

Helyiségbérleti szerződés

3. számú módosítás

Mely létrejött egyrészről a Fonyód Város Önkormányzata (székhelye: 8640 Fonyód, Fő u. 19., képviselője: Hidvégi József polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban **Bérbeadó**, valamint Tóth Beatrix ev. (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kórház u. 15., telephelye: 8640 Fonyód, Vígadó tér 8248/4/A/22 hrsz. anyja neve: Takács Terézia, született: Nagykanizsa, 1976.09.20, adóazonosító szám: 8400742567, ev.adószám: 75242248-1-40, nyilvántartási szám: 20348481, statisztikai jelzőszám: 75242248561023120) mint bérlő, továbbiakban: **Bérlő** között az alábbi helyen az alábbiak szerint.

1. Felek 2013. március 8. napján Helyiségbérleti szerződést kötöttek a **Bérbeadó** tulajdonát képező, fonyódi 8248/4/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a fonyódi kikötői üzletsor társas üzemeltetésében található üzlethelyiség bérletére, amelyet 2014. november 2. napján (1. számú módosítás) és 2015. május 7. napján (2. számú módosítás) módosítottak (továbbiakban: Eredeti szerződés).

2. Felek a helyiségbérleti szerződés időtartamát közös megegyezéssel 2019. december 31. napjáig meghosszabbítják.

3. Felek a helyiségbérleti szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5., Bérleti díj

A 2. pontban jelölt nagyságú helyiség és területek bérleti díja 2.990.628.- (kettőmillió-kilencszázkilencvenezer-hatszázhuszonnyolc) Ft / év. A bérleti díj naptári évre szól (január 1 – december 31) a bérbeadás időpontjától függetlenül.

A Bérlő a bérleti díjat kettő részletben fizeti meg:

- | | | |
|-------------|----------------|--------------------------|
| 1. részlet: | 1.495.314.- Ft | minden év június 15-ig |
| 2. részlet: | 1.495.314.- Ft | minden év augusztus 1-ig |

Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól a bérbeadás. A befizetett bérleti díjról a **Bérbeadó** számlát állít ki. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó a mindenkoriban jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.”

4. Felek a helyiségbérleti szerződés 17. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„17. Amennyiben **Bérlő** a bérelt ingatlant – 20.000.000.- Ft összegért - 2019. december 31-ig megvásárolja, és a vételárát egy összegben megfizeti, úgy a 2017., 2018. és 2019. évben befizetett bérleti díj és az óvadék a vételárba beszámításra kerül.”

5. Felek a helyiségbérleti szerződés 18. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„18., Vitás esetben felek törekednek a peren kívüli egyezsége. Egyeztetések ellehetetlenülése esetére szerződő felek a bérlemény fekvése alapján az értékhátartól függően kikötik a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét.”

6. Felek a helyiségbérleti szerződést kiegészítik az alábbi 19. ponttal:

„19, Szerződő felek jelen szerződés tartalmát megismerve, azt azonosan értelmezve mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.”

7. Felek az Eredeti szerződés többi rendelkezését nem módosítják.

8. Szerződő felek jelen szerződés tartalmát megismerve, azt azonosan értelmezve mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Fonyód, 201.....

.....
Fonyód Város Önkormányzat
 Hidvégi József polgármester
 Bérbeadó

.....
Tóth Beatrix ev.
 Bérelő

Pénzügyi Ellenjegyző:

Fonyód, 201.....

Nagyné Horváth Gabriella
 pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

Fonyód, 201.....

Dr. Széll Attila jegyző