

# SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ OKIRAT

mely létrejött egyrészről a **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő utca 19., statisztikai számjel: 15731405-8411-321-14), mint **jogosult**,

másrészről **PANORÁMAPART Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi út 1., Cg.: 01-09-923338, adószáma: 14540932-2-43), mint **kötelezett** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Kötelezett tulajdonát képezi a **fonyódi 5143/72 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Fonyód belterületén, az Előd utcából nyíló, 2058 m<sup>2</sup> területű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékJog az ingatlan 386 m<sup>2</sup> területére. Az ingatlan egyebekben teher-, per- és igénymentes.
2. Felek a szerződés mellékletét képező változási vázrajz alapján jogosult javára a **fonyódi 5143/72 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant terhelő, a változási vázrajzon I-gyel jelölt 1233 m<sup>2</sup> területére vonatkozóan víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak.
3. Felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog alapítása ellenérték nélkül történik.
4. Felek kéri a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a jogosultat illető, a fonyódi 5143/72 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan mindenkor tulajdonosát terhelő, 1233 m<sup>2</sup> területre vonatkozó **víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot** az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Jelen okirat aláírásával a kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét adja arra, hogy jogosult javára a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. A szolgalmi jog megszűnik, ha az annak alapjául szolgáló közművek mindegyike az ingatlanról eltávolításra kerül.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal valamint a vázrajz elkészítésével felmerülő költséget, eljárási díjat a kötelezett egyedül viseli.
7. Szerződő felek megbízzák **dr. Gyuricza Péter** (5000 Szolnok, Damjanich utca 1/A fszt. 6., nyilvántartó kamara: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 09-013667) ügyvédet jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és az okirattal kapcsolatos földhivatali eljárásokban való teljes jogkörű képviselőtükre.
8. Szerződő felek közül jogosult 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján létrehozott helyi önkormányzat, kötelezett Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességeiket jogszabályi rendelkezés nem korlátozza.

Szerződő felek jelen szolgalmi jogot alapító okiratot elolvasták, rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Kelt.: Fonyód, 2016. ....**

\_\_\_\_\_  
PANORÁMAPART Kft.  
Veres István ügyvezető  
kötelezett

\_\_\_\_\_  
Fonyód Város Önkormányzata  
Hídvégi József polgármester  
jogosult

Az okiratot szerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy azt szerződő felek előtte elolvasás után saját kézzel írták alá.

Ellenjegyzem: **Fonyód, 2016. ....**