

Dulánszky Mária és
Krista Gábor
8640 Fonyód, Kupavezér u 3.

Fonyód Város Önkormányzat
8640 Fonyód, Fő u 19.
Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-Testülete

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk. 2016 MÁJ 06.	Mell. <input checked="" type="checkbox"/>
Szám: 01/467	
Előzm.	

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Krista Gábor és Dulánszky Mária, azzal a megkereséssel fordulunk Önökhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Fonyód, Magay u 26. szám alatti (HRSZ:6125) ingatlanra vételi ajánlatot tegyünk.

Pécsről költöztünk ide Fonyódra, jelenleg albérletben lakunk és szeretnénk véglegesen itt letelepedni. Két gyermekünk közül a nagyobbik Krista Sára a Palonai Magyar Bálint Általános Iskola 3. osztályos tanulója, míg Krista Huba a Fonyódi Óvoda és Bölcsőde kiscsoportos tagja. Sári lányunk asztmája és mindkét gyermekünk légúti problémái miatt költöztünk ide. Új lakhelyünk fonyódi helyszínének kiválasztásában az is közrejátszott, hogy a Balaton egészségre gyakorolt kedvező hatásai mellett, gyermekkorba visszanyúló barátságok is kötnek minket ide. Mivel 1968 óta közös családi nyaralóval rendelkezünk BÉlatelepen, így minden nyáron itt tartózkodtunk.

Építész házaspárként az Önök birtokában lévő épületben fantáziát látunk, ezért Kovács Péter közreműködésével megtekintettük az ingatlant, melyről kiderült roppant rossz állapotban van. Műszaki ellenőrként és a műemlék épületeknél szerzett szakmai tapasztalatok alapján megállapítottuk, hogy a helyi védettség alatt álló épület esetleges megmentéséhez azonnali állagmegóvás szükséges.

Véleményünk szerint, az Önkormányzat honlapján található meghirdetett 15.000.000 Ft-os kikiáltási ár az épület állapotát figyelembe véve irreális.

A jelenlegi szerkezeti állapot és a feltételezhető teljes épület felújítási költségek mellett 5.500.000 Ft-os vételi ajánlatot tennénk.

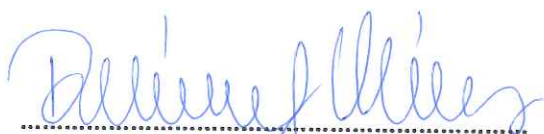
Az épület (szándékunk szerinti) megmentése csupán terv, a felújítás során derül ki a valós épületszerkezeti állapot, ezért extrém esetben a teljes elbontás sem kizárható, amennyiben a gazdaságos felújítás nem megvalósítható.

Kérjük a tisztelt Képviselő-Testületet, hogy segítségükkel a letelepedésünk és ennek a régi épületnek a hozzáértő megmentése érdekében, vételi ajánlatunkat pozitívan elbírálni szíveskedjenek.

Fonyód, 2016.05.02

Várjuk megtisztelő válaszukat,

Üdvözlettel:



Dulánszky Mária
okl. építész
építészmérnök
épületenergetikai tanúsító
magyar térrendezés tanácsadó
+36 20 9799390



Krista Gábor
építészmérnök
műszaki ellenőr
felelős műszaki vezető
energetikai auditor
tűzvédelmi előadó
+36 20 5091949