

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.
Telefon / Fax: +36 85 560 287
E-mail: info@fonyodert.hu Web: www.fonyodert.hu

Fonyód, 2017. március 14.

Iktatószám: 0039-05/2017

ELŐTERJESZTÉS

**a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.
működtetésében lévő strandok üzemeltetéséről**

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 16-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. február 27-én meghívásos ajánlattételi felhívást tett közzé az általa működtetett strandok üzemeltetésével kapcsolatos alvállalkozói feladatok ellátására. (I. sz. Melléklet: Ajánlattételi felhívás). Ennek kapcsán öt egyéni vállalkozó lett kiértesítve.

A meghirdetett strandok az alábbiak voltak:

1. Árpádparti strand
2. Városi strand
3. Alsóbélatelepi strandok (Báthori utcai, Strand utcai, Huszka utcai)

Három egyéni vállalkozó nyújtott be ajánlatot, melyek megfeleltek az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek. Bontásuk 2017. március 07-én 08:05 órakor történt, melyről jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

A városi és az Alsóbélatelepi strandok (Báthori utcai, Strand utcai, Huszka utcai) üzemeltetésével kapcsolatos alvállalkozói feladatok ellátására az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ügyvezető saját hatáskörében döntést hozott.

Az Árpád parti strandra beérkezett ajánlatok:

1. Ajánlattevő neve: Riba Imre
Ajánlattevő címe: 8635 Ordacshi, Dózsa Gy. u. 21.
Ajánlati ár: bruttó 6 600 000,- Ft
2. Ajánlattevő neve: Kristóf György
Ajánlattevő címe: 8640 Fonyód, Hátszegi u. 8.
Ajánlati ár: bruttó 5.990.000 Ft.
3. Ajánlattevő neve: Vörös Gábor
Ajánlattevő címe: 8646 Balatonfenyves, Közép út 19.
Ajánlati ár: bruttó 6 500 000,- Ft

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi költségvetésében az Árpádparti strand üzemeltetésére 6 500 000,- Ft-ot tervezett.

Kérem a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vállalkozóval a Fonyód Árpád parti strand üzemeltetésével kapcsolatos alvállalkozói feladatokra szerződést kössönértékben.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
1. 8640 Fonyód, Vágchíd u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 • Cégj.sz: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.:
11743095-20019529

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné

ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és

Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

I. sz. Melléklet**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

1.) Ajánlatkérő neve, címe: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. (8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.)

2.) Ajánlatkérő elérhetőségei: tel./fax: +36 85 / 560 287, e-mail: info@fonyodert.hu

3.) Ajánlatkérés tárgya: Az alábbi strandok üzemeltetésével kapcsolatos alvállalkozói feladatok ellátása:

1. Árpád parti strand

2. Városi strand

3. Alsóbélatelepi strandok (Báthori utcai, Strand utcai, Huszka utcai)

A strandok alvállalkozói feladataira külön-külön és egyben is lehet ajánlattételt adni. A fentiekben megjelölt strandok üzemeltetésével kapcsolatos alvállalkozói feladatok ellátása az 2. sz. Melléklet alapján.

4.) A szolgáltatás ellátására rendelkezésre bocsátott terület:

Az ajánlattételi felhívás elbírálását követő 8 napon belül.

5.) Az ajánlattétel tárgyát képező szolgáltatás időtartama: a tevékenységet 2017. március 15. és 2017. december 31. közötti időszakban végzi az ajánlattevő.

6.) Az ajánlattételi felhívásban való részvétel feltételei:

- az ajánlattevő működési körében szerepel a pályázat tárgya szerinti tevékenység,
- az ajánlattevő rendelkezzen jogosítvánnyal és gépjárművel, a kiírásban megjelölt feladat-ellátási eszközökkel, NAV-os és önkormányzati nullás igazolással

7.) Az ajánlatokkal szemben támasztott tartalmi és formai követelmények:

- A 6.) pontban előírt feltétel teljesülésének igazolása, bemutatása
- Az ajánlattételhez kell csatolni az alábbi iratokat:
 - az ajánlattevő jogi személyiségének formája szerinti bírósági bejegyzés vagy,
 - az egyéni vállalkozói igazolvány másolata,

- a tevékenység végzésére jogosító hatósági engedély, vagy szakképzettséget igazoló irat,
 - nyilatkozat, hogy az ajánlattevő az üzemeltetett területet nem adja tovább alvállalkozónak, harmadik személynek,
 - nyilatkozat, hogy a szerződés ideje alatt az előírt jogszabályi követelményeknek megfelelően, a saját felelősségére végzi,
 - nyilatkozat az alvállalkozói díj összegéről,
- Az ajánlattevőnek felolvasó lapot kell készíteni a következő tartalommal:
 - az ajánlattevő neve, címe, elérhetőségei, kapcsolattartó személy,
 - az üzemeltetni kívánt strand megjelölése,
 - az alvállalkozói díj összege.

8.) Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, és időpontja:

- Az ajánlatokat 1 példányban zárt csomagolásban, személyesen lehet benyújtani az ajánlatkérő (Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.) címén (8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.)
- Az ajánlattételi / beérkezési / határidő: **2017. március 6. (hétfő) 10:00 óra**

9.) Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Helye: az ajánlatkérő (Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.) címén (8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.)

Időpontja: **2017. március 6. (hétfő) 10:00 óra**

10.) Az ajánlatok bírálati szempontjai: az 2. sz. Mellékletben meghatározott feladatok legkedvezőbb összegű ellenszolgáltatása.

11.) Az eredményről való tájékoztatás várható időpontja: az ajánlatok borítékjainak bontásától számított 8 napon belül az ajánlatkérő írásban értesíti az ajánlattevőt.

12.) A szerződéskötés időpontja: az elbírálás közlésétől számított 8 napon belül

13.) Egyéb információ:

- az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell olyan módon összetűzve benyújtani, hogy azt roncsolás mentesen ne lehessen megbontani
- az ajánlatokat ZÁRT borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Strandüzemeltetési pályázat”
- az ajánlatokhoz oldalszámozott tartalomjegyzéket és felolvasó lapot is csatolni kell

- cégkivonat, aláírási címpéldány
- csatolni kell a 7. pontban leírt iratokat

14.) Hiánypótlás lehetősége: hiánypótlásra nincs lehetőség

15.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. február 27.

Fonyód, 2017. február 27.

Kristóf György
Kristóf Györgyné

ügyvezető igazgató

Fonyód Városi Jelestési és Városüzemeltetés
Nonprofit Közhasznú Kft.
8640 Fonyód, Vapóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 - Cég. sz. 14-09-3122E
OTP Bank Nyrt.:
11743095-20010520

II. sz. Melléklet

STRAND ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ALVÁLLALKOZÓI FELADATOK

- Strand neve és címe: Árpád part szabad strand, Fonyód, Árpád part 8765 hrsz.
 - A strand mérete: 26 896 m²
 - Pihenőfelület (füves) nagyság: 9 970 m²
 - Pihenőhely legnagyobb terhelhetősége: 995 fő
 - Fürdőzők számának napi átlaga: 550 fő
 - Hulladékgyűjtő (fém): 19 db
 - Pad (fa, 3 részes): 6 db
 - Pad (kő): 15 db
 - Virágtartó (kő): 1.5X0.4 4 db
 - Öltöző paraván (műanyag burkolatú): 8 db
 - Tájékoztató tábla (fa): 3 db
 - Lejáró (saválló fém): 11 db
 - Játsszótéri eszközök (fa):
 - tornyos csúszda 4 db
 - 3X3 homokozó 2 db
 - libikóka 4 db
 - kettes hinta 2 db
 - Szociális létesítmények: 2 db WC blokk (férfi, női) benne 3 db női és 2 db férfi WC, illetve 3 db vizelde, valamint 2 db dupla hideg vizes zuhanyzó
-
- Strand kötelező nyitva tartása: május 15.-től – augusztus 31.-ig (09.00-tól 19.00-ig)
 - Illemhely szazon előtti meszelése (határidő: 2017. május 15.), szazonban tisztántartása naponta fertőtlenítőszeres mosással nyitás előtt min. 1 órával, majd óránként, illetve a strand zárását követő órában. Kézmosó szer, kéztörölő papír, wc papír folyamatos biztosítása. Tisztító és takarító szereket Vállalkozó szerzi be.
 - Az illemhely üzemeltetése során felmerülő hibaelhárítás és karbantartás a Vállalkozó feladata.
 - Hideg vizes kültéri zuhanyzók fémfelületeinek és betontálcáinak festése szazon előtt. (határidő: 2017. május 15.).
 - Szeméttartók ürítése nyitás előtt min. 1 órával majd nyitvatartási időben, naponta óránként ellenőrizni.
 - Szeméttárolók szazon előtti felület kezelése, festése. (határidő: 2017. május 15.).
 - Közlekedési útvonalak, járófelületek folyamatos tisztítása, gyommentesen tartása.
 - Fafelületek szazon előtti kezelése, festése, szükség szerinti pótlása, lejárók lépcsőfokainak műfüvezése (határidő: 2017. május 15.), szazonban naponta többszöri szükség szerinti tisztítása. Vízi lejárókon a csúszásveszélyt táblával jól látható módon jelölni kell.
 - Játsszótéri eszközök szazon előtti kezelése, festése (határidő: 2017. május 15.), folyamatos karbantartása – játsszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletben foglaltak szerinti dokumentálása – ütés csillapító homok pótlása, szükség szerint tömörödött ütécscillapító homok lazítása. Homokozókba homok pótlása.
 - Partvédelem rézsűs vörös homokkő partvédőmű, valamint hullámvédő kőszórás nélkül, takarítása naponta a strand nyitását megelőzően majd napközben szükség szerint.

- Strand felülete füves a fű hossza a 10 cm-t nem haladhatja meg, 07:00 és 09:00. óra közötti időben nyírható. A fű felület takarítása a szeméttartók ürítésével egy időben történik.
- A fürdőhely víz alatti része kötél vagy lánc végighúzásával május 15.-ig illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal el kell végezni. *A mederfenék vizsgálatáról jegyzőkönyvet kell készíteni. (határidő: 2017. május 15.).*
- A vízminőségről, a levegő és a víz hőmérsékletéről, a fürdőhelyi rendtartásról, valamint egyéb közérdekű információkról a strand bejárata mellett elhelyezett táblán kell tájékoztatást adni *(vízhőfok, levegő hőmérsékletének, UV sugárzás erősségének feltüntetése naponta Vállalkozó feladata) (határidő: minden nap, a strandnyitásáig.).*
- 2 fő strandfelügyelő biztosítása nyitvatartási időben (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által ellenérték fejében biztosított megkülönböztető munkaruhában).
- Haltetemek gyűjtése, a Balatoni Halászat felé jelezni elszállítás miatt. (Tel.: 06-84/519-640).
- Egynyári ágyások beültetése (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ágyás terve alapján), *(határidő: 2017. június 15.),* évelőágyások folyamatos gondozása.
Növényeket Vállalkozó szerzi be.
- *A fürdőhely területén található cserjék, sövények nyírása, az esetlegesen mélyre hajló ágak levágása, fák oldalhajításainak szükség szerinti felnyírása biztonságos magasságig.*
- *A Vállalkozói szerződés teljes ideje alatt Vállalkozó köteles a fürdőhelyen keletkezett uszadék, nád, törmelék, lehullott gallyak, letört ágak, kommunális hulladék, valamint az őszi, téli időszakban a lehullott lomb folyamatos gyűjtésére.*
- *Vállalkozó munkavégzése során köteles minden olyan, neki fel nem róható okból bekövetkezett szemmel látható változást a Fonyódi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft felé jelezni, amely a fürdővendégek egészségét vagy testi épségét esetlegesen veszélyeztetheti (pl.: vízminőség romlás, előre nem látható baleseti veszélyforrás, stb.).*

**FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI és VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT
ÜZEMELTETÉSI FELADATAI**

- A fürdővíz minőségének ellenőrzését arra jogosultsággal rendelkező szervezettel el kell végeztetni.
- A fürdőhelyen található információs táblák kihelyezése, pótlása.
- A keletkezett kommunális- és zöldhulladék elszállítása: VÜSZ Kft. beszállítja a gyűjtőládába elhelyezett hulladékokat (7:00- 9:00 és 15:00-17:00). A keletkezett kommunális- és zöldhulladékot külön kell szállítani.
- *Egységes hulladékgyűjtő zsákok térítési díj ellenében történő biztosítása.*
- Lejárók behelyezése (május 01-ig) , szezon végén kiszedése, szezon előtti felületfestés, *lejárók lépcsőfokainak javítása, szükség szerinti cseréje.*
- Bóják kihelyezése tárgyév június 15.-ig, szezon végén begyűjtése, idényben folyamatos felügyelete.

Árpád part strand

Ágyás

Ültetés típusa: ágyás

Ágyás mérete: 4 db vagy m^2 2,5/db

Virág fajtája:

Mennyisége:

1. *Salvia microphylla* 16db

2. *Pelargonium peltatum* 6k db



II. sz. Melléklet

STRAND ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ALVÁLLALKOZÓI FELADATOK

- Strand neve és címe: Báthori utcai szabad strand, Fonyód, Báthori u. 5184 hrsz.
- A strand mérete: 6 719 m²
- Pihenőfelület (füves) nagyság: 6 610 m²
- Pihenőhely legnagyobb terhelhetősége: 461 fő
- Fürdőzők számának napi átlaga: 87 fő
- Hulladékgyűjtő (fém): 6 db
- Pad (fa): 4 db
- Virágtartó (kő): 1X1 4 db
- virágtartó (műkö): 2X0.5 6 db
- Öltöző paraván (műanyag burkolatú): 2 db
- Tájékoztató tábla (fa): 1 db
- Lejáró (saválló fém): 1 db
- Játszóterei eszközök:
 - tornyos csúszda 1 db
 - 3X3 homokozó 1 db
 - libikóka 1 db
 - kettes hinta 1 db
- Szociális létesítmények: WC blokk, benne 3 db női és 3 db férfi WC, illetve 2 db vizele, valamint 2 db hideg vizes zuhanyzó.
- Strand kötelező nyitva tartása: május 15.-től – augusztus 31.-ig (09.00-tól 19.00-ig).
- Illemhely szezon előtti meszelése (határidő: 2017. május 15.), szezonban tisztántartása naponta fertőtlenítőszeres mosással nyitás előtt min. 1 órával, majd óránként illetve a strand zárását követő órában. Kézmosó szer, kéztörlő papír, wc papír folyamatos biztosítása. Tisztító és takarító szereket Vállalkozó szerzi be.
- Az illemhely üzemeltetése során felmerülő hibaelhárítás és karbantartás a Vállalkozó feladata.
- Hideg vizes kültéri zuhanyzók fémfelületeinek és betontálcáinak festése szezon előtt. (határidő: 2017. május 15.).
- Szeméttartók ürítése nyitás előtt min. 1 órával majd nyitvatartási időben, naponta óránként ellenőrizni.
- Szeméttárolók szezon előtti felület kezelése, festése. (határidő: 2017. május 15.).
- Közlekedési útvonalak, járófelületek folyamatos tisztítása, gyommentesen tartása.
- Fafelületek szezon előtti kezelése, festése, szükség szerinti pótlása, lejárok lépcsőfokainak műfüvezése (határidő: 2017. május 15.), szezonban naponta többszöri szükség szerinti tisztítása. Vízi lejárókon a csúszásveszélyt táblával jól látható módon jelölni kell.
- Játszóterei eszközök szezon előtti kezelése, festése (határidő: 2017. május 15.), folyamatos karbantartása – játszóterei eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletben foglaltak szerinti dokumentálása – ütés csillapító homok pótlása, szükség szerint tömörödött ütécscillapító homok lazítása. Homokozókba homok pótlása.
- Partvédelem rézsűs vörös homokkő partvédőmű, valamint hullámvédő kőszórás nélkül, takarítása naponta a strand nyitását megelőzően majd napközben szükség szerint.

- Strand felülete füves a fű hossza a 10 cm-t nem haladhatja meg, 07:00 és 09:00. óra közötti időben nyírható. A fű felület takarítása a szeméttartók ürítésével egy időben történik.
- A fürdőhely víz alatti része kötél vagy lánc végighúzásával május 15.-ig illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal el kell végezni. *A mederfenék vizsgálatáról jegyzőkönyvet kell készíteni. (határidő: 2017. május 15.).*
- A vízminőségről, a levegő és a víz hőmérsékletéről, a fürdőhelyi rendtartásról, valamint egyéb közérdekű információkról a strand bejárata mellett elhelyezett táblán kell tájékoztatást adni *(vízhőfok, levegő hőmérsékletének, UV sugárzás erősségének feltüntetése naponta Vállalkozó feladata)* *(határidő: minden nap, a strandnyitásáig.).*
- 1 fő strandfelügyelő biztosítása nyitvatartási időben (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által ellenérték fejében biztosított megkülönböztető munkaruhában a Strand utcai és Huszka utcai strandokkal együtt).
- Haltetemek gyűjtése, a Balatoni Halászat felé jelezni elszállítás miatt. (Tel.: 06-84/519-640).
- Egyényári ágyások beültetése (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ágyás terve alapján), *(határidő: 2017. június 15.),* évelőágyások folyamatos gondozása.
Növényeket Vállalkozó szerzi be.
- *A fürdőhely területén található cserjék, sövények nyírása, az esetlegesen mélyre hajló ágak levágása, fák oldalhajításainak szükség szerinti felnyírása biztonságos magasságig.*
- *A Vállalkozói szerződés teljes ideje alatt Vállalkozó köteles a fürdőhelyen keletkezett uszadék, nád, törmelék, lehullott gallyak, letört ágak, kommunális hulladék, valamint az őszi, téli időszakban a lehullott lomb folyamatos gyűjtésére.*
- *Vállalkozó munkavégzése során köteles minden olyan, neki fel nem róható okból bekövetkezett szemmel látható változást a Fonyódi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft felé jelezni, amely a fürdővendégek egészségét vagy testi épségét esetlegesen veszélyeztetheti (pl.: vízminőség romlás, előre nem látható baleseti veszélyforrás, stb.).*

FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI és VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT ÜZEMELTETÉSI FELADATAI

- A fürdővíz minőségének ellenőrzését arra jogosultsággal rendelkező szervezettel el kell végeztetni.
- A fürdőhelyen található információs táblák kihelyezése, pótlása.
- A keletkezett kommunális- és zöldhulladék elszállítása: VÜSZ Kft. beszállítja a gyűjtőládába elhelyezett hulladékokat (7:00- 9:00 és 15:00-17:00). A keletkezett kommunális- és zöldhulladékot külön kell szállítani.
- *Egységes hulladékgyűjtő zsákok térítési díj ellenében történő biztosítása.*
- Lejárók behelyezése (május 01-ig) , szezon végén kiszedése, szezon előtt felületfestés, *lejárók lépcsőfokainak javítása, szükség szerinti cseréje.*
- Bóják kihelyezése tárgyév június 15.-ig, szezon végén begyűjtése, idényben folyamatos felügyelete.

Báthory utcai strand

Ágyás

Ültetés típusa: ágyás

Ágyás mérete: db vagy m²

Virág fajtája:

Mennyisége:

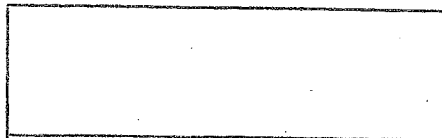
Működő virágfajta 4 db

1. *Salvia microphylla* 5 db

2. *Pelargonium peltatum* 20 db



Működő virágfajta 6 db



1. *Salvia microphylla* 30 db

2. *Pelargonium peltatum* 76 db

II. sz. Melléklet

STRAND ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ALVÁLLALKOZÓI FELADATOK

- Strand neve és címe: Huszka utcai szabad strand, Fonyód, Huszka u. 5037/1 hrsz.
 - A strand mérete: 1 683 m²
 - Pihenőfelület nagyság: 1 400 m²
 - Burkolt járófelület: 120 m²
 - A pihenőhely legnagyobb terhelhetősége: 140 fő
 - Fürdőzők számának napi átlaga: 36 fő
 - Szociális létesítmények: EURO WC 1 db
 - Hulladékgyűjtő (fa): 4 db
 - Pad (fa): 6 db
 - Virágtartó (kő): 0.4X0.4 2 db
 - Játzótéri eszközök (fa): játszóvár 2 db hintával 1 db
3X3 homokozó 1 db
 - Öltöző paraván (műanyag burkolatú): 2 db
 - Tájékoztató tábla (fa): 1 db
 - Lejáró (saválló anyag): 1 db
-
- Strand kötelező nyitva tartása: május 15.-től – augusztus 31.-ig (09.00-tól 19.00-ig)
 - Illemhely szezonban tisztántartása naponta fertőtlenítőszeres mosással nyitás előtt min. 1 órával, óránként illetve a strand zárását követő órában. Kézműsor szer, kéztörölő papír, wc papír folyamatos biztosítása. *Tisztító és takarító szereket Vállalkozó szerzi be.*
 - Szeméttartók ürítése *nyitás előtt min. 1 órával majd nyitvatartási időben, naponta óránként ellenőrizni.*
 - Szeméttárolók szezon előtti felület kezelése, festése. *(határidő: 2017. május 15.).*
 - Közlekedési útvonalak, járófelületek folyamatos tisztítása, gyommentesen tartása.
 - Fafelületek szezon előtti kezelése, festése, lejárók lépcsőfokainak műfüvezése *(határidő: 2017. május 15.),* szezonban naponta többszöri szükség szerinti tisztítása. *Vízi lejárókon a csúszásveszélyt táblával jól látható módon jelölni kell.*
 - Játzótéri eszközök szezon előtti kezelése, festése *(határidő: 2017. május 15.),* folyamatos karbantartása – játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletben foglaltak szerinti dokumentálása – ütés csillapító homok pótlása, *szükség szerint tömörödött ütés csillapító homok lazítása. Homokozókba homok pótlása.*
 - Partvédelem rézsűs vörös homokkő partvédőmű, valamint hullámvédő kőszórás nélkül, takarítása naponta a strand nyitását megelőzően majd napközben *szükség szerint.*
 - Strand felülete füves a fű hossza a 10 cm-t nem haladhatja meg, 07:00 és 09:00. óra közötti időben nyírható. A fű felület takarítása a szeméttartók ürítésével egy időben történik.
 - A fürdőhely víz alatti része kötél vagy lánc végighúzásával május 15.-ig illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal el kell végezni. *A mederfenék vizsgálatáról jegyzőkönyvet kell készíteni. (határidő: 2017. május 15.).*

- A vízminőségről, a levegő és a víz hőmérsékletéről, a fürdőhelyi rendtartásról, valamint egyéb közérdekű információkról a strand bejárata mellett elhelyezett táblán kell tájékoztatást adni (vízhőfok, levegő hőmérsékletének, UV sugárzás erősségének feltüntetése naponta Vállalkozó feladata) (határidő: minden nap, a strandnyitásáig.).
- 1 fő strandfelügyelő biztosítása nyitvatartási időben (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által ellenérték fejében biztosított megkülönböztető munkaruhában a Strand utcai és Báthori utcai strandokkal együtt).
- Haltetemek gyűjtése, a Balatoni Halászat felé jelezni elszállítás miatt. (Tel.: 06-84/519-640).
- Egynyári ágyások beültetése (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ágyás terve alapján), (határidő: 2017. június 15.), évelőágyások folyamatos gondozása.
Növényeket Vállalkozó szerzi be.
- A fürdőhely területén található cserjék, sövények nyírása, az esetlegesen mélyre hajló ágak levágása, fák oldalhajításainak szükség szerinti felnyírása biztonságos magasságig.
- A Vállalkozói szerződés teljes ideje alatt Vállalkozó köteles a fürdőhelyen keletkezett uszadék, nád, törmelék, lehullott gallyak, letört ágak, kommunális hulladék, valamint az őszi, téli időszakban a lehullott lomb folyamatos gyűjtésére.
- Vállalkozó munkavégzése során köteles minden olyan, neki fel nem róható okból bekövetkezett szemmel látható változást a Fonyódi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft felé jelezni, amely a fürdővendégek egészségét vagy testi épségét esetlegesen veszélyeztetheti (pl.: vízminőség romlás, előre nem látható baleseti veszélyforrás, stb.)

**FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI és VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT
ÜZEMELTETÉSI FELADATAI**

- A fürdővíz minőségének ellenőrzését arra jogosultsággal rendelkező szervezettel el kell végeztetni.
- A fürdőhelyen található információs táblák kihelyezése, pótlása.
- A keletkezett kommunális- és zöldhulladék elszállítása: VÜSZ Kft. beszállítja a gyűjtőládába elhelyezett hulladékokat, (7:00- 9:00 és 15:00-17:00) A keletkezett kommunális- és zöldhulladékot külön kell szállítani.
- *Egységes hulladékgyűjtő zsákok térítési díj ellenében történő biztosítása*
- Lejárók behelyezése (május 01-ig) , szezon végén kiszedése, szezon előtt felületfestés, *lejárók lépcsőfokainak javítása, szükség szerinti cseréje.*
- Bóják kihelyezése tárgyév június 15.-ig, szezon végén begyűjtése, idényben folyamatos felügyelete.

Huszká utcai strand

Ágyás

Ültetés típusa: ágyás

Ágyás mérete: 2 db vagy m²

Virág fajtája:

Mennyisége:



2 db működő virágtartó

1. *Salvia microphylla* 2 db.

2. *Pelargonium peltatum* 12 db.
(102522 62 in)

II. sz. Melléklet

STRAND ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ALVÁLLALKOZÓI FELADATOK

- Strand neve és címe: Strand utcai szabad strand, Fonyód, Strand u. 5160/1-2, 02/8 hrsz.
 - A strand mérete: 15 467 m²
 - Pihenőfelület (füves) nagyság: 14 467 m²
 - Szociális létesítmények: EURO WC 1 db
 - Hulladékgyűjtő (fém): 5 db
 - Pad (fa): 10 db
 - Virágtartó (kő): 0.4X0.4 4 db
 - virágtartó (műkő): 2X0.5 11 db
 - Öltöző paraván (műanyag burkolatú): 2 db
 - Tájékoztató tábla (fa): 1 db
 - Lejáró (festhető fém): 2 db
-
- Strand kötelező nyitva tartása: május 15.-től – augusztus 31.-ig (09.00-tól 19.00-ig).
 - Illemhely szezonban tisztántartása naponta fertőtlenítőszeres mosással óránként illetve a strand zárását követő órában. Kézmosó szer, kéztörölő papír, wc papír folyamatos biztosítása. *Tisztító és takarító szereket Vállalkozó szerzi be.*
 - Szeméttartók ürítése nyitás előtt min. 1 órával majd nyitvatartási időben, naponta óránként ellenőrizni.
 - Szeméttárolók szezon előtti felület kezelése, festése. *(határidő: 2017. május 15.).*
 - Közlekedési útvonalak, járófelületek folyamatos tisztítása, gyommentesen tartása.
 - Ülőfelületek, fafelületek szezon előtti kezelése, festése, lejárók lépcsőfokainak műfüvezése *(határidő: 2017. május 15.),* szezonban naponta többszöri szükség szerinti tisztítása. *Vízi lejárókon a csúszásveszélyt táblával jól látható módon jelölni kell.*
 - Partvédelem rézsús vörös homokkő partvédmű, valamint hullámvédő kőszórás nélkül, takarítása naponta a strand nyitását megelőzően majd napközben szükség szerint.
 - Strand felülete füves a fű hossza a 10 cm-t nem haladhatja meg, 07:00 és 09:00. óra közötti időben nyírható. A fű felület takarítása a szeméttartók ürítésével egy időben történik.
 - A fürdőhely víz alatti része kötél vagy lánc végighúzásával május 15.-ig illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal el kell végezni. *A mederfenék vizsgálatról jegyzőkönyvet kell készíteni. (határidő: 2017. május 15.).*
 - A vízminőségről, a levegő és a víz hőmérsékletéről, a fürdőhelyi rendtartásról, valamint egyéb közérdekű információkról a strand bejárata mellett elhelyezett táblán kell tájékoztatást adni *(vízhőfok, levegő hőmérsékletének, UV sugárzás erősségének feltüntetése naponta Vállalkozó feladata) (határidő: minden nap, a strandnyitásáig.).*
 - 1 fő strandfelügyelő biztosítása nyitvatartási időben (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által ellenérték fejében biztosított megkülönböztető munkaruhában a Huszka utcai és Báthori utcai strandokkal együtt).
 - Haltetemek gyűjtése, a Balatoni Halászat felé jelezni elszállítás miatt. (Tel.: 06-84/519-640).
 - Egynyári ágyások beültetése (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ágyás terve alapján), *(határidő: 2017. június 15.),* évelőágyások folyamatos gondozása.
 - *Növényeket Vállalkozó szerzi be.*
 - *A fürdőhely területén található cserjék, sövények nyírása, az esetlegesen mélyre hajló ágak levágása, fák oldalhajtságainak szükség szerinti felnyírása biztonságos magasságig.*

- A Vállalkozói szerződés teljes ideje alatt Vállalkozó köteles a fürdőhelyen keletkezett uszadék, nád, törmelék, lehullott gallyak, letört ágak, kommunális hulladék, valamint az őszi, téli időszakban a lehullott lomb folyamatos gyűjtésére.
- Vállalkozó munkavégzése során köteles minden olyan, neki fel nem róható okból bekövetkezett szemmel látható változást a Fonyódi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft felé jelezni, amely a fürdővendégek egészségét vagy testi épségét esetlegesen veszélyeztetheti (pl.: vízminőség romlás, előre nem látható baleseti veszélyforrás, stb.).

**FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI és VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ
KFT
ÜZEMELTETÉSI FELADATAI**

- A fürdővíz minőségének ellenőrzését arra jogosultsággal rendelkező szervezettel el kell végeztetni.
- A fürdőhelyen található információs táblák kihelyezése, pótlása.
- A keletkezett kommunális- és zöldhulladék elszállítása: VÜSZ Kft. beszállítja a gyűjtőládába elhelyezett hulladékokat, (7:00- 9:00 és 15:00-17:00) A keletkezett kommunális- és zöldhulladékot külön kell szállítani.
- *Egységes hulladékgyűjtő zsákok térítési díj ellenében történő biztosítása.*
- Lejárók behelyezése (május 01-ig), szezon végén kiszedése, szezon előtt felületfestés, *lejárók elkorhad, megrongálódott fa lépcsőfokainak javítása, szükség szerinti cseréje.*
- Bóják kihelyezése tárgyév június 15.-ig, szezon végén begyűjtése, idényben folyamatos felügyelete.

Strand utcai strand

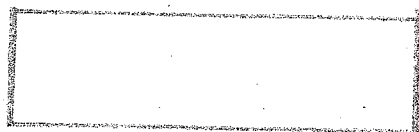
Ágyás

Ültetés típusa: ágyás

Ágyás mérete: db vagy m²

Virág fajtája:

Mennyisége:



11 db működő virágtartó

① Solvia microphylla 66 db

② Ipomoea batatas 66 db.

II. sz. Melléklet

STRAND ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ALVÁLLALKOZÓI FELADATOK

- Strand neve és címe: Városi szabad strand Fonyód, Vitorlás u. 6707 hrsz.
- A strand mérete: 7 884 m²
- Pihenőfelület nagyság: 2.960 m²
- A pihenőhely legnagyobb terhelhetősége: 350 fő
- Fürdőzők számának napi átlaga: 67 fő
- Zsákos szeméttartók (fa): 14 db
- Pad (fa): 10 db
- Pad (kő): 2 db
- Játsszótéri eszközök (fa):
 - tornyos csúszda 1 db
 - mászóka 1 db
 - 2-es hinta 1 db
 - libikóka 2 db
 - 3X3 homokozó 1db
 - 6 szögletű homokozó (50 m²) 1 db
- Öltöző paraván (műanyag burkolatú): 2 db
- Virágtartó (kő):
 - 0.4X0.4 2 db
 - 0.5X0.5 2 db
- Szociális létesítmények: WC blokk, benne 3 db női és 3 db férfi WC illetve 3 db vizelde valamint 2 db hideg vizes zuhanyzó.
- Strand kötelező nyitva tartása: május 15.-től – augusztus 31.-ig (09.00-tól 19.00-ig)
- Illemhely *szezon előtti meszelése (határidő: 2017. május 15.), szezonban tisztántartása* naponta fertőtlenítőszeres mosással *nyitás előtt min. 1 órával* majd óránként illetve a strand zárását követő órában kézmosó szer, kéztörölő papír, wc papír folyamatos biztosítása. *Tisztító és takarító szereket Vállalkozó szerzi be.*
- *Az illemhely üzemeltetése során felmerülő hibaelhárítás és karbantartás a Vállalkozó feladata.*
- *Hideg vizes kültéri zuhanyzók (2db) fémfelületeinek és betontálcáinak festése szezon előtt. (határidő: 2017. május 15.).*
- Szeméttartók ürítése *nyitás előtt min. 1 órával* majd nyitvatartási időben, naponta óránként ellenőrizni.
- Szeméttárolók szezon előtti felület kezelése, festése. *(határidő: 2017. május 15.).*
- Közlekedési útvonalak, járófelületek folyamatos tisztítása, gyommentesen tartása.
- Fafelületek szezon előtti kezelése, festése, szükség szerinti pótlása, lejárók lépcsőfokainak műfüvezése *(határidő: 2017. május 15.),* szezonban naponta többszöri *szükség szerinti* tisztítása. *Vízi lejárókon a csúszásveszélyt táblával jól látható módon jelölni kell.*
- Játsszótéri eszközök szezon előtti kezelése, festése *(határidő: 2017. május 15.),* folyamatos karbantartása – játsszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletben foglaltak szerinti dokumentálása –ütés csillapító homok pótlása, *szükség szerint tömörödött ütescsillapító homok lazítása. Homokozókba homok pótlása.*
- Partvédelem rézsüs vörös homokkő partvédőmű, valamint hullámvédő kőszórás nélkül *valamint a fürdőhelyen található fővenyes part* takarítása naponta a strand nyitását megelőzően *majd napközben szükség szerint.*

- Strand felülete füves a fű hossza a 10 cm-t nem haladhatja meg, 07:00 és 09:00. óra közötti időben nyírható. A fű felület takarítása a szeméttartók ürítésével egy időben történik.
- A fürdőhely víz alatti része kötél vagy lánc végighúzásával május 15.-ig illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal el kell végezni. *A mederfenék vizsgálatáról jegyzőkönyvet kell készíteni. (határidő: 2017. május 15.).*
- A vízminőségről, a levegő és a víz hőmérsékletéről, a fürdőhelyi rendtartásról, valamint egyéb közérdekű információkról a strand bejárata mellett elhelyezett táblán kell tájékoztatást adni *(vízhőfok, levegő hőmérsékletének, UV sugárzás erősségének feltüntetése naponta Vállalkozó feladata)* *(határidő: minden nap, a strandnyitásáig.).*
- 1 fő strandfelügyelő biztosítása nyitvatartási időben (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által ellenérték fejében biztosított megkülönböztető munkaruhában).
- Haltetemek gyűjtése, a Balatoni Halászat felé jelezni elszállítás miatt. (Tel.: 06-84/519-640).
- Egynyári ágyások beültetése (a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ágyás terve alapján), *(határidő: 2017. június 15.),* évelőágyások folyamatos gondozása.
Növényeket Vállalkozó szerzi be.
- *A fürdőhely területén található cserjék, sövények nyírása, az esetlegesen mélyre hajló ágak levágása, fák oldalhajításainak szükség szerinti felnyírása biztonságos magasságig.*
- *A Vállalkozói szerződés teljes ideje alatt Vállalkozó köteles a fürdőhelyen keletkezett uszadék, nád, törmelék, lehullott gallyak, letört ágak, kommunális hulladék, valamint az őszi, téli időszakban a lehullott lomb folyamatos gyűjtésére.*
- *Vállalkozó munkavégzése során köteles minden olyan, neki fel nem róható okból bekövetkezett szemmel látható változást a Fonyódi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft felé jelezni, amely a fürdővendégek egészségét vagy testi épségét esetlegesen veszélyeztetheti (pl.: vízminőség romlás, előre nem látható baleseti veszélyforrás, stb.).*

**FONYÓDI VÁROSFEJLESZTÉSI és VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT
ÜZEMELTETÉSI FELADATAI**

- A fürdővíz minőségének ellenőrzését arra jogosultsággal rendelkező szervezettel el kell végeztetni.
- A fürdőhelyen található információs táblák kihelyezése, pótlása.
- A keletkezett kommunális- és zöldhulladék elszállítása: VÜSZ Kft. beszállítja a gyűjtőládába elhelyezett hulladékokat (7:00- 9:00 és 15:00-17:00). A keletkezett kommunális- és zöldhulladékot külön kell szállítani.
- *Egységes hulladékgyűjtő zsákok térítési díj ellenében történő biztosítása.*
- Lejárók behelyezése (május 01-ig) , szezon végén kiszedése, szezon előtt felületfestés, *lejárók lépcsőfokainak javítása, szükség szerinti cseréje.*
- Bóják kihelyezése tárgyév június 15.-ig, szezon végén begyűjtése, idényben folyamatos felügyelete.
- Vízi mentőszolgálat biztosítása.

Városi strand

Ágyás

Ültetés típusa: ágyás

Ágyás mérete: db vagy m²

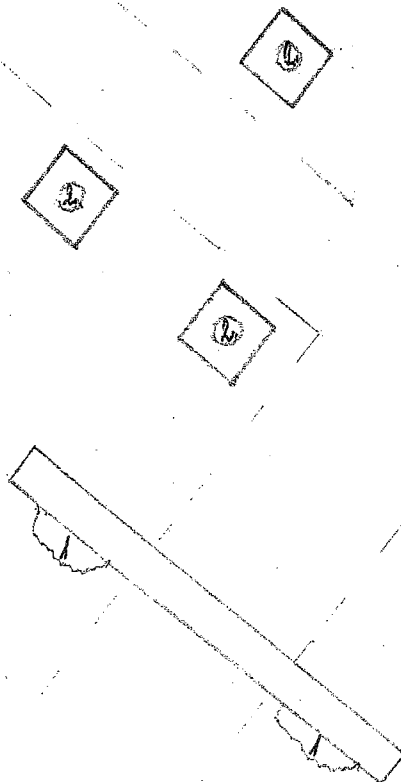
Virág fajtája:

Mennyisége:

1. *Campanula trachelium* 2 db
(Trombita folyóvirág)

2. *Salvia microphylla* 3 db.

3. *Ipomoea batatas* 18 db
(villamoszöld levél)



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- módosítás -

1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. (8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.)

2.) **Ajánlatkérő elérhetőségei:** tel./fax: +36 85 / 560 287, e-mail: info@fonyodert.hu

3.) **Ajánlatkérés tárgya:** Az alábbi strandok üzemeltetésével kapcsolatos alvállalkozói feladatok ellátása:

1. rész: Árpád parti strand

2. rész: Városi strand

3. rész: Alsóbélatelepi strandok (Báthori utcai, Strand utcai, Huszka utcai)

A strandok alvállalkozói feladataira külön-külön és egyben is lehet ajánlattételt adni. Amennyiben az Ajánlattevő a pályázatában több strand alvállalkozói feladataira is ad ajánlatot, szükséges megjelölni részenként (strandonként) is az ajánlati árat. A fentiekben megjelölt strandok üzemeltetésével kapcsolatos alvállalkozói feladatok ellátása az 2. sz. Melléklet alapján.

4.) **A szolgáltatás ellátására rendelkezésre bocsátott terület:**

Az ajánlattételi felhívás elbírálását követő 8 napon belül.

5.) **Az ajánlattétel tárgyát képező szolgáltatás időtartama:** a tevékenységet 2017. március 15. és 2017. december 31. közötti időszakban végzi az ajánlattevő.

6.) **Az ajánlattételi felhívásban való részvétel feltételei:**

- az ajánlattevő működési körében szerepel a pályázat tárgya szerinti tevékenység,
- az ajánlattevő rendelkezzen jogosítvánnyal és gépjárművel, a kiírásban megjelölt feladat-ellátási eszközökkel, NAV-os és önkormányzati nullás igazolással

7.) **Az ajánlatokkal szemben támasztott tartalmi és formai követelmények:**

- A 6.) pontban előírt feltétel teljesülésének igazolása, bemutatása
- Az ajánlattételhez kell csatolni az alábbi iratokat:

- az ajánlattevő jogi személyiségének formája szerinti bírósági bejegyzés vagy,
 - az egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
 - a tevékenység végzésére jogosító hatósági engedély, vagy szakképzettséget igazoló irat,
 - nyilatkozat, hogy az ajánlattevő az üzemeltetett területet nem adja tovább alvállalkozónak, harmadik személynek,
 - nyilatkozat, hogy a szerződés ideje alatt az előírt jogszabályi követelményeknek megfelelően, a saját felelősségére végzi,
 - nyilatkozat az alvállalkozói díj összegéről,
- Az ajánlattevőnek felolvasó lapot kell készíteni a következő tartalommal:
 - az ajánlattevő neve, címe, elérhetőségei, kapcsolattartó személy,
 - az üzemeltetni kívánt strand megjelölése,
 - az alvállalkozói díj összege.

8.) Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, és időpontja:

- Az ajánlatokat 1 példányban zárt csomagolásban, személyesen lehet benyújtani az ajánlatkérő (Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.) címén (8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.)
- Az ajánlattételi / beérkezési / határidő: **2017. március 7. (kedd) 08:00 óra**

9.) Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Helye: az ajánlatkérő (Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.) címén (8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.)

Időpontja: **2017. március 7. (kedd) 08:00 óra**

10.) Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlatkérő a pályázatokat részenként bírálja el, a 2. sz. Mellékletben meghatározott feladatok legkedvezőbb összegű ellenszolgáltatása alapján

11.) Az eredményről való tájékoztatás várható időpontja: az ajánlatok borítékjainak bontásától számított 8 napon belül az ajánlatkérő írásban értesíti az ajánlattevőt.

12.) A szerződéskötés időpontja: az elbírálás közlésétől számított 8 napon belül

13.) Egyéb információ:

- az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell olyan módon összetűzve benyújtani, hogy azt roncsolás mentesen ne lehessen megbontani
- az ajánlatokat ZÁRT borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Strandüzemeltetési pályázat”
- az ajánlatokhoz oldalszámozott tartalomjegyzéket és felolvasó lapot is csatolni kell
- csatolni kell a 7. pontban leírt iratokat

14.) Hiánypótlás lehetősége: hiánypótlásra nincs lehetőség

15.) Az ajánlattételi felhívás módosításának napja: 2017. március 6.

Fonyód, 2017. március 6.

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné

ügyvezető igazgató

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
1. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 • Cégj.sz: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.:
11743095-20019529