

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19. képviseli: Hidvégi József Polgármester), mint **Önkormányzat**,

másrészről a **Balatoni Hajózási Zrt.** (8600 Siófok, Krúdy sétány 2. sz., képviseli: Kollár József vezérigazgató). mint **BAHART** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1./ Felek megállapítják, hogy a Fonyódi Járási Hivatal rendszeréből 2016. november 24. napján elektronikusan lekért, nem hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint
  - a) a Fonyód **8246/4** hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlan a **BAHART** kizárólagos tulajdonát képezi
  - b) a Fonyód **8246/5** hrsz-ú, „kivett hajóállomás és kikötő, szárazföldi terület” elnevezésű ingatlan a **BAHART** kizárólagos tulajdonát képezi, melyet a Fonyód belterület 8246/5. hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog terheli.
  - c) a Fonyód **6705/12** hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2./ Az **Önkormányzat** a Fonyód, Vigadó téren megvalósuló rendezvények lebonyolítása érdekében üzemeltetésre **átvesz** a BAHART-tól a csatolt térképmásolaton I. számmal jelzett **fonyódi 8246/5 hrsz-ú ingatlanból 875 m<sup>2</sup> területet**.
- 3./ Az **Önkormányzat** a Fonyód, Kutyabarát fürdető hely, valamint a Fonyód, Városi strand megközelítése érdekében üzemeltetésre **átvesz** a BAHART-tól a csatolt térképmásolaton II. számmal jelzett **fonyódi 8246/5 hrsz-ú ingatlanból 464 m<sup>2</sup>**, valamint a **fonyódi 8246/4 hrsz-ú ingatlanból 320 m<sup>2</sup> területet**.
- 4./ A **BAHART** a Fonyód, Szűnyogsziget melletti vitorlásokikötő kiszolgálása érdekében üzemeltetésre **átvesz** az Önkormányzattól a csatolt térképmásolaton III. számmal jelzett **fonyódi 6705/12 hrsz-ú ingatlanból 1.915 m<sup>2</sup> területet**.
- 5./ Felek jelen Megállapodást határozott időre, 2017. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig kötik.
- 6./Felek kölcsönösen kijelentik és feltétel nélkül szavatolnak azért, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, továbbá, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában hivatkozott tulajdoni lapok hitelesen és pontosan tükrözik az ingatlanok jelen Megállapodás aláírásának napján fennálló helyzetét, és nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés iránti kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon felvezetésre nem kerültek.
- 7./Felek kijelentik továbbá, hogy az ingatlanokkal kapcsolatosan semminemű per, bírósági vagy hatósági eljárás nincs folyamatban és az ingatlanokkal kapcsolatban semmi olyan körülményről, nincs tudomásuk, amely azok használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná. Felek kijelentik továbbá, hogy ingatlanokkal kapcsolatban semminemű köz-, illetve magántartozásuk nincsen.
- 8./Felek rögzítik, hogy az 1, 2. és 3. pontban megjelölt és a másik Fél tulajdonát képező területek üzemeltetését - a területek méretétől függetlenül – értékarányosnak tekintik, egyebekben a területek kölcsönös üzemeltetésével kapcsolatban egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak.

- 9./Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átvett területekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget saját maguk, mint üzemeltetők viselik.
- 10./ Felek kötelesek az üzemeltetésre átvett területeket rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával és legalább a tulajdonos használatában/kezelésében maradó területtel megegyező minőségben használni.
- 11./ Felek kötelesek az üzemeltetésre átvett területek kölcsönösen megközelítését folyamatosan biztosítani.
- 12./ Felek az üzemeltetésre átvett területen kizárólag az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetnek felújítási, beruházási munkálatokat.
- 13./BAHART hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a 2. és 3. pontban megjelölt területek üzemeltetésébe a tulajdonában lévő gazdasági társaságot, vagy intézményt (a továbbiakban: intézmény) bevonja, mely intézmény az Önkormányzattal azonos módon és feltételekkel köteles az üzemeltetésre. Az intézmény általi üzemeltetésért az Önkormányzat sajátjaként felel.
- 14./ Jelen Megállapodás megszűnik:
- a) az 5. pontban jelzett határozott idő leteltével,
  - b) amennyiben a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
  - c) rendes felmondással.
  - d) rendkívüli felmondással.
- 15./ Mindkét fél jogosult a jelen Megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos felmondási idő mellett, indokolás nélkül felmondani, mely esetben a másik fél semmilyen jogcímen nem jogosult sem kártérítési, sem egyéb igényt érvényesíteni a másik féllel szemben.
- 16./ Rendkívüli felmondás esetei:
- a) amennyiben az üzemeltetésre átvett területet az üzemeltető rendeltetésellenesen használja, vagy rongálja, és magatartásával az ingatlan tulajdonosának írásbeli felszólítására sem hagy fel,
  - b) az üzemeltetett terület közcélú megközelítését, átjárását az üzemeltető nem biztosítja az ingatlan tulajdonosának írásbeli felszólítása ellenére sem,
  - c) amennyiben a BAHART megszűnik, illetve az Önkormányzat az általa üzemeltetésre átadott ingatlanon építési beruházást végez.
- Rendkívüli felmondás esetében a felmondási idő az a) és b) pont esetében 15 nap, a c) pont esetében 120 nap.
- Rendkívüli felmondás esetében az üzemeltető nem léphet fel kártérítési igénnyel az ingatlan tulajdonosával szemben.
- 17./ A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók
- 18./ Jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket Felek megkísérlik tárgyalások útján rendezni. Annak eredménytelensége esetére Felek alávetik magukat - értékhatártól függően – a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 18./Szerződő felek jelen szerződés tartalmát megismerve, azt azonosan értelmezve, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írják alá..

A szerződést Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ..... (.....) határozatával jóváhagyta.

Fonyód,.

.....  
**Fonyód Város Önkormányzat**

Hidvégi József polgármester  
Önkormányzat

Pénzügyi Ellenjegyző:

Fonyód,

Nagyné Horváth Gabriella  
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Fonyód,

Dr. Széll Attila jegyző

.....  
**Balatoni Hajózási Zrt.**

Kollár József  
vezérigazgató