (9.480.000,-Ft) megfizetése iránt. Az eddig megtartott árverések eredménytelenek voltak.

5. A Fábi-Gast Bt. beltágja ellen 837.500,-Ft bérleti díj megfizetése iránt végrehajtási eljárást kezdeményeztünk. Az eljárás folyamatban van az adós munkabéréből történő letiltással.

Folyamatban lévő felszámolási eljárások:

1. Legal Financial Service Kft. ellen a 2010-2011. évi 351.734,- Ft összegű bérleti díj tartozás miatt a Fővárosi Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A felszámolónak a hitelezői igény bejelentésre került, a felszámolási eljárás befejeződött, a követelésből az eljárási költségeken kívül nem térült meg semmi.
2. Hetes Butik Ingatlanforgalmazó Kft. ellen 2011. évre 588.000,-Ft összegű területbérleti díjtartozás miatt a Budapest Környéki Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A felszámolási eljárás folyamatban van, de a felszámoló megállapította, hogy a társaság vagyona a felszámolási költségek fedezetére sem elegendő, ezért egyszerűsített felszámolási eljárás került lefolytatásra. A felszámolási eljárásban az adós társaság ügyvezetője a felszámolóval nem működött együtt, ezért kértem az ügyvezető marasztalását a felszámolási költségek megtérítésére.
3. A SZUHA Kft. 2011. évi 672.000,- összegű területbérleti díjtartozás miatt a Balassagyarmati Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A Balassagyarmati Törvényszék 2013. november 6-án elrendelte az adós felszámolását. Felszámolónak a követelés bejelentése megtörtént, a felszámolási eljárás még folyamatban van.
4. WEISZ Bt. ellen 2010-2011. években felmerült 885.963,- bérleti díjtartozás miatt a Kaposvári Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A társaság egyszerűsített felszámolása befejeződött, a követelés nem térült meg.
5. A Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási ügyében a Csőd tv. 57.§ (1) bek. ha) pontjába soroltan 526.166.773,-Ft, az e) pontba soroltan 2.020.900,-Ft, az f) pontba soroltan 27.260.931,-Ft, a g) pontba soroltan pedig 339.636.357,-Ft önkormányzati követelés van nyilvántartva. A Kaposvári Törvényszék az eljárásban 2015. szeptember 03-án a Prudens Profit Controll Vagyonkezelő Kft. (Záhony, Szebecse út 4.) személyében új felszámolót jelölt ki, miután a korábbi felszámoló a felszámolókról vezetett hatósági nyilvántartásból törlésre került. A felszámolási eljárás még folyamatban van.
6. A Vákisz Zrt. felszámolását az Önkormányzat kérelmére a Pécsi Törvényszék 2011. február 9-én rendelte el, a Pécsi Törvényszék a felszámolási eljárás befejezésére és zárómérleg benyújtására hívta fel a felszámolót. A Vákisz Zrt. felszámolási ügyében 112.906.500,-Ft önkormányzati hitelezői igény került nyilvántartásba vételre. A felszámoló a vagyonfelosztási javaslatában az Önkormányzatra kívánja engedményezni a Vákisz Zrt-nek a Fonyódi Lakásépítő Kft-vel szembeni követelését a hitelezői igény erejéig. A felszámolási zárómérleget és kapcsolódó iratokat még nem kaptuk meg.
7. Az Önkormányzat a „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződések alapján a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. felszámolási ügyében 45.769.264,-Ft hitelezői igényt érvényesít, melyet a felszámoló nem fogadott el, ezért a Budapest Környéki Törvényszék bírálja el. Az eljárás még folyamatban van.

8. A Dél-dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. felszámolási ügyében az Önkormányzat 102.288.509,-Ft, a Polgármesteri Hivatal 509.206,-Ft, az Alapszolgáltatási Központ 1.584.318,-Ft, a Fonyódi Kulturális Intézmények 1.046.524,-Ft, a Fonyódi Óvoda és Bölcsőde pedig 88.011,-Ft hitelezői igényt jelentett be, melyet a felszámoló valamennyi esetben visszaigazolt. Ezeket a követeléseket a Magyar Állam kifizette, így a felszámolási eljárásban jogutódként az önkormányzati intézmények helyébe lépett.
9. A PLH Közvilágítás Kft. az ELMIB Zrt. jogutódjaként 27.224.608,-Ft közvilágítási részvényvételár tartozás fennállása miatt adósságrendezési eljárást kezdeményezett az Önkormányzattal szemben. Az Önkormányzat a Kaposvári Törvényszék részére megküldte nyilatkozatát, melyben arra hivatkozással, hogy elismert tartozása nem áll fenn, az adósságrendezési eljárás megszüntetését kéri. Határozat az ügyben még nem született.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekben összefoglalva a folyamatban lévő peres és peren kívüli ügyek, illetve az elmúlt év során lezárult ügyek ismertetését, kérem a tájékoztatóm szíves elfogadását.

Fonyód, 2016. január 25.

Tisztelettel:



Dr. Bali-Papp Rita
ügyvéd