



- ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. -  
- ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL-DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN -  
- ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - CIB BANK RT. 10700172 - 04853006 - 51100005 -  
- SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21. - SOMOGY MEGYEI KÉGBÍRÓSÁG CG: 14-09-300376 -

# Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-1947/2016

## **Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása a 6697 hrsz-ú ingatlan, a piac területe és a 6496/1, 6496/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

- 1. Ajánlatkérő:** Fonyód Város Önkormányzata  
8640 Fonyód, Fő u. 19.  
Képviselője: Hidvégi József polgármester
- 2. Ajánlattevő:** Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,  
Email: [arkerstudio@arker.hu](mailto:arkerstudio@arker.hu) Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)  
Képviselője: ifj Lőrincz Ferenc okleveles építésszámérnök

### **3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**

Fonyód településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1. A Kossuth Erdőben lévő 6697 hrsz-ú településközponti vegyes építési övezeti besorolású ingatlan övezeti előírásainak módosítása a beépíthetőség és az előkert mértékének vonatkozásában.  
Nettó díj: 150.000,- Ft
- 3.2. Vásárcsarnok és piac fejlesztéséhez szükséges közterületek övezeti átsorolása településközpont vegyes építési övezetbe. (érintett helyrajzi számok: 8044/8, 8044/9, 8044/10, 8044/11, 8044/12, 8044/13).  
Nettó díj: 300.000,- Ft
- 3.3. A Trombitás utca északi oldalán lévő 6496/1 és 6496/2 hrsz-ú önkormányzati vegyes területek egyes részeinek átsorolása közlekedési területbe és kertvárosias lakó építési övezetbe.  
Nettó díj: 250.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen:**

**700.000,- Ft+27%áfa = 889.000,-Ft**

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a Balaton-törvény kiemelt réségi övezeteire vonatkozóan
- Biológiai aktivitás érték számítás elkészítése
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
  - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése

- (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. –nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
- A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket<sup>1</sup>
  - 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

#### 4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítások támogatásáról
- Partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása határozattal (közzététel biztosítása)
- Eseti partnerek meghatározása
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).

#### 5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti tájékoztatási szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás megismétlése miatt a határidő tekintetében,
  - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup>
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

#### 6. Határidő:

##### Szállítandó tervdokumentáció:

##### Határidők a szerződéskötéstől számított:

|  |          |
|--|----------|
| 6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör).....               | 15. nap  |
| 6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör).....                         | 80. nap  |
| 6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....                | 120. nap |
| 6.4. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag .....                  | 140. nap |
| 6.5. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban ..... | 170. nap |

**\* Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap**

\*A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

#### 7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk

<sup>2</sup> A környezeti hatásvizsgálat árát jelen ajánlat nem tartalmazza.

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

## 8. Pénzügyi teljesítés:

1. rész számla 300.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.2. teljesítését követően

2. rész számla 300.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.3. teljesítését követően

végyszámla 100.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.4. teljesítését követően,

számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

## 9. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **5.000,- Ft.** (azaz ötezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

## 10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: [http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezések](http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések)

## 11. Referencia

Referencia listát az 1. melléklet tartalmazza

## 12. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2016. július 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

**Továbbá felhívjuk T. Ajánlatkétő figyelmét, hogy a régi OTÉK alkalmazásával készített településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2016. december 31-ig gondoskodni kell.**

Ajánlatunk 3.1 és 3.3 pontjaiban szereplő módosítások egyeztetése egyszerűsített eljárásban is történhet, melynek átfutása tapasztalatunk szerint 4-5 hónap. Ezek a módosítások még idén elfogadhatók és hatályba léptethetők. A 3.2 számú módosítás azonban teljes eljárást igényel, elfogadására ebben az évben már kicsi az esély. Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 46.§-a a 2016. december 31-i határidő vonatkozásában nem módosul, úgy célszerű idén csak a 3.1 és 3.3 sorszámú módosításokat elindítani.

Tavaly meghosszabbították ezt a határidőt egy évvel, így ha külön eljárásban indítja el az önkormányzat ezt a módosítást, akkor lehetséges, hogy a csúszás ellenére is hatályba léphet, de ez bizonytalan. A tervezési díj ezért úgy került megállapításra, hogy amennyiben úgy dönt az önkormányzat, hogy mégis elindítja idén a 3.2 számú módosítást, de a jogszabályi határidőre hivatkozva az Állami főépítész mégsem engedné hatályba léptetni azt, akkor a tervezési díj végyszámla része a módosítások arányában kerül kifizetésre, vagyis a piac területére vonatkozó 2. számla nem kerül majd beváltásra.

Kaposvár, 2016. június 13.



*L. Balogh Krisztina*

**Lőrinczné Balogh Krisztina**

Okl. építészmérnök, vezető tervező

TT 14-0007/2017

## REFERNCIA LISTA

A cégünk 1992.-ben alakult, s az elmúlt évek alatt több mint 1800 megbízást kapott, melyek között voltak településrendezési tervek, műemlék épületek felmérése és tervezése, épület felújítások, átalakítások, bővítések illetve új üdülő-, lakó- és középületek tervezése, és belsőépítészeti tervezés. Megbízóink magán személyek, cégek és önkormányzatok egyaránt.

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK – a teljesség igénye nélkül:

Kötcse ÁRT (1994-1997)  
Fonyód ÁRT (1996.)  
Balatonszárszó ÁRT (1996.)  
Szántód ÁRT (1997.-)  
Magyaratád, Település Rendezési terve (1998-2005.)  
Teleki község településrendezési terve (2003-2004)  
Kötcse község településrendezési terve (2003-2004)  
Újvárfalva község településrendezési terve (2003-2004)  
Gyékényes község településrendezési terve (2003-2004)  
Som község településrendezési terve (2003-2004)  
Nagyberény településrendezési terve (2003-2004)  
Balatonszárszó község településrendezési terve (2002-2003)  
Fonyód város településrendezési terve (2002-2003)  
Somogyfajsz település szabályozási terve (2003-2004)  
Mesztegnyő település szabályozási terve (2003-2004)  
Kisszékely település szabályozási terve (2005-2006)  
Majosháza településrendezési terve (2006-2008)  
Kaposvár MJ Város Településrendezési tervének Örökségvédelmi hatástanulmányai és építészeti értékvizsgálata  
Nagyberény településrendezési tervének módosítása (2008)  
Mesztegnyő településrendezési tervének módosítása (2008)  
Fonyód Város településrendezési tervének módosítása (2009-2010.)  
Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása (2009.)  
Csurgó Város településrendezési tervének módosítása (2009-2010.)  
Szigliget településrendezési terve (2009-2010.)  
Balatonmárfafürdő (2009-2010.)  
Balatonkeresztúr településrendezési tervének módosítása a reptérre vonatkozóan (2010-2011.)  
Somogyvár Helyi Építési Szabályrendeletének módosítása (2011.)  
Zákányfalu településrendezési eszközeinek módosítása (2012.)  
Szántód településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2011-2012.)  
Kéthely településrendezési eszközeinek módosítása (2012.)  
Balatonmárfafürdő településrendezési tervének módosítása (2013.)  
Mesztegnyő településrendezési tervének módosítása (2013.)  
Somogyvár településrendezési tervének módosítása (2014.)  
Igal településrendezési tervének módosítása (2014.)  
Karád településrendezési tervének módosítása (2014.)  
Csurgó településrendezési tervének módosítása (2014.)  
Porrog településrendezési tervének módosítása (2014.)  
Szigliget településrendezési tervének módosítása (2014.)  
Somogyfajsz településrendezési tervének módosítása (2015.)  
Mezőcsokonya településrendezési tervének módosítása (2015.)  
Balatonújlak településrendezési tervének módosítása (2015.)  
Óbudavár településrendezési tervének felülvizsgálata (2015.)