

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Fonyód Város Önkormányzata
Cím: 8640, Fonyód, Fő utca 19. sz.
Telefon: +36 85 562 980
Telefax: +36 85 562 999
E-mail: info@fonyod.hu
Internet cím: www.fonyod.hu
PIR törzsszám: 731409
KSH azonosító: 15731405-8411-321-14
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 740999
Adószám: 15731405-2-14
Számla sz.: 11743095-15731405
Képviseli: Hidvégi József, polgármester,
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő

másrészt:

Név: Steiner Kft.
Székhelye: 8630 Balatonboglár, Kápolna u. 7.
Adószám: 13395313-2-14
Cégj.sz.: 14-09-306193
Telefon: +36-30/944-2602
Telefax: +36-85/554-100
E-mail: steinerkft@t-online.hu
Bankszámlaszám: 57600132-11091532-000000000
Képviseli: Steiner Dezső, ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Szerződő felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. április 27-én közvetlenül megküldött Ajánlattételi felhívás alapján a **[„Palonai Magyar Bálint Általános Iskola tetőfelújítása 8640 Fonyód, Fő utca 8. sz. (Hrsz.: 6722) alatti projekt helyszínen” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében.]** tárgyban hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő az építési beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az Eljárást Megindító Felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2016. május hó 11. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az Eljárást megindító felhívásnak, a dokumentációnak, annak részét képező mellékleteknek és műszaki leírásnak, a kiegészítő tájékoztatás(ok)nak a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapotodnak meg

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **[„Palonai Magyar Bálint Általános Iskola tetőfelújítása 8640 Fonyód, Fő utca 8. sz. (Hrsz.: 6722) alatti projekt helyszínen” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében.]** tárgyú beruházás kivitelezését a dokumentációban és azok mellékleteiben meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.
6. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező műszaki leírások és dokumentációk, a Vállalkozó ajánlata, a Vállalkozó által árazott költségvetés együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.
7. A Vállalkozó teljeskörű szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat az átadott terveknek és dokumentációknak megfelelően kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

8. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét érdemben érinti, vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
9. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.
10. Vállalkozó a teljesítés helyén építési naplót vezet a szolgáltatás helyén, és azt Megrendelőnek, vagy annak képviselőjének kérésre bemutatja. Építési naplóba

bejegyzést Vállalkozó, vagy annak megbízottja, a Megrendelő, vagy annak megbízottja, a műszaki ellenőr, valamint ellenőrzésre jogosult szervek tehetnek.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt, jelen szerződés VI. 26. pontjában megjelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a szerződéskötés napját megelőző 2 munkanappal korábban értesíteni a Vállalkozót a munkaterület átadásának időpontjáról, és a szerződés hatálybalépését követően késedelem nélkül, de legkésőbb 2016. május 20. napjáig átadni.
12. Megrendelő jogosult a Vállalkozó, és annak alvállalkozója tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
13. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé, és nem lehet ellentétes jelen szerződésben részletezettekkel.
14. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

V.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. o. minőségben elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervezett anyagoktól Kbt-ben leírt módon el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Mérnökkel (műszaki ellenőrrel) előzetesen jóváhagyatni. A Mérnök a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
16. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni.
17. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az építési tevékenység lakóházas övezetben valósul meg. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési tevékenység az ilyenkor szokásos mértéket meghaladóan nem akadályozza az ott élők nyugalmát,



és a közlekedésben sem okoz olyan fennakadást, amely az ott lakók érdekeit a szokásos mértéket meghaladóan sérti. Kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a kivitelezés helyszínén és annak környékén a tevékenység során ezen területek természetvédelmi céljai ne sérüljenek, azaz „az értékes fa, cserje és lágyszárú állomány valamint a területi épségének fenntartása” maradéktalanul teljesüljön.

18. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
19. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkaügyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
20. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért, azok jogszabályszerű foglalkoztatásáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.
21. A Vállalkozó jogosult az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben és megnevezéssel alvállalkozó(k)t igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban alvállalkozóként nevesítésre került, és/vagy részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
22. A Vállalkozó nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
23. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VI.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

24. Jelen szerződés a Vállalkozási Szerződés aláírásával lép hatályba.

25. Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő munkaterület átadás-átvétel napján jogosult megkezdeni. Szerződő Felek továbbá rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje 2016. augusztus hónap, 31. nap.
26. Teljesítés helye: Palonai Magyar Bálint Általános Iskola, 8640, Fonyód, Fő utca 8. sz. Magyarország, Somogy megye – NUTS kód: HU 232.

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

27. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák végteljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Megrendelő köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű teljesítést átvenni. Végszámla csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújtható be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.
28. A végteljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.
29. Megrendelő nem utasíthatja el teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
30. A felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:
- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
 - (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
 - (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).
31. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
32. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
33. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

34. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

VIII. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

35. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. 5. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan teljesítéséért **nettó 61.332.489,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatvanegymillió-háromszázharminckettőezer-négyszáznyolcvankilenc,- forint + ÁFA vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg az alábbiak szerint:

összesen (nettó vállalkozói díj):	61.332.489,- Ft
+ 27 % ÁFA	16.559.772,- Ft
Bruttó vállalkozói díj:	77.892.261,- Ft

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé ezen szerződés keretein belül semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ában foglaltakat.

36. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozásaitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.
37. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj részletes tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza.
38. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az általános forgalmi adó (ÁFA) nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű (3.066.624,-Ft) előleg kifizetését biztosítja, melynek kifizetését a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 15 napon belül igényelheti, melyet Ajánlatkérő a 332/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg az első résszámla értékéből kerül levonásra.
39. Vállalkozó a teljesítést (kettő részteljesítési ütemet, továbbá végteljesítést) követően, a Megrendelő a részteljesítésről szóló megrendelői igazolás kiadását követően jogosult számla benyújtására. Vállalkozó a végteljesítéshez kapcsolódó végszámlát a végteljesítés sikeres átadás-átvételét igazoló végteljesítési jegyzőkönyv aláírását követően nyújthatja be.

40. A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott részteljesítéseket követően kiállított teljesítés igazolás alapján, az alábbi számlázási ütemek szerint jogosult:

1. rész-számla:

Összege: az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses érték teljesítéssel arányos vállalkozási díj legalább 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

2. rész-számla:

Összege: az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses érték teljesítéssel arányos vállalkozási díj legalább 70 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Végszámla:

Összege: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, és a használatbavételi engedély igénylését követően a fennmaradó vállalkozási díj erejéig.

41. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
42. A számla ellenértékét, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolást követően, a szerződésszerű teljesítést tartalmazó, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2), (5)-(6), (11) bekezdése alapján, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése, a Kbt. 135. § (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő kivitelezési szerződésben részletezett feltételek szerint egyenlíti ki. A Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla, résszámla fizetési határideje a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap. Ajánlatkérő a fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére kötelezett. A számla benyújtása és kiegyenlítése során be kell tartani az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.)36/A. § előírásait.

IX.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

43. **Jótállás:** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónap, teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. Amennyiben a kivitelezéshez felhasznált anyag gyártója, forgalmazója vagy beszállítója 24 hónapnál magasabb jótállást vállal, akkor Vállalkozó ezt a jótállást ezekre az anyagokra köteles biztosítani Megrendelő részére. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

4 9

44. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó késedelembe esik, ha neki vagy alvállalkozójának felróható okból a szerződésben rögzített határidőben nem teljesít. Késedelmi kötbér mértéke az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a/naptári nap **(306.662,-Ft/nap)**. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától az igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes, de maximális mértéke az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15%-a lehet **(9.199.873,-Ft)**. Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Vállalkozó, vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős, a szerződéstől elálljon, illetve ha annak a Ptk.-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más Kivitelezetttel fejeztesse be.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

45. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó a szerződés neki felróható okból történő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának **(12.266.498,- Ft)** megfelelő pénzüsszeg.

A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Vállalkozónak a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozásit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.

X. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

46. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén írásban módosíthatják.

47. A szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik.

48. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

49. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében leírt körülmények beálltak. Köteles továbbá a Megrendelő a szerződést felmondani, ha a Kbt. 143. (2) bekezdésében leírt körülmények beálltak. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és

egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Kbt. 143. § (3) bekezdésében leírt körülmények beálltak.

50. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

51. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

52. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében:

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Steiner Dezső

telefon: 30/944-2602

fax: 85/554-100

e-mail: steinerkft@t-online.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Fehér László

telefon: 20/394-3238

fax: -

e-mail: feher.laszlo@fonyod.hu

Megrendelő részéről kijelölt műszaki ellenőr:

név: Regényei Péter Zoltán

MMK 17-0405/17-5454

telefon: 20/458-7763

fax: -

e-mail: peterregenyei@gmail.com

53. Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel

szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. Megrendelő a műszaki ellenőrrel kötött megállapodásban rögzíti a műszaki ellenőr döntési jogosultságát.

A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

54. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Az egyeztetésről minden esetben köteles Felek jegyzőkönyvet felvenni. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Fonyódi Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

55. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.
56. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
57. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
58. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

XIII. NYILATKOZATOK

59. Mindkét fél kijelenti, hogy:
- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a szervezet vagy cég igazgatósága vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés

aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

60. Megrendelő a Vállalkozási Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

61. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzés műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatélteli felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

62. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi csatolt mellékletek:

- Felelősségbiztosítási szerződés vagy kötvény,
- 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülésről szóló nyilatkozat,
- A szerződés teljesítésében részt vevő azon alvállalkozókról, és azok kizáró okok fenn nem állásáról, és alkalmasságukról szóló nyilatkozat, amelyek az ajánlatban nem kerültek megnevezésre.
- Nyilatkozat az ajánlati felhívás 15.2.M.1. pontjában előírt 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet MV-É (MV-Ép/A) felelős műszaki vezetői (vagy hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező azon szakemberek megnevezéséről, akik az ajánlatban nem kerültek megnevezésre.

63. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Eljárást Megindító Felhívás,
2. számú melléklet: Dokumentáció (Műszaki leírás), illetve azok esetleges módosításai,
3. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
5. számú melléklet: Az eljárás során keletkezett dokumentumok
6. számú melléklet: Az Ajánlatélteli felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban előírt dokumentumok

Jy 27

A Szerződő felek rögzítik, hogy a 62. pontban részletezett dokumentumok fizikailag csatolásra kerülnek a szerződéshez, a 63. pontban részletezett dokumentumok viszont fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodás 12 oldalból áll, melyet felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Fonyód, 2016. május hónap , 17 nap


Hidvégi József
polgármester
Fonyód Város Önkormányzata





Steiner Dezső
ügyvezető
Steiner Kft.

STEINER KFT
8630 Balatonboglár, Kápolna u. 7.
Bank: 57600132-11091532
Adószám: 13095313-2-14

Pénzügyi Ellenjegyző:

Fonyód, 2016. május 17.


.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Fonyód, 2016. május 17.


.....
Dr. Széll Attila
jegyző

Teljesítés igazolás

1. Tárgy: Fonyód Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő megbízásából [„**Palonai Magyar Bálint Általános Iskola tetőfelújítása 8640 Fonyód, Fő utca 8. sz. (Hrsz.: 6722) alatti projekt helyszínen**” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében.] tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás keretében megvalósult építési beruházás műszaki átadás – átvétel.

2. Jelen vannak: Megrendelő aláírásra jogosult képviselője
..... Vállalkozó aláírásra jogosult képviselője

3. Időpont: Fonyód, 2016. év,hónap,nap

4. Helyszín: Fonyód Polgármesteri Hivatal 2. ajtószámú iroda, 8640 Fonyód, Fő utca 19. sz.
„A” épület fszt
Somogy megye – NUTS kód: HU 232.

A jelenlevők az építési napló áttanulmányozása, valamint a helyszínen történt bejárason tapasztaltak alapján megállapítják, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti részszámlához, végszámlához* kapcsolódó munkálatokat a Vállalkozási Szerződésben rögzített módon, az idevonatkozó jogszabályokban előírt minőségben elvégezte. A jelenlevők megállapítják, hogy a részszámlához, végszámlához* tartozó műszaki teljesítést 100 %-osnak tekintik, így a Vállalkozó jogosult a részszámla, végszámla* kiállítására, azt a Megrendelő befogadja.

.....
Megrendelő
átvevő

.....
Vállalkozó
átadó

* megfelelő rész írandó be

Mellékletek:

1. Műszaki dokumentációk, átadáshoz és üzemeltetéshez szükséges dokumentációk
2. Minőségügyi- és mérési jegyzőkönyvek (amennyiben releváns).
3. Szállítói megfelelőségi nyilatkozatok (amennyiben releváns).
4. Műszaki átadáshoz és üzemeltetéshez szükséges tartozékok (amennyiben releváns).