

**Dr. Bali-Papp Rita**

**ügyvéd**

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.  
Tel., fax: 06/85-361-059, 06/30-989-4506  
E-mail: [drbalipapprita@gmail.com](mailto:drbalipapprita@gmail.com)  
Web: [www.drbalipapprita.hu](http://www.drbalipapprita.hu)



**Fonyód Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

8640 Fonyód  
Fő u. 19.

*Tárgy: Tájékoztatás Fonyód Város Önkormányzatát  
érintő peres és peren kívüli ügyekről*

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzatát érintő peres és peren kívüli ügyek állásáról az alábbi tájékoztatást adom.

**A 2016. évi tájékoztatás óta lezárult peres ügyek:**

1. A Buni és Társa Kft. a Fonyódi Lakásépítő Kft.-vel (FL Kft.) és az Önkormányzattal szemben előterjesztett keresetében ráépítésre hivatkozással tulajdoni igényt érvényesített a fonyódi 8248/4/A/13. hrsz. ingatlan 2749/10000-ed arányú tulajdoni illetőségére, ezen kívül keresetében kérte annak megállapítását is, hogy az FL Kft.-vel szemben bejelentett hitelezői igénye fedezetlensége esetén az Önkormányzat felelősséggel tartozik az FL Kft. kielégítetlen tartozásaiért. Az első fokon eljáró Kaposvári Törvényszék a Buni és Társa Kft. tulajdoni igényét részítéletével elutasította, mely ítélet a Pécsi Ítéltábla másodfokú döntése nyomán jogerőre emelkedett. A részítélet jogerőre emelkedését követően a per a fennmaradó részében szünetelt, majd miután a felperes az eljárás folytatását nem kérte, a per 2016. június 15. napján megszűnt.
2. S.N. fonyódi lakos keresetet terjesztett elő a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.-vel szemben 2.359.677,-Ft vagyoni és 500.000,-Ft nem vagyoni kártérítés megfizetése iránt, a Sándortelepi strand lépcsőbejáróján elszenvedett baleset miatt. A Fonyódi Járásbíróság a felperes keresetét elutasította, az ítélet jogerős.
3. K.Zs. szociális (lakhatási) ügyben hozott közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt terjesztett elő keresetet Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületével szemben. A Képviselő-testület a felperes által sérelmezett határozatában arról döntött, hogy nem adja bérbe a felperes által megpályázott lakást a felperesnek. Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a felperes keresetét jogerős ítéletével elutasította.

4. K.B-né fonyódi lakos keresetet terjesztett elő a Fonyódi Város Önkormányzat Képviselő-testületével szemben lakhatási ügyben hozott közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt. A Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a pert megszüntette, miután a felperes az első tárgyaláson nem jelent meg.

#### **Folyamatban lévő peres ügyek:**

1. A Vákisz Zrt-nek az Önkormányzattal szemben a 2009. május 19-i megállapodás megszegésére hivatkozással a Kaposvári Törvényszék előtt 236.923.875,-Ft megfizetése iránt indított kártérítési pere még jelenleg is fel van függesztve, mivel a Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási eljárása még nem fejeződött be.
2. Az NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zrt. keresetet terjesztett elő Fonyód Város Önkormányzatával szemben 5.374.526,-Ft és járulécai megfizetése iránt, elsődlegesen díjkompenzáció, másodlagosan pedig kártérítés jogcímén. A kereseti követelését a felperes az üdültulajdonosokat érintő eltérő rendeleti szabályozásra alapítja, mely alapján a zöldhulladék elszállításából állítása szerint többletköltsége keletkezett. A Siófoki Járásbíróság a felperes keresetét elutasította, a másodfokú tárgyalásra 2017. február 02. napján kerül sor.
3. H-né I.E. felmondás jogellenességének megállapítása iránt keresetet terjesztett elő Fonyód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával szemben. A Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság az első tárgyalást 2017. március 6. napjára tűzte ki.

#### **Folyamatban lévő fizetési meghagyásos ügyek:**

1. K. I. kaposvári lakossal szemben 2011-2015. évekre vonatkozó 2.160.000,-Ft összegű földhasználati díjtartozás megfizetése iránt fizetési meghagyásos eljárás indult, a fizetési meghagyás jogerőre emelkedett.

#### **Folyamatban lévő végrehajtási ügyek:**

1. B.S-né és B.V. fonyódi lakosokkal szemben 692.662,-Ft és járulécai vételárhátralék megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. Az önkormányzat a végrehajtás költségeit megelőlegezte, érdemi intézkedésről még nincs tudomásunk, a végrehajtási eljárás folyamatban van.
2. Perfetto Gusto Kft. tagjával (U. L.) szemben a társaság által 2010-2011. években felhalmozott 354.000,- Ft összegű bérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás indult, melynek során a végrehajtó által lefoglalásra került az adós ingatlana. Árverés kitűzésére még nem került sor. (A Perfetto Gusto Kft-vel szembeni igényérvényesítésre, miután 2011. január 04. napjától kezdődően felszámolás alatt állt, nem volt lehetőség.)



3. B.E. fonyódi lakossal szemben 2008.09.30. - 2010.09.05. közötti időszakban felhalmozott 282.816,- Ft lakásbérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás van folyamatban, az adós munkabéréből történő letiltással.
4. Sz. J. siófoki lakossal szemben végrehajtási eljárás van folyamatban földhasználati jog ellenértékének (9.480.000,-Ft) megfizetése iránt. Az eddig megtartott árverések eredménytelenek voltak.

**Folyamatban lévő felszámolási eljárások:**

1. A SZUHA Kft. 2011. évi 672.000,- összegű területbérleti díjtartozás miatt a Balassagyarmati Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A Balassagyarmati Törvényszék 2013. november 6-án elrendelte az adós felszámolását. Felszámolónak a követelés bejelentése megtörtént, a felszámolási eljárás még folyamatban van.
2. A Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási ügyében a Csöd tv. 57.§ (1) bek. ha) pontjába soroltan 526.166.773,-Ft, az e) pontba soroltan 2.020.900,-Ft, az f) pontba soroltan 27.260.931,-Ft, a g) pontba soroltan pedig 339.636.357,-Ft önkormányzati követelés van nyilvántartva. A Kaposvári Törvényszék az eljárásban 2015. szeptember 03-án a Prudens Profit Controll Vagyonkezelő Kft. (Záhony, Szebecse út 4.) személyében új felszámolót jelölt ki, miután a korábbi felszámoló a felszámolókról vezetett hatósági nyilvántartásból törlésre került. A felszámolási eljárás még folyamatban van.
3. A Vákisz Zrt. felszámolását az Önkormányzat kérelmére a Pécsi Törvényszék 2011. február 9-én rendelte el, a Pécsi Törvényszék a felszámolási eljárás befejezésére és zárómérleg benyújtására hívta fel a felszámolót. A Vákisz Zrt. felszámolási ügyében 112.906.500,-Ft önkormányzati hitelezői igény került nyilvántartásba vételre. A felszámoló a vagyonfelosztási javaslatában az Önkormányzatra kívánja engedményezni a Vákisz Zrt-nek a Fonyódi Lakásépítő Kft-vel szembeni követelését a hitelezői igény erejéig. A felszámolási zárómérleget és kapcsolódó iratokat még nem kaptuk meg.
4. Az Önkormányzat a „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződések alapján a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. felszámolási ügyében 45.769.264,-Ft hitelezői igényt érvényesít, melyet a felszámoló nem fogadott be, ezért a hitelezői igényt a Budapest Környéki Törvényszék bírálja el. Az eljárás még folyamatban van.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekben összefoglalva a folyamatban lévő peres és peren kívüli ügyek, illetve az elmúlt év során lezárult ügyek ismertetését, kérem a tájékoztatóm szíves elfogadását.

Fonyód, 2017. január 25.

Tisztelettel:



**Dr. Bali-Papp Rita**  
ügyvéd

*Dr. Bali-Papp Rita*  
ügyvéd

3/3

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 1.  
Tel: 06-30/989-4506 ; Tel/Fax: 06-86/301-1111  
e-mail: baliapprita@eu-culture.eu  
HIV: 104103930-497301-2

