

**Ingatlan értébecslés**  
**Fonyód, Temető u. 53.**  
**06 – 30 295 2375**

*Megrendelő: Fonyód Város Önkormányzata*  
*Fonyód, Fő u 19.*

**A Fonyód, 8568/7 hrsz-ú ingatlan**  
**területéből 1 m2 forgalmi értékének**  
**megállapítására készült**



**Ingatlanforgalmi Vélemény**

Készült: 2 példányban  
Fonyód, 2016. augusztus 23.

### *A terület forgalmi értékének becslése*

A telek helye: Fonyód, Fürdő utca  
Helyrajzi száma: 8568/7  
Tulajdonosa: Önkormányzat Fonyód, ,  
A telek nagysága: 511 m<sup>2</sup>-ből kialakítandó terület  
A telek jellege: közterület

**Az ingatlan területéből 1 m<sup>2</sup> forgalmi értéke 15.000.-Ft**

azaz: tizenötezer forint/m<sup>2</sup>

A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz.

### *A forgalmi értékbecslésnél figyelembe vett tényezők*

- a környéken belül kialakult ingatlanok forgalmi értéke,
- az ingatlan használati módja,

Elhelyezkedése településen belül:	Balaton part térségben, áruház előtt, mellett
Megközelíthetősége:	aszfalt út,
Környező ingatlanok jellege:	üdülők, lakóházak,
Telek területe:	511 m <sup>2</sup> -ből kialakítandó terület
Övezeti besorolása:	vegyes terület,
Formája:	szabálytalan alakú,
Lejtésviszonyok:	egyenest fekvésű,
Közművek:	a környező utcában, víz, villany, szennyvízvezeték,

Fonyód, 2016. augusztus 23.

  
Nyika Laura

  
Nyika Jánosné

**Ingatlan Értékbecslés - Közvetítés**  
Nyika Laura  
Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008  
8640 Fonyód, Temető u. 53.

**INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS-KÖZVETÍTÉS**  
NYIKA JÁNOSNÉ  
8640 FONYÓD, TEMETŐ U. 53.  
TEL.: 85 /350-826 ; 361-229  
ADÓSZÁM: 51291121-1-34