

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Fonyód Város Önkormányzata

Székhely: **8640, Fonyód Fő utca 19.**

Adószám: **157314-05-2-14**

Törzsszám: **731409**

Képviselő: **Hídvégi József polgármester**

képviseli:), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Erzsébet Gyermek- és Ifjúsági Táborok Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: **1134 Budapest, Váci út 35. VII. em.**

Adószám: **25510410-2-41**

Cégjegyzékszám: **01-09-279306**

Képviselő: **Hornyák Tibor ügyvezető, önállóan**

mint használó (továbbiakban: **Használó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy az Erzsébet-programról szóló 2012. évi CIII. törvény (Ept.) 2016. szeptember 01. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján a jogszabály 2. sz. mellékletében meghatározott, az Erzsébet Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében és az Erzsébet Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésében lévő Erzsébet Üdülőközpont és Tábor Zánka, valamint Erzsébet Tábor Fonyód ingatlanok, mint közfeladat ellátásához szükséges ingatlanok új tulajdonosa legkorábban 2016. szeptember 01-jei hatállyal az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány).

Az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány az Ept. szerint ifjúsági és gyermekprogramok, valamint gyermek- és ifjúsági táborok szervezéséhez kapcsolódó feladatokat, és az ezekhez kapcsolódó szervezési és lebonyolítási teendőket lát el. Az Alapítvány az Erzsébet-programmal kapcsolatos feladatai végrehajtásához kapcsolódóan, a közfeladat operatív megvalósítása, továbbá a jogszabályban meghatározott feladatainak lehető legmagasabb szintű ellátása érdekében 2016. február 19. napján létrehozta a kizárólagos tulajdonában álló Erzsébet Gyermek- és Ifjúsági Táborok Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az Erzsébet Táborok Kft. feladata a gyermek- és ifjúsági táborok megszervezésével és lebonyolításával kapcsolatos operatív feladatok ellátása. Az Erzsébet-program megvalósítása érdekében nevezett ingatlanok 2016. szeptember 01. napjától az Erzsébet Táborok Kft. üzemeltetése mellett, a Társaság fióktelepeiként működnek.

- 1.) **Használó** jelen szerződés aláírásával jogosult használni a **Használatba Adó** kizárólagos tulajdonát képező **Fonyód, 10232/4-es helyrajzi számú** ingatlan területén található **strand** rendeltetésű területet (továbbiakban: **Strand**), amely a **Használó** által üzemeltetett területtel (Fonyódligeti Erzsébet-tábor, 8640 Fonyód, Virág u. 77.) határos.
- 2.) Felek jelen szerződést 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.
- 3.) A **Használatba adó** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére való hivatkozással - az Erzsébet-programról szóló 2012. évi CIII. törvény szerinti közfeladat ellátása érdekében – az 1.) pontban jelölt ingatlant térítésmentesen adja a **Használó** használatába. A Használó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 4.) A **Használót** terheli az ingatlan karbantartásával, gondozásával járó - fűnyírást és szemétszedést magában foglaló - kötelezettség, valamint a strandi lejárók vízbe helyezése és vízből való kivétele. Amennyiben a **Használó** strandként, kijelölt fürdőhelyként kívánja üzemeltetni az ingatlant, úgy az ezzel kapcsolatos valamennyi költség, az engedélyek beszerzése és az üzemeltetési szabályok betartása és az üzemeltetési feladatok ellátása az **Használót** terheli.
- 5.) **Használatba adó** jogosult ellenőrizni, hogy **Használó** eleget tesz-e a 4.) pontban foglalt kötelezettségeinek. A kötelezettségek elmulasztása esetén **Használatba adó** írásban, legalább 15 napos határidő kitűzésével felszólítja **Használót** a 4.) pont szerinti feladatának ellátására.
- 6.) **Használó** jogosult a használt Strand területét az általa üzemeltetett Fonyódligeti Erzsébet-tábor Balaton parton húzódó kerítése 6. számú kapuján keresztül megközelíteni. **Használatba adó** kifejezetten hozzájárul, hogy **Használó** a vendégei részére szükség esetén a Strandon belül, ideiglenes jelleggel, külön kijelölt területet biztosítson kiemelt programok, rendezvények megtartása céljából. A Strand területén **Használó** – saját felelősségére - saját, és vendégei eszközeit szabadon elhelyezheti.
- 7.) **Használatba adó** tájékoztatja **Használót**, hogy az 1.) pontban jelölt ingatlanra strandüzemeltetési engedéllyel nem rendelkezik, annak beszerzése, valamint az engedélyben és a kapcsolódó jogszabályokban előírtak teljesítése a **Használó** feladata.
- 8.) **Használatba adó** nem biztosít folyamatos kizárólagosságot **Használó** részére. A Strand bárki által, térítésmentesen megközelíthető kell, hogy legyen. Felek rögzítik, hogy a Strand területén tartózkodó harmadik személyek tevékenységéért – különösen, de nem kizárólagosan a Strand használatáért – **Használót** semmilyen felelősség nem terheli.
- 9.) **Használó** jelen megállapodás alapján nem jogosult a területen kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közüzemi egységeket elhelyezni. Ezek elhelyezéséről **Használatba adó**val külön megállapodást kell kötni.
- 10.) Felek rögzítik, hogy az alábbi személyek járnak el kapcsolattartóként:

Használatba adó részéről:

Név: **Hidvégi József polgármester**

Értesítési cím: 8640 Fonyód, Fő u. 19.

Tel.: 06 85/562-980

E-mail: info@fonyod.hu

Használó részéről:

Név: **Kiskós Dávid**

Értesítési cím: Fonyódligeti Erzsébet-tábor, 8640 Fonyód, Virág utca 77.

Tel: 06 70/647-2414

E-mail: david.kiskos@erzsebettaborok.hu

- 11.) Felek megállapodnak, hogy a megállapodás megszűnik:
- amennyiben az 1.) pontban jelzett ingatlan felett a **Használatba adó** tulajdonjoga megszűnik; amennyiben **Használó** jogutód nélkül megszűnik;
 - amennyiben **Használó** üzemeltetési joga a Fonyódligeti Erzsébet-tábor vonatkozásában megszűnik, **Használó** egyoldalú írásbeli tájékoztatása alapján;
 - amennyiben bármely fél 30 napos felmondási idő mellett, rendes felmondással megszünteti;
 - rendkívüli felmondás esetén;
- 12.) Felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás esetei különösen az alábbiak:
- amennyiben a **Használó** nem tesz eleget a 4.) pontban rögzített feladatának, a **Használó** által megküldött írásbeli felszólítás ellenére sem;
 - amennyiben **Használatba adó** tevékenységével akadályozza a **Használót** az ingatlan használatában.

Felek megállapodnak, hogy rendkívüli felmondással 15 napos felmondási idő mellett élhetnek.

13.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást rendes felmondás útján a tárgyév végére szüntethetik meg.

14.) Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a megállapodás teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a teljesítést akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak egymással.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész megállapodás érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen megállapodást.

16.) A Felek között létrejött jelen szerződés a Ptk. 6:87. § (1) bekezdésére figyelemmel teljes körűen hivatott rendezni a Felek közötti, a szerződés tárgyára vonatkozó jogviszonyt. Jelen szerződés hatályba lépésével a Felek minden korábbi a szerződés tárgyára vonatkozó írásbeli és szóbeli megállapodása, megegyezése, bármely tárgyalása vagy megbeszélése során született egyezsége hatályát veszti.

17.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18.) Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek, az esetleges vitás ügyeket békés úton, kölcsönös egyeztetés során rendezik.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Fonyód, 2017. május „....”

Kelt: Budapest, 2017. május „....”

Fonyód Város Önkormányzata
képviseli: Hidvégi József Polgármester
Használatba adó

Erzsébet Gyermek-és Ifjúsági Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Hornyák Tibor ügyvezető
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

Fonyód, 2017. május

.....

Nagyné Horváth Gabriella

pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Fonyód, 2017. május

.....

Dr. Széll Attila jegyző

