

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....)
önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Fonyód Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban: Étv.)* 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: MhÖtv.)* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Fonyód Város településfejlesztési koncepciójának (továbbiakban: TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (továbbiakban: ITS), a településrendezési eszközeinek a Fonyód Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT), az Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (továbbiakban: TR), a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:

állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek

eseti partnerek: érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.

- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) Érdekképviselői és a helyi önkormányzati szervek a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.
- (7) Nem szükséges a lakossági fórum megtartása, amennyiben a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja az önkormányzat.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület külön határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

Ez a rendelet 2017. május.... napján lép hatályba.

Kelt: Fonyód, 2017. év hónap napján

/ :Hidvégi József :/
polgármester

/: Dr. Széll Attila :/
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése 2017. év hónap napján megtörtént.

/: Dr. Széll Attila sk :/
jegyző

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- helyben szokásos módon - lakossági fórum;	- helyben szokásos módon - lakossági fórum;
	módosítása	-	- önkormányzati honlap;
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	- helyben szokásos módon - lakossági fórum;	- helyben szokásos módon - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	készítése módosítása		
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- helyben szokásos módon - lakossági fórum;	- helyben szokásos módon - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében		
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		
	állami főépítész eljárás		