

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Fonyód Város Önkormányzata (Fonyód, Fő u. 19. képviseli: Hidvégi József polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Fonyódi Turisztikai Egyesület. (8640 Fonyód, Ady E. u. 17., képviseli: Farkas Gábor elnök), mint Bérelő között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Fonyód, Városi strand melletti terület nyugati oldalán lévő nem lakás céljára szolgáló (korábban az általános iskola által használt) helyiség, melyet a Bérbeadó a Bérelőnek megtekintett állapotban bérbe adja.
2. A bérlet időtartama 2015. március 1.-től 2020. december 31-ig ideig tart.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatáért Bérelő az alábbi bérleti díjakat fizeti:
  - 2015. március 1 – 2015. december 31. között: 80.000.- Ft, fizetési határidő: 2015. május 1.
  - 2016. január 1-től: 100.000.- Ft/év, fizetési határidő: minden év július 1-e
  - Óvadék: 33.000.- Ft, fizetési határidő: 2015. május 1.
4. Amennyiben a Bérelő nem tartja be a 3. pontban megjelölt fizetési határidőket, a Bérbeadó a Ptk. IX. fejezet 6:48 §-ban leírtak szerinti késedelmi kamatot számít fel.
5. A Bérbeadó a Bérelő részére a bérleményt vízi sporteszközök tárolására, illetve az eszközökkel használatával kapcsolatos tevékenység végzésére adja bérbe. A szükséges hatósági engedélyek megszerzése a Bérelő feladata. A Bérelő kijelenti, hogy a bérlemény állapotából fakadó hatósági engedély megtagadása miatt Bérbeadó felé semmilyen kártérítéssel nem él.
6. A Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség használati módjának módosítására. A bérlemény más részére bármely módon történő használatba adására, átruházására vagy cseréjére a Bérbeadó képviselőjének előzetes hozzájárulása esetén jogosult.
7. Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni.  
A Bérelő köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A Bérelő az épületet és környékét köteles tisztán tartani. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt az átvételkor rögzített állapotban visszaadni a Bérbeadónak.
8. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat betartja.

**9. A rendkívüli felmondás esetei:**

- Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén (súlyos szerződésszegés a Bérlo részéről, amennyiben a bérleményt az engedélyezett céltól eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja vagy elcseréli, vagy a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg; a Bérbeadó részéről, amennyiben a jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi), amennyiben a szerződésszegő fél a másik fél – legalább 15 (Tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó – írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel szerződésszegő magatartásával; ilyen esetekben a másik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására,
- Amennyiben a Bérbeadó fejlesztést hajt végre az ingatlanon és a fejlesztés során szükséges a jelen szerződés tárgyát képező terület használata, a Bérbeadó bérleti szerződést 90 napos felmondással kártérítés nélkül jogosult felmondani.

**10. A szerződés megszűnik, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§-ában és 39.§-ában foglaltak szerint.**

**11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. előírásai az irányadók.**

**12. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek – hatáskörtől függően – kikötik a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét**

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Fonyód, 2015. március 1.

.....  
**Hidvégi József polgármester**  
**Fonyód Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó**



.....  
**Farkas Gábor elnök**  
**Fonyódi Turisztikai Egyesület**  
**Bérlo**



Jelen szerződést a Képviselő-testület a 10/2015. (II.12.) KT határozatával jóváhagyta.

Fonyód, 2015. március 1.

.....  
**Dr. Széll Attila jegyző**

