

## A JÁRÁSI HIVATALOK KIALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN KÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

### - TERVEZET -

amely létrejött egyrészről:

**Fonyód Város Önkormányzata** (székhelye: 8640 Fonyód, Fő u. 19.; törzkönyvi azonosító száma: 731409; statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14; adószáma: 15731405-2-14; képviseli: Hidvégi József polgármester), mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

a **Somogy Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.; törzkönyvi azonosítószáma: 789367; statisztikai számjele: 15789367-8411-312-14; adószáma: 15789367-2-14; képviseli: dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott), mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy egyrészről Fonyód Város Önkormányzata, mint Átadó, másrészről a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint Átvevő között 2012. év október hó 19. napján létrejött a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései szerint a Fonyódi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) kialakítása tárgyában kötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás), amely alapján Fonyód Város Önkormányzata mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják - 2013. január 1-jén - a feladat ellátásának időtartamára - a Magyar Állam ingyenes használatába kerültek azzal, hogy a használati jogot a Somogy Megyei Kormányhivatal gyakorolja.

A Felek rögzítik továbbá, hogy ezen megállapodás alapján az Átvevő kizárólagos használatába került

- a Fonyód 8202/1/A/1 hrsz-u, kivett művelési ágú, iroda megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Ady Endre u. 39. házszám alatti, 1/1 hányadban az Átadó Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon levő épület egésze, valamint
- a Fonyód 6674/12 hrsz-u, kivett művelési ágú, községháza megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Fő u. 19. házszám alatti, 1/1 hányadban az Átadó Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon levő épületet érintően 155 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész.

2. A Felek egyidejűleg megállapodnak abban, hogy a Fonyód 8229 hrsz-u, kivett művelési ágú, középiskola megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Ady Endre utca 1. házszám alatti, 1/1 hányadban az Átadó Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon levő épület 513,17 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti épületrészből a jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletét képező, a használati joggal érintett épületrészt egyértelműen beazonosítható módon ábrázoló és annak térmértékét négyzetméter pontossággal megjelölő alaprajzon rögzített 293,07 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészt az Átadó – a megállapodás szerinti feltételekkel - az Átvevő kizárólagos használatába s egyben birtokába adja.

Erre tekintettel a Felek ezennel megállapodnak, hogy a közöttük 2012. év október hó 19. napján létrejött megállapodást – közös megegyezéssel – akként módosítják, hogy azt kiegészítik azzal, hogy a megállapodásban rögzített feltételekkel a jogszabály által meghatározott, átvételre került államigazgatási feladatok ellátása biztosítása érdekében a feladat ellátásának időtartamára a Fonyód 8229 hrsz-u, ingatlan fentiekben körülírt - az ingatlan használati megosztását ábrázoló - alaprajzon 293,07 m<sup>2</sup> alapterülettel feltüntetett földszinti épületrésze az Átadó ezen megállapodás módosítás aláírásával használati jogot biztosít az Átvevő részére.

Az Átadó egyben kijelenti, hogy az ezen pontban részletesen körülírt ingatlanrész esetében harmadik személy részére használatot bármilyen jogcímen biztosító szerződést nem kötött. Az Átadó egyben szavatolja, hogy az Átvevő használatába kerülő épületrész esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül az ingatlan per-, teher – és igénymentes, ideértve a bérleti-, haszonélvezeti-, használati jog mentességét is.

3. Az Átadó a jelen megállapodás módosítás aláírásával a megállapodásban és annak ezen módosításában foglaltak szerint ezennel feltételtől mentesen és visszavonhatatlan bejegyzését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás módosítás 3. pontjában rögzítettek alapján az Átadó Fonyód Város Önkormányzata tulajdonát képező, Fonyód 8229 hrsz alatti ingatlan 293,07 m<sup>2</sup> térmértékű földszinti épületrésze – az 1. számú melléklet szerinti alaprajzon megjelölteknek megfelelően - a használati jog a Somogy Megyei Kormányhivatal javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás módosítás hatálybalépéstől számított 30 napon belül birtokba vételi, ill. állapot felvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.  
A felek egyben megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési költségek megosztására és viselésére vonatkozó külön kötött üzemeltetési megállapodást a jelen megállapodás módosításban foglaltak alapján külön megállapodásban módosítják.
5. A megállapodás módosítást kötő Felek a jelen megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg ezen okirat megszerkesztésével és annak ellenjegyzésével megbízzák, továbbá a Felek képviseletében eljárva – a megállapodást módosító okirat különálló lapjainak – beleértve a jelen megállapodás módosítás mellékleteinek lapjait is - az Inytv. 32. § (2) bekezdés f ) pontja szerinti kézjeggyével történő ellátásával, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képviseletükben történő eljárással meghatalmazzák dr. Ábrahám Erikát a Somogy Megyei Kormányhivatal vezető jogtanácsosát ( székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.; jogtanácsosi igazolvány száma: No 8406).
6. A Felek megállapodnak abban, hogy az általuk 2012. év október hó 12. napján kötött megállapodásnak a jelen módosítással és kiegészítéssel nem érintett egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
7. A megállapodás módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja különböző, úgy a hatálybalépés napja a megállapodás módosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.
8. A jelen megállapodás módosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 1 példány az Átadót, 5 példány pedig az Átvevőt illeti meg.

Felek kijelentik, hogy a fenti megállapodás módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, minden oldalon kézjegyükkel ellátják és helyben hagyólag írják alá.

Kelt: Fonyód, 2016. „ „

Kaposvár, 2016. „ „

**Hidvégi József**  
polgármester  
Átadó képviselőjében

**dr. Neszményi Zsolt**  
kormány megbízott  
Átvevő képviselőjében

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kaposvár, 2016. „ „

dr. Ábrahám Erika  
vezető jogtanácsos

**Melléklet:**

1. számú melléklet a Fonyód 8229. hsz. alatti ingatlan földszinti épületrészének használati megosztását rögzítő alaprajz