

**Pályázati felhívás**  
**ingatlan eladás útján történő értékesítésére**

a) Ingatlan helye: Fonyód, József utca 7236/2 hrsz

b) Ingatlan alapterülete: 22093 m<sup>2</sup>

c) Az ingatlan megnevezése: sporttelep

d) Az ingatlan kikiáltási ára: 100.000.000.- Ft + ÁFA = 127.000.000.- Ft

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke 5.000.000.- Ft. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni a ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul vételár előleggé.

e) Az ingatlan terhei, előírások:

- a Fonyód, 7236/1 hrsz-ú ingatlant megillető átjárási és parkolási szolgalmi jog, a szolgalmi joggal érintett terület mérete 1520 m<sup>2</sup>,
- keretbiztosítéki jelzálog jog (törlés alatt),
- az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései szerint Különleges sportterületi övezetbe van besorolva jelenleg. A Képviselő-testület a 78/2016. (III.16.) határozatával döntött arról, hogy eljárást indít az ingatlan Különleges idegenforgalmi terület övezetbe való átsorolására, amely eljárás sikeres lezárását követően a szomszédos 7236/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírások vonatkoznak a jelen tárgyú ingatlanra is.

f) A vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen az elővásárlásra jogosult szervezetek lemondó nyilatkozatáról szóló tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül

g) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivatallal egyeztetett időpontban.

h) Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. április 4 (kedd) 10:00 óra

i) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Felbontás nélkül a vagyongazdának adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

j) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett mindenki részt vehet:

- Ajánlattevőnek nincs adó tartozása Fonyód Város Önkormányzata, valamint a NAV felé. Erről szóló nyilatkozat benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- Ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlanon minimum négy csillagos minősítésű szállodát épít az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírását követő 3 éven belül. Ajánlattevő nyilatkozik, hogy amennyiben nem épít (nem rendelkezik jogerős használatba vételi engedéllyel) négy csillagos szállodást 3 (három) éven belül, az ingatlan évi 2%-os csökkentett áron visszaszáll az önkormányzatra,
- a d) pontban jelölt óvadékot megfizette.

k) Az ingatlan nincs közművesítve, de az ingatlan mellett húzódó József utcában és annak környékén valamennyi közmű megtalálható. Az ajánlattevő vállalja az ingatlan közművesítését, valamint az útsatlakozások kiépítését a saját költségén.

l) Az ingatlanra elővásárlási joga van a Somogy Megyei Önkormányzatnak, valamint a Magyar Államnak.

m) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet előírásai szerint jár el az önkormányzat.

n) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon, valamint elektronikusan (jelszó nélkül megnyitható pdf formátumban) kell benyújtani.
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban, ütemezési tervvel együtt. Lehetőség szerint dokumentációval alátámasztva.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A d) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást csatolni kell az ajánlathoz.

o) Ajánlatkérő a pályázatok bontását követően 2017. április 4. napján, kedden 14:00 órától meghallgatást tart. A meghallgatáson ismertetheti az ajánlattevő az általa elképzelt hasznosítási, használati koncepciót. A meghallgatáson az ajánlattevők az ajánlatok beérkezésének sorrendjében kapnak lehetőséget a pályázatuk ismertetésére. A meghallgatáson a részvétel nem kötelező.

Amennyiben a meghallgatáson az ajánlattevő prezentációt kíván bemutatni és ahhoz technikai segítségre van szüksége, úgy kérjük jelezze azt a pályázatában.

p) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást, amennyiben nem lát megfelelő garanciát a hasznosítással, használattal kapcsolatban.

Melléklet:

- ingatlan térképmásolata
- Helyi Építési Szabályzat jelenlegi kivonata
- Parkoló használatával, szolgalmi joggal érintet terület vázrajza