

PELSO Polgári Sportegyesület

8360 Keszthely, Martinovics utca 68.
e-mail cím: pelso.se.elnok@gmail.com

Fonyód Város Önkormányzata

Hídvégi József Polgármester Úr részére

Budapest, 2017. március 30.

Fonyód

Fő u. 19.

8640

Tárgy: Pályázati felhívás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kiss Zsófia, mint a **PELSO Polgári Sportegyesület** (székhely: 8360 Keszthely, Martinovics u. 68.) nevében kijelentem, hogy a Pályázati felhívást megismertem, az abban foglaltakat elfogadom, különös tekintettel az óvadék megfizetésére, az ingatlan terheire és előírásaira, valamint a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezéseket.

Bízunk a pályázat kedvező elbírálásában.

Tisztelettel:



PELSO Polgári Sportegyesület
Kiss Zsófia elnök

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai:		
Név és cím:	PELSO Polgári Sportegyesület	
(Cégnév, székhely, telephely)	Székhelye: 8360 Keszthely, Martinovics utca 68.	
Regisztrációs szám:	20-02-0002825	
Belföldi adószám:	18746501-1-20	
Bankszámlaszám:	1040 5004 5052 6755 8687 1001	
Képviselő:	Kiss Zsófia elnök	
Képviselő mobilszáma:	06-30/642-6371	Képviselője e-mail címe: pelso.se.elnok@gmail.com
Ajánlati ár:		
Ajánlati ár:	102.000.000.- Ft + ÁFA = 129.540.000.- Ft	

Budapest, 2017. március 24.


PELSO Polgári Sportegyesület

(Kiss Zsófia elnök)

INGATLAN HASZNOSÍTÁSA, ÜTEMEZÉSI TERV

Alulírott Kiss Zsófia, mint a **PELSO Polgári Sportegyesület** (székhely: 8360 Keszthely, Martinovics utca 68.; adószám: 18746501-1-20; szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0002825; képviseli: Kiss Zsófia elnök; a továbbiakban: „Ajánlattevő” vagy „Pályázó”) elnöke – a **Fonyód, József utca 7236/2 hrsz.-ú ingatlan** (a továbbiakban: „Ingatlan”) értékesítésére kiírt pályázatával kapcsolatban – a **PELSO Polgári Sportegyesület** az Ingatlan használatával, hasznosításával kapcsolatos elképzeléseit az alábbiak szerint mutatja be:

1./ A PELSO Polgári Sportegyesület az Ingatlanon új, alacsony energia-felhasználású sport szálloda építésének magvalósítását tervezi.

A létrehozni tervezett új épület a Fonyód és környéki helyi infrastruktúra fejlesztése érdekében a sportélet egész évben történő kiszolgálása mellett családi programok, rendezvények céljára készülne, ezáltal hozzájárulva az odalátogatók, valamint a helyi közösség szervezéséhez, a helyi közösség megtartásához.

A sportélet kiszolgálása terén a PELSO Polgári Sportegyesület együttműködést tervez a szomszédos sporttábor szervezetével. Az új szálloda megépítése ezen túl mind a helyiek, mind az ide látogatók szemléletformálásában várhatóan fontos mérföldkövet jelent.

2. A projekt tárgya:

2.1 / A PELSO PSE a **8640 Fonyód, József utca 21.** (Hrsz.: 7236/2.) ingatlanon elhelyezkedő, jelenlegi futballpálya helyén, 4 szinten 42-45 szobás, 90 fő fogadására alkalmas szállodaépületet alakít ki.

A projekt keretében olyan új épület építése a cél, ahol az épületszerkezet kielégíti a létesítése és üzemeltetés ráfordításai mellett az épület és szálloda funkciójától, használatától függő hőérzeti feltételeket és egyéb modern épületfizikai követelményeket. A szállodának a statikai és épületfizikai szempontokon túl meg kell felelnie a gazdaságossági, valamint élet-, és vagyonbiztonság követelményeinek is.

A szálloda építés célja az Ingatlanon található sportpálya és szomszédos ingatlanon található sportcsarnok által nyújtott sportolási lehetőségek kihasználtságának előmozdítása, tömegsport támogatásával, igényes szálláshelyek létrehozása Fonyódon, továbbá a sportcsarnok nyújtotta lehetőségek alapján egyéb kulturális programok szervezésével, a balatoni szezon meghosszabbítása.

A nettó 3.790 nm hasznos alapterületű, földszint plusz háromemeletes épület tervezetten „V” kialakításban, a Balaton felé elhelyezkedő főbejárattal kerül kialakításra.

A legalsó szinten a mélygarázs, és a gépészet, míg földszinten a szálloda fogadótere, a bár és az étterem kap helyet, továbbá a kiszolgáló egységek (igazgatás, raktározás, konyha, öltözőblokkok).

Az emeleti szinteken kerülnek elhelyezésre a szállodai szobák, továbbá a kiszolgáló egységek.

Az épület a követelményeknek megfelelően akadálymentesített módon megközelíthető lesz, és belső elrendezése során akadálymentesített módon kerül kialakításra.

3./ A projekt megvalósításának tervezett ütemezése:

Ingatlanvásárlás, közreműködők (tervezés, menedzsment) kiválasztása: 2017. június 30-ig.

Tervezési feladatok ellátása: 2017. június 30.

Kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás(ok) lefolytatása: 2017. szept. 30.

Kivitelezés:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| ○ 50%-s készültség: | 2018. szept. 31. |
| ○ 75%-s készültség: | 2019. március 30. |
| ○ 100%-s készültség: | 2019. június 30. |

Nyitó konferencia: 2019. július 31.

Budapest, 2017. március 24.



PELSO Polgári Sportegyesület

(Kiss Zsófia elnök)

A PELSO POLGÁRI SPORTEGYESÜLET EGYESÜLET ALAPSZABÁLYA

Elhatározva a PELSO POLGÁRI SPORTEGYESÜLET létrehozását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelően a tagok az alábbi tartalommal fogadják el a szervezet alapszabályát:

I.

Az egyesület adatai

1. Az egyesület neve: **PELSO POLGÁRI SPORTEGYESÜLET**
2. Az egyesület rövidített elnevezése: nincs
3. Az egyesület idegen nyelvű elnevezése: nincs
4. Az egyesület székhelye: **8360 Keszthely, Martinovics utca 68.**
5. Az egyesület alapító tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.
6. Az egyesület honlapjának címe: www.polgardivse.hu

II.

Az egyesület célja, tevékenysége

1. Az egyesület célja: A rendszeres sportolás, versenyeztetés, testedzés, a sport iránti igények felkeltése, és ennek jegyében elősegíteni a sportmozgalom fejlődését, eredményességét.
2. Az egyesület tevékenysége:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése
9312'08 Sportegyesületi tevékenység (főtevékenység)
9319 '08 Egyéb sporttevékenység

Az egyesület sportegyesület. A célok megvalósítása érdekében együttműködik sportegyesületekkel, megyei és országos szakszövetségekkel. Az egyesület lehetőség szerint biztosítja a helyi lakosság részére a változatos tömegsportolási feltételeket. Elősegíti az oktatási intézmények tanulóinak testnevelési és sporttevékenységét. Elősegíti és figyelemmel kíséri a sportszakemberek képzését, továbbképzését. Nemzetközi és gazdasági tevékenységet folytathat. Sportlétesítményeket működtet, fejleszt és gondoskodik az üzemeltetésükről.

Az egyesület sporttal össze nem függő tevékenysége valamint sporttevékenységével összefüggő kereskedelmi tevékenységet (ideértve a sportegyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is) csak kiegészítő tevékenységként folytathat. A sportlétesítmények használata illetve működtetése - e rendelkezés alkalmazásában - a sportegyesület alaptevékenységének minősül. (Stv. 17. § (1) bekezdés b) pont.)

Az egyesület olyan közfeladatot is ellát, amely a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c), e), j), k), l), n) pontja alapján állami feladat.

(„49. § A sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében az állam:

- c) elősegíti az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtését,
- e) az esélyegyenlőség jegyében támogatja a gyermek- és ifjúsági sportot, a nők és a családok sportját, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a fogyatékosok sportját,
- j)— elősegíti a nem állami tulajdonban lévő sportlétesítmények építését, karbantartását, korszerűsítését, akadálymentesítését, illetve fejlesztését,
- k) gondoskodik a sportrendezvényeken a közbiztonságról, hozzájárul a sportrendezvények biztonságos lebonyolításához,
- l) részt vesz a sporttal kapcsolatos nemzetközi együttműködésben,
- n) támogatja a sportszakember-képzést és a sporttal kapcsolatos tudományos tevékenységet, elősegíti a testkulturális felsőoktatás feltételeinek biztosítását”)

III.

Az egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1. Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Az egyesület keretében sporttevékenységet folytató versenyző számára az egyesület biztosítja a sporttárgy jellege szerinti biztonságos sporttevékenység folytatásához szükséges feltételeket.

IV.

Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege évi 6.000,- Ft, amelyet a megalakuláskor a nyilvántartásba vételt elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év december 31. napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

Az egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

Az egyesület szakosztályai az egyesületi tagdíj megfizetésén túl a szakosztályok egyéb kiadásainak fedezésére további szakosztályi vagyoni hozzájárulást írhatnak elő a szakosztályok tagjai részére. A szakosztályi vagyoni hozzájárulás mértékéről minden évben a szakosztályvezetők javaslatára a küldöttgyűlés dönt.

V.

A tagság

1. Az egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az egyesület célkitűzésével egyetért, továbbá az alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja.

VI.

A tagsági jogviszony keletkezése

1. Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételtől. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

VII.

A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
 - a) A tag kilépésével.
 - b) A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
 - c) A tag kizárásával.
2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.
3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban - igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárástól történő figyelmeztetéssel - felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárást alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés

határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

VIII.

A tagok jogai

1. Az egyesület tagja jogosult:
 - a. / az egyesület tevékenységében részt venni
 - b. / az egyesület szolgáltatásait igénybe venni
 - c. / a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
 - d. / az egyesület irataiba betekintni
 - e. / arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés levezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.

A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

IX.

A tagok kötelezettségei

1. Az egyesület tagja:
 - a) Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
 - b) Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
 - c) Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
 - d) Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.

X.

Az egyesület szervei

1. Az egyesület szervei:
 - a) Közgyűlés
 - b) Elnökség

A Közgyűlés

2. A közgyűlés az egyesület legfőbb döntéshozó szerve.
3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
 - a) az alapszabály módosítása;
 - b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
 - c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
 - d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
 - e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
 - f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
 - g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető

tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;

- h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal, így különösen amit a Ptk. 3:74. §-a a hatáskörébe utal.

4. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik.

5. A közgyűlést az elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az egyesület szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

6. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- a) az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- b) az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességgel teljesíteni; vagy
- c) az egyesület céljainak elérése veszélybe került.

Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.

7. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

8. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.

9. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorszámát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges,

személyét).

10. A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
 - a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
 - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
 - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
 - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
 - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
 - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
11. A közgyűlés határozatát - az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában - egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
12. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

Elnökség

13. Az elnökség az egyesület 3 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
14. Az elnökség tagjait a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával;
- b) visszahívással;
- c) lemondással;
- d) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról az egyesülethez címzett, az egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

15. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61. § (2) bek. i) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól

jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

16. Az egyesület vezető tisztségviselői:

Az egyesület elnöke: **Kiss Zsófia** (anyja születési neve: Füstös Zsuzsanna) 2040 Budaörs, Fodros utca 44/A szám alatti lakos.

Az elnökség tagjai: **Both Ernő** 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 36/A IV/17. szám alatti lakos

Papp Mária 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 36/A IV/17. szám alatti lakos

Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

17. Az elnökség hatáskörébe tartozik:

- a) az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
- b) a beszámolók előkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
- c) az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
- d) az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
- e) a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;
- f) az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
- g) részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
- h) a tagság nyilvántartása;
- i) az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
- j) az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
- k) az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
- l) a tag felvételéről való döntés.
- m) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

18. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tartja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

19. Az elnökség határozatát - az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában - egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;

- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

20. Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(okk)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

XI.

Záró rendelkezések

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2016. december 1. napján

Kiss Zsófia
elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

Budapest, 2016. december 1. napján

Tanú I. neve: Gyulainé Tornyai Judit	Tanú II. neve: Volek Diana
Lakcíme: 2120 Dunakeszi, Hóvirág utca	Lakcíme: 3060 Páiszta, Eszter Tanya u. 10.
Szem.ig. száma: 16h341 2A	Szem.ig. száma: 744122 1A
Aláírása: Gyulainé	Aláírása: Volek Diana

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Kiss Zsófia** (születési hely, idő: Budapest, 1987. 08. 21., anyja neve: Füstös Zsuzsanna, lakcíme: 2040 Budaörs, Fodros utca 44/A, adóazonosító jele: 8440613091), mint a **PELSO POLGÁRI SPORTEGYESÜLET** (székhely: 8360 Keszthely, Martinovics utca 68., adószám: 18746501-1-20, a továbbiakban: **Egyesület**) elnöke az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet a jelen aláírás-minta szerint írom.



Kiss Zsófia

Alulírott **dr. Szabó S. Attila** ügyvéd, 1024 Budapest, Ady Endre utca 19.A. szám alatti székhelyű egyéni ügyvédje nyilatkozom és tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Kiss Zsófia** (születési hely, idő: Budapest, 1987. 08. 21., anyja neve: Füstös Zsuzsanna, lakcíme: 2040 Budaörs, Fodros utca 44/A, adóazonosító jele: 8440613091), aki személyazonosságát előttem megfelelően igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. január 31. napján



dr. Szabó S. Attila ügyvéd
1024 Budapest,
Ady Endre u. 19/A.
Adószám: 50237436-2-41

dr. Szabó S. Attila
ügyvéd

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1) 328 9000
 fax: (06 1) 328 9996
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon kívül		
könyvelt összeg	-5,000,000 HUF	elszámolás összege	-5,000,000 HUF (0 HUF/HUF)
könyvelés értéknapja	2017.03.31	tranzakció összege	0 (0)
megbízó neve	PELSŐ POLGÁRI SPORTEGYESÜLET	partner neve	Fonyód Város Önkormányzata
megbízó számlaszáma	HU31 1040 5004 5052 6755 8887 1001	partner számlaszáma	HU66 1174 3095 1573 1405 0000 0000
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	OTP BANK PLC. (OTPVHUHB)
tranzakció azonosító	099970331H139406	közlemény	Óvadék Pályázati felhívás szerint - Fonyód, József u. 7236/2 hrsz.
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.03.31		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.03.31

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	HU	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

tényleges megbízó

tényleges megbízó
azonosítója
tényleges megbízó
azonosító típusa
tényleges megbízó

tényleges megbízó
típusa

tényleges partner

tényleges partner
azonosítója
tényleges partner
azonosító típusa
tényleges partner

tényleges partner típusa



regisztrációs kód: 01-10-01-045 regisztráció: Fonyód Város Önkormányzat Önkormányzat



a KBC csoport tagja

SZÁLLODAÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott Kiss Zsófia a **PELSO Polgári Sportegyesület** (székhely: 8360 Keszthely, Martinovics utca 68.; adószám: 18746501-1-20; szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0002825; képviseli: Kiss Zsófia elnök; a továbbiakban: „Ajánlattevő” vagy „Pályázó”) nevében, a **Fonyód, József utca 7236/2 hrsz-ú ingatlan** (a továbbiakban: „Ingatlan”) értékesítésére kiírt pályázatával kapcsolatban kijelentjük, hogy a PELSO Polgári Sportegyesület vállalja az alábbiakat:

- Ingatlanon minimum négy csillagos minősítésű szállodát épít az Ingatlanra vonatkozó a pályázati felhívás e) pontjában meghatározott Helyi Építési Szabályzat ingatlanra vonatkozó módosításának hatályba lépést követő követő 3 éven belül, továbbá
- amennyiben az Ajánlattevő nem építi meg a négy csillagos szállodát Helyi Építési Szabályzat ingatlanra vonatkozó módosításának hatályba lépést követő követő 3 (három) éven belül, az Ingatlan évi 2%-os csökkentett áron visszaszáll az önkormányzatra.

Budapest, 2017. március 24.



PELSO Polgári Sportegyesület

(Kiss Zsófia elnök)

NEMLEGES NYILATKOZAT ADÓTARTOZÁSRÓL

Alulírott Kiss Zsófia a **PELSO Polgári Sportegyesület** (székhely: 8360 Keszthely, Martinovics utca 68.; adószám: 18746501-1-20; szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0002825; képviseli: Kiss Zsófia elnök; a továbbiakban: „Ajánlattevő” vagy „Pályázó”) nevében, a **Fonyód, József utca 7236/2 hrsz-ú** ingatlan értékesítésére kiírt pályázatával kapcsolatban ezennel kijelentjük, hogy a PELSO Polgári Sportegyesületnek:

- sem Fonyód Város Önkormányzatával szemben,
- sem a Nemzeti Adó- és Vámhatósággal szemben

nem áll fenn adótartozása.

Budapest, 2017. március 24.



PELSO Polgári Sportegyesület

(Kiss Zsófia elnök)

KÖZMŰVESÍTÉSRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott Kiss Zsófia a **PELSO Polgári Sportegyesület** (székhely: 8360 Keszthely, Martinovics utca 68.; adószám: 18746501-1-20; szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0002825; képviseli: Kiss Zsófia elnök; a továbbiakban: „Ajánlattevő” vagy „Pályázó”) nevében, **Fonyód, József utca 7236/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatával kapcsolatban kijelentjük, hogy a PELSO Polgári Sportegyesület vállalja az Ingatlan közművesítését, valamint az útcsatlakozások kiépítését a saját költségén.**

Budapest, 2017. március 24.



PELSO Polgári Sportegyesület

(Kiss Zsófia elnök)

