

TERVEZET
HASZNONKÖLCSON SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről (.....
képviselő:.....), mint bérbeadó, másrészről az Emergency Service
Egészségügyi Szolgáltató Kft. (1131. Budapest, Topolya u.4-8., képviselő: Rédei József
ügyvezető igazgató), mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi atulajdonában lévő alatti „orvosi rendelő” rendeltetésű ingatlanját hétközi és hétvégi ügyeleti ellátás céljára.
2. Jelen bérleti szerződés határozatlan időre szól.
3. A bérbeadó az 1. pont szerinti ingatlanért bérleti díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja bérlő számára. A bérlő a bérbeadónak a helység használatából eredő közüzemi díjakat köteles megfizetni. A bérbeadó nyilatkozik, hogy gondoskodik a bérlő által használt helyiségek takarításáról.(mosatásról).
4. Felek a helyiséget 20. napjával tekintik használatba adottnak, így ezen időponttól terheli bérlőt 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség. A Bérlő e naptól jogosult a részére, leltárral átadott berendezések használatára.
5. Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggően keletkező hulladék, veszélyes hulladék saját költségén történő eltakarításáról.
6. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani.
9. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja.

Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó jogosult azt bérlő költségére és veszélyére elvégezni.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan, az épület állagának sérelmével elbontható értékemelő beruházást, amely nem tartozik a szerződés 6. pontjában szabályozott körbe, bérlő bérbeadónak vagy a következő bérlőnek felajánlhatja. Amennyiben bérbeadó a felajánlást elfogadja, úgy bérlő a létesítéskori költségnek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

13. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Tv., valamint a 12/2004.(IV.1.) sz. önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

14. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Bíróság illetékességét kötik ki.

....., 20.

.....
bérbeadó

.....
bérlő