

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Fonyód Város Önkormányzata (Fonyód, Fő u. 19. képviseli: Hidvégi József polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (7621 Pécs, Janus Pannonius u. 6., képviseli: ifj Csonka Pál régióvezető és dr. Németh Nándor régióvezető-helyettes), mint Bérelő között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Fonyód, Szent István u. 63. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló Északi oldali helyiség, melyet a Bérbeadó a Bérelőnek megtekintett állapotban bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi.
2. A bérlet időtartama 2015. március 1-től határozatlan ideig tart, amelyet minden év december 31-el, 30 napos felmondási idővel lehet felmondani.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatáért Bérelő 15.000.- Ft/hónap bérleti díjat fizet. A bérleti díj a 2016. évtől a KSH által közölt infláció mértékével évente emelkedik. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan déli oldalán lévő helyiség bérbe vételekor befizetett 60.000.- Ft óvadék a jelen helyiség bérletére jóváíródik. Az óvadék a bérlemény tehermentes visszaadását követően visszajár, ha nincs a Bérbeadó felé bérleti díj, vagy közüzemi díj tartozása. A Bérelő a bérleti díjat minden hónap 5. napjáig fizeti meg Bérbeadó által kiállított számla ellenében.
4. Amennyiben a Bérelő nem tartja be a 3. pontban megjelölt fizetési határidőket, a Bérbeadó a késedelmi kamatot számítt fel.
5. A Bérelő köteles a helyiség közüzemi mérőinek átírását kezdeményezni a szolgáltatók felé a szerződés aláírásától számított 15 napon belül.
6. A Bérelő és a Bérbeadó megállapodnak, hogy a Bérelő az általa végzett felújításokat, beruházásokat nem számolhatja el a Bérbeadó felé.
7. A Bérbeadó a Bérelő részére a bérleményt irodaként adja bérbe. A szükséges hatósági engedélyek megszerzése a Bérelő feladata. A Bérelő kijelenti, hogy a bérlemény állapotából fakadó hatósági engedély megtagadása miatt Bérbeadó felé semmilyen kártérítéssel nem él.
8. A Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség használati módjának módosítására, továbbá a bérlemény más részére bármely módon történő használatba adására, átruházására vagy cseréjére.
9. Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni.
A Bérelő köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A Bérelő az épületet és környékét köteles tisztán tartani. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt az átvételkor rögzített állapotban visszaadni a Bérbeadónak.
10. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat betartja.

u

11. A rendkívüli felmondás esete:

Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén (súlyos szerződésszegés a Bérlo részéről, amennyiben a bérleményt az engedélyezett céltól eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja vagy elcseréli, vagy a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg; a Bérbeadó részéről, amennyiben a jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi), amennyiben a szerződésszegő fél a másik fél – legalább 15 (Tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó – írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel szerződésszegő magatartásával; ilyen esetekben a másik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

12. A szerződés megszűnik, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§-ában és 39.§-ában foglaltak szerint.

13. Jelen szerződében nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. előírásai az irányadók.

14. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek – hatáskörtől függően – kikötik a Fonyódi Városi Bíróság, illetve a Somogy Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Fonyód, 2015. február 27.


Hidvégi József polgármester
Fonyód Város Önkormányzata
Bérbeadó




MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.
Levelezési cím: 1255 Budapest, Pf.20
Banksz. sz: 11784009-20005320-00000000
Adósz.: 19025702-2-43


ifj. Csonka Pál
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Bérlo


dr. Németh Nándor

Záradék:

A szerződést Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2015. (II.12.) KT. határozatával jóváhagyta.

Fonyód, 2015. február 27.


Dr. Széll Attila
jegyző

