

Helyiségbérleti szerződés

- módosítás -

Mely létrejött egyrészről a Fonyód Város Önkormányzata (székhelye: 8640 Fonyód, Fő u. 19., képviselőjében: Hidvégi József polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban **Bérbeadó**,

valamint Hűtő-Klíma Technikai Kft (adószám: 10497320-2-14, székhelye: 8640 Fonyód, Tabán u. 16. képviselőjében: Kardos János ügyvezető igazgató) mint átadó, továbbiakban: **Átadó**

valamint Kardos János (született: Lengyeltóti, 1948. augusztus 24., anyja neve: Dezső Irén, cím: 8640 Fonyód, Tabán u. 16.) és Kardos Jánosné (született: Buzsák, 1950. augusztus 05., anyja neve: Boszkovics Cecília, cím: 8640 Fonyód, Tabán u. 24.), mint bérlők, továbbiakban: **Bérlők**

együtt: **Felek**

között az alábbi helyen az alábbiak szerint.

1. Felek megállapítják, hogy a **Bérbeadó** és az **Átadó** között 2016. március 31. napján Helyiségbérleti szerződés jött létre a Fonyód, Balaton utca 3. számú ingatlan bérletére.

2. **Átadó** átadja, a **Bérlők** átveszik az 1. pont szerinti Helyiségbérleti szerződésben foglalt bérleti jogokat és kötelezettségeket jelen módosítás aláírásának napjával.

3. **Átadó** nyilatkozik, hogy a bérleti jog átadását a 2017. március 1. napján megtartott közgyűlésen a tulajdonosi közgyűlés elfogadta.

4. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglaltak alapján **Átadó** 3.000.000.- Ft (hárommillió forint) bérleti díjat, valamint 1.000.000.- Ft (egymillió forint) óvadékot befizetett 2016. március 31. napján a **Bérbeadó** számlájára. **Átadó** átadja a **Bérlőknek** az 1. pont szerinti szerződés 16. pontjában foglalt jogát, amely szerint az ingatlan megvásárlása esetén a befizetett bérleti díj és az óvadék a vételárba beszámításra kerül.

5. **Bérbeadó** jelen szerződés módosítással hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt bérlői jogokat és kötelezettségeket az **Átadó** az **Bérlők** részére átadja. **Bérbeadó** hozzájárul, hogy a jelen szerződés 4. pontjában jelzett beszámítással a **Bérlők** éljenek az ingatlan határidőben történő megvásárlása esetén.

6. A szerződés módosítást Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az .../2017. (.....) határozatával jóváhagyta.

7. Szerződő felek jelen szerződés tartalmát megismerve, azt azonosan értelmezve mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Fonyód, 2017.....

.....
Fonyód Város Önkormányzat
Hidvégi József polgármester
Bérbeadó

.....
Hűtő-Klíma Kft
Kardos János ügyvezető
Átadó

.....
Kardos János és Kardos Jánosné
Bérlők

Pénzügyi Ellenjegyző:

Fonyód, 2017.....

Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Fonyód, 2017.....

Dr. Széll Attila jegyző