

STRAND ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT 2016

Szervezet neve:

**Fonyódi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Nonprofit
Közhasznú Kft**

Címe:

8640 Fonyód, Vágóhíd u.17.

Adószáma:

23793121-2-14

Képviselőre jogosult személy neve:

Takács Róbert ügyvezető
Kristóf Györgyné cégvezető

Készült: 2016.04.13.

STRAND ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

Bevezetés:

A 78/2008. (IV. 3.) Korm. Rendelet értelmében a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 5.§ (4) 7. melléklete alapján a fürdőhely szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos részletes műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit "Üzemeltetési Szabályzat"-ban kell rögzíteni.

Általános rendelkezések:

Az üzemeltetési szabályzat célja: Az üzemeltetési szabályzat – továbbiakban ÜSZ – határozza meg a strand szervezeti felépítését, a strand működésének belső rendjét, a belső és a külső kapcsolatokra vonatkozó megállapításokat és mindazon rendelkezéseket, amelyeket jogszabály nem utal más szerv vagy személy hatáskörébe.

Az ÜSZ a kialakított célrendszerek, tevékenységi csoportok és folyamatok összehangolt működését, kapcsolati rendszerét tartalmazza.

Az ÜSZ és mellékletét képező egyéb belső szabályzatok betartása a strand valamennyi alkalmazottjára és foglalkoztatott munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra, szerződéses partneri viszonyra nézve kötelező érvényű.

Strand neve és címe: Panoráma strand
8640 Fonyód, Fürdő u. hrsz.:8249/1

A strand mérete: 33.160.m²
Pihenőfelület nagyság: 15.787 m²
A pihenőhely legnagyobb terhelhetősége: 1578 fő
A fürdőzők számának napi átlaga: 551 fő

Szociális létesítmények:

1 db EU-s előírás szerinti WC blokk
Női, férfi és mozgáskorlátozottak részére kialakított Wc
4 db szabad téri zuhanyzó
4 db öltöző kabin

Strand kötelező nyitva tartása:

június 15. –augusztus 31. 11:00 h-tól – 19.00 h ig

Belépődíjak

Felnőttjegy: 400 Ft/nap

diák, nyugdíjas jegy: 200 Ft/nap

6 év alatti gyermek: ingyenes

Bérlet:.....

Illemhely:

Tisztántartása naponta fertőtlenítőszeres mosással szükséges a strand zárását követő órában, illetve szükség szerint. Gondoskodni kell a helyiségek és a terület rovar- és rágcsálóirtásáról.

Tájékoztató:

A strandon belül elhelyezésre került 2 db információs tábla akadálymentes kialakítással a fogadótéren, illetve a bejárat kapuépítmény előtti téren. Ezen kívül 3 db orientációs tábla jelöli a strandon belüli élményeszközök helyének irányát. A vakoknak, és gyengén látóknak elütő színű taktilis „vezető” és „figyelmeztető” sáv lett kialakítva.

Hulladékgyűjtők:

szelektív hulladékgyűjtők: 4 db

hulladékgyűjtők: 29 db

Hulladékgyűjtők ürítését a strand nyitása előtt, valamint nyitvatartási időben naponta minimum egyszer el kell végezni. A megtelt hulladékgyűjtőt azonnal ki kell üríteni.

Vízvédelem:

Naponta folyamatosan gondoskodni kell a fürdésre igénybe vett vízfelület, a vízpart tisztán tartásáról.

Építményvédelem:

Az építményeket - szükség szerint - a fürdési idény kezdete előtt kell felújítani, valamint folyamatosan karbantartani.

Partvédelem:

A partvonal fele hosszban vörös homokkőből épített partvédőmű + kőszórás, fele hosszban a fövényes részen vörösfenyőfából készült cölöpsor. „Ennek megfelelően a személy és tehergépjármű behajtása, megállása az érintett területeken tilos.”

A partvédőmű takarítása naponta történik a strand nyitását megelőző órában.

Fövény:

A strandon használatban lévő homokfövény feltöltést az elmosódások után pótolni szükséges a fövenyparton található ülőpadok megóvása érdekében, mivel a túlzott mértékű kimosódások az ülőfelületek állagát veszélyeztetik. A part menti sávban, a Semmelrock burkolatú sétány strand felőli oldalán, 98 fm hosszban megépült hullámvédő támfal a mögötte lévő strand területét hivatott megvédeni erősebb hullámvész esetén az oda kicsapódó tó vizétől, továbbá a látogatók részére ülőfalként funkcionál.

Növényzet:

A területen található füvesített felületeket, valamint a telepített fákat, cserjéket, élő virágokat a csapadékmentes időszakban rendszeresen öntözni szükséges a kiszáradás (tönkremenetel) elkerülése végett.

A fű hossza amennyiben a 10 cm-t meghaladja, a vágását azonnal meg kell kezdeni reggel 07:00-09:00 óra közötti időben.

A felület takarítása a hulladékgyűjtők ürítésével egy időben történik.

A stég:

A stégek és lejárólépcsők faburkolatát az állagmegóvásának érdekében, évente a strandszezon megkezdése előtt kezelni kell. Kezelési javaslat: kültéri UV álló poliuretán lakk (Merit Jahti 30)

A mobil szerkezetű stégelemeket a téli (jegesedési időszakban) a helyszínről szétszerelve el kell távolítani, és megfelelő helyen újbóli kihelyezésig tárolni szükséges.

Hullámvédő ülőfal:

Téli időszakban – lehetőség szerint – a jégzajlás ellen védeni kell.

Strand felületei:

Füves napozófelületek: 15220 m² (4 db napozódombbal)

Esésvédő gumiburkolat: 131,7 m²

40X40-es térkő burkolat a járdákon: 3182,3 m²

Térkő (Simmelrock-Pastella) burkolat a főbejárat előtti téren: 471 m²

Térkő burkolat a mentőhelikopter leszállón: 225 m²

Esésvédő homokburkolat: 776 m²

Homokburkolat a sportpályán: 1320 m²

Műanyag gyeprács a szorgalmi utakon: 443,6 m²

Hőkezelt fa burkolatú pihenőfelületek: 264,5 m² (3 db napozóterasz, stégek)

Fa burkolatú egyedi ülőpadok: 94 db

Támlás ülőpadok: 16 db

Támla nélküli ülőpadok: 9 db

A burkolt felületek (gumilap, térkő burkolatok) illesztési hézagaiból, az időjárás, illetve a rendeltetésszerű használat hatására kipergő finom ágyazatot szükség szerint pótolni kell.

A sétányok és a főbejárat előtti tér funkcióját tekintve gyalogos forgalomra, illetve használatra került kialakításra. Ennek megfelelően a személy és tehergépjármű behajtását az érintett területeken tiltani kell.

Fa felületek, napozófelületek, és öltözők fa burkolatainak szezon kezdete előtti felületkezelése szükséges, melyhez javasolt anyag: kültéri fa olaj (Pflege öl)

A vízi színpad, napozóstég és vízibicikli-tároló fa felületeinek szezon kezdete előtti felületkezelése szükséges, melyhez javasolt anyag: kültéri UV álló poliuretán lakk (Merit Jahti 30)

Üzemeltetési napló:

A strand üzemeltetési napló vezetése folyamatos. Az üzemeltetési napló a strand területén a strandgondnok által naponta vezetve megtalálható.

Nyilvántartási kötelezettség:

- a strandot naponta igénybevevők fürdőzők száma
- a fürdőzőket ért bármilyen baleset, vagy rosszullét
- a vízminőségi és víztechnológiai vizsgálatok
- üzemelés alatti rendkívüli események
- a fürdőzési szezon előtt elvégzett, medervíz alatti lánchúzás eredménye
- a rendszeres, illetve az alkalmankénti karbantartási munkálatok ideje, helye, műszaki tartalma, illetve a tevékenységet végző személy, külső vállalkozó neve, telefonszáma, adatai
- az ÁNTSZ városi, illetve megyei intézete által előírt ellenőrzések időpontjai és észrevételezései

Játszóterek-sportpálya:

A sportolási lehetőség elősegítésére (pl. a labdajátékokra) alkalmas területrészt biztosítani kell úgy, hogy az a vendégek nyugalmát ne zavarja és ne legyen balesetveszélyes.

A strand belső területén található a korosztályos játszótér (2-6 és 6-10 éves korosztályok számára), illetve a strand keleti területén található a vizes játszótér. Maguk a játékelemek, uniós szabványú típus gyártmányok. A berendezések biztonságosak, balesetmentes kialakításúak. Mindkét játszótéren található akadálymentes kialakítású játszótéri eszköz. A homokos pályán strandfocizni és strandröplabdázni is egyaránt lehet. A játszótereket és sportpályákat a strandolók saját felelősségükre használhatják. Ezt a strand használati szabályzatban rögzíteni kell, amit jól látható helyen ki kell függeszteni a strand területén. A játszótéri eszközök biztonságos használatáról, szabályairól szintén tájékoztatót kell elhelyezni.

Gépjárművek parkolási lehetősége:

A Fürdő utcával párhuzamosan két sorompós beléptető rendszerrel kialakított fizető parkoló található. A kialakított parkolóban 68 db parkolóhely van, amiből 3 db családi parkoló, és 3 db mozgáskorlátozottak számára készült.

Kerékpár tárolása:

A strand területén 29 db biciklit van lehetősége a strandolóknak szakszerűen tárolnia. A kerítésen kívül 12 db, a kerítésen belül 17 db biciklitároló van.

Baleset esetén a mentés biztosítása:

2 db vészkapu (4 m széles) lett kialakítva (a strand keleti és nyugati oldalán), amelyek egy-egy szorgalmi útra nyílnak, amik az autós balesetmentést biztosítják a strand területéről.

Vízi mentés:

Egy 6x10 m-es stég került kivitelezésre, amely a napozófelületen kívül alkalmas vízi színpadként különböző időszakos előadások megtartására is. A keleti oldalon, a stéghez kapcsolódva egy 2x2 m-es vízi mentő őrhely került kialakításra.

Állatok:

Állatot a strand területére bevinni tilos, kivételt képeznek az őrkutyás biztonsági szolgálat feladatai ellátásához szükséges kutyák, és vakvezető kutyák.

Horgászat:

A fürdőhely területén a fürdési szezonban horgászni nem szabad.

Kerítés, belépés/behajtás a területre:

A terület körbekerítése pontonként felfogatott festett acél szerkezetű, 1,63 magas kerítéssel történt. A vészkapuk és egyéb gazdasági bejáró kapuk 4,0m,

3,0 m, 2,2 m szélességgel. A vészkapuknak a kulcsait a területen kell tartani egy esetleges baleset esetén a gyors kapunyitás céljából. A kapuépítménybe beléptető rendszer forgókapuval, a babakocsik valamint a mozgáskorlátozottak számára lengő kapuval készült.

Parkvilágítás:

A park megvilágítása a sétányok, utak mellett elhelyezett 5,0 m magas kandeláberekkel történik. A homokos strandfoci, és röplabda pálya megvilágítását 6 db 8 m magas sportpályát megvilágító világítótest biztosítja.

Ivóvíz:

Ivóvízhez a strandon lévő (4 db) ivó kutakból lehet hozzájutni. Ebből kettő akadálymentes kialakítású. A kutak lefolyóit hetente ellenőrizni kell, hogy nem tömődtek-e el. Amennyiben koszolódást vagy másfajta lerakódást tapasztal az üzemeltető, azokat ki kell tisztítani. A területen üzemelő ivóvízhálózaton a téli időszak beálltakor leürítés szükséges a rendszer károsodása elkerülése érdekében.

Csatornahálózat:

A területen található csapadékvíz- és szennyvízhálózatot 6 hónapos időközönként mosással tisztítani szükséges. A csapadékvíz átemelő automatikus üzemelésű. A csapadékvíz átemelő szivattyú gépkönyvében leírt karbantartási, kezelési útmutatásokat pontosan be kell tartani. Esetleges meghibásodás esetén szükséges beavatkozni.

Biztonság, tűzrendészet:

Elsősegélynyújtó felszerelésekhez, kötszerhez a strandon nyitvatartási idő alatt bármikor hozzá kell tudni jutni, gondoskodni kell a felszerelések, gyógy- és kötszerek pótlásáról.

A fürdőhely víz alatti része kötél, vagy lánc végighúzásával május 31-ig, illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal átvizsgálásra kell hogy kerüljön.

A strand területén a létesítmény biztonság-, és balesetvédelmi szabályokról, viharjelzésről szóló tájékoztatót kell jól látható helyen (ajánlott a bejáratnál) elhelyezni.

Rosszullét:

Súlyosabb rosszullét esetén Fonyód Város Orvosi Ügyelete hívható 06-85/360-050-es telefonszámon.

Fürdővíz minősége:

A fürdővíz minőségének ellenőrzését a 273/2001.(XII.21.) számú Korm.rendelet szerint az ÁNTSZ Laboratórium Kft. Somogy megyei Kémiai Laboratóriuma (7400 Kaposvár, Fodor J. tér 1.) végzi.

A vízminőségről, a levegő-, és a víz hőmérsékletéről, a fürdőhelyi rendtartásról valamint egyéb közérdekű információkról a strand bejárata mellett elhelyezett táblán kapnak a vendégek tájékoztatást.

Tájékoztatás:

A fürdőzőket írásos formában a bejárata mellett elhelyezett táblán (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:

- a) a víz minőségéről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
- b) a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
- c) a fürdő rendeltetésszerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
- d) a határértéket meghaladó, napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
- e) egyéb közérdekű információkról.