

Ingatlan értékebecslés
Fonyód, Temető u. 53.
06 – 30 295 2375

Megrendelő: Fonyód Város Önkormányzata
Fonyód, Fő u 19.

Fonyód
7830/1 hrsz-ú ingatlan

forgalmi értékek
megállapítására készült



Ingatlanforgalmi Vélemény

Készült: 2 példányban
Fonyód, 2016. december 01.

Telek forgalmi értékének becslése

A telek helye: Fonyód Szent István utca 54. szám előtt
Helyrajzi száma: 7830/1
A telek nagysága: 81 m²
A telek jellege: beépítetlen terület, hasznosítása: területsáv

Az ingatlan értéke:

Az ingatlan forgalmi értéke: 1.500.-Ft/m²

Forgalmi értéke:

121.500.-Ft

azaz: százhuszonegyezer-ötszáz forint

A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz.

A forgalmi értékbecslésnél figyelembe vett tényezők

- a környéken belül kialakult ingatlanok forgalmi értéke,
- az ingatlan használati módja,
- a jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok,

Elhelyezkedése településen belül: Szent I u. 54. előtt és a Szent István utca között

Megközelíthetősége: Szent István utca felől

Telek területe: 81 m²

Formája: szabályos alakú,

Kilátás: átlagos utcakép,

Lejtésviszonyok: Szent István utca felől lejt a mögötte lévő ingatlan felé,

Közművek: a Szt. István utcában találhatók,

Összehasonlító adatok: Fonyódon, Balatonkeresztúron hasonló terület sávok, út részek, területrészek, 1.500.-Ft/m² áron kerültek értékesítésre

A terület általános megítélése: A terület sáv a Szent István utca tervezett szélesítéséhez került kisajátításra az elmúlt időben. A kisajátítás nem minden ingatlan előtt valósult meg. A tervezett szélesítés nem valósult meg. Esetleges értékesítése a mögötte lévő ingatlan tulajdonosa – i részére lehetséges, illetve célszerű, mivel az ingatlana előtt van, át kell járnia rajta.

Fonyód, 2016. december 01.



Nyika Laura