

**Fonyód Polgármesteri Hivatal**  
**8640 Fonyód Fő utca 19.**

**Tartalomjegyzék a beadott dokumentumokról**

- 1.) Vételi szándéknyilatkozat**
- 2.) Felolvasó lap**
- 3.) Hatósági bizonyítvány Fonyód várostól, hogy nincs adótartozásom**
- 4.) NAV adóigazolás**
- 5.) Óvadék megfizetésének visszaigazoló dokumentuma**
- 6.) Az ingatlan hasznosításával kapcsolatos elképzeléseim**

Kaposvár, 2017-04-26.

Tisztelettel:

  
-----  
Jakó Gergely

**Fonyód Polgármesteri Hivatal**  
**Beruházási Csoport**  
**8640 Fonyód Fő utca 19.**

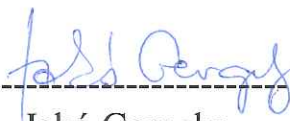
Tisztelt Cím!

Fonyód város honlapján, valamint a Somogyi Hírlap hirdetési oldalán megjelent ingatlan értékesítési ajánlatuk egy elemére vételi szándékomat szeretném bejelenteni a mellékelt, Önök által előírt, dokumentumok szerint.

Kérem Önöket, hogy a folyamat részleteiről a felolvasó lapon szereplő címen, vagy email címen értesíteni szíveskedjenek.

Kaposvár, 2017-04-26.

Tisztelettel:

-----  
  
Jakó Gergely

## Felolvasó lap

### Ajánlattevő:

Születési név: **Jakó Gergely András**  
Születési hely és idő: **Budapest, 1957.02.28.**  
Anyja neve: **Lupták Erika**  
Állandó lakóhelye: **7400 Kaposvár Hevesy György utca 13.**  
személyi azonosítója /személyi szám utolsó négy jegye: **1812**  
adószáma: **8329303225**  
szem.ig.szám: **544950 KA**  
lakcímkártya száma: **444236 ZL** állampolgársága: **Magyar**  
email cím: **jako.gergely@gmail.com** telefon: **36309538109**

a továbbiakban, mint **ajánlattevő**, ezennel vételi ajánlatot teszek a **Fonyód**, Balatonboglári ingatlan-nyilvántartásban **Fonyód 8729/1 hrsz.-en** nyilvántartott, természetben a **Fonyódliget Török Bálint utca, Templom téren** található ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: az ingatlan rendeltetése: **jelenleg posta gazdasági épület udvar**  
alapterülete: **731 négyzetméter** (továbbiakban: **Ingatlan**).

**Az ajánlattevő által kínált vételár: 18000000.- Ft. azaz Tizennyolcmillió Forint**

**Kaposvár, 2017.04.26.**

.....  
  
Ajánlattevő



**Fonyód Város Jegyzője**

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-980, Telefax: 85/562-999, e-mail: [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu)

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

Ügyiratszám: 03/3922-2/2017

Ügyintéző: Lehelné Rajnai Melinda

### **HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY**

**Jakó Gergely András 7400 Kaposvár, Hevesy Gy. Utca 13.** (adóazonosító: 8329303225) szám alatti adózó részére igazolom, hogy a hatósági bizonyítvány kiadásának napján Fonyód Város Polgármesteri Hivatal Adóhatósága **nyilvántartásában nem szerepel, nyilvántartott adótartozása nincs.**

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából a Fonyódi Polgármesteri Hivatal részére történő felhasználásra adtuk ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A.§-a, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83.§-a alapján.

Fonyód, 2017. április 26.

Dr. Széll Attila  
jegyző megbízásából:

Lehelné Rajnai Melinda  
adóügyi ügyintéző





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály

Iktatószám: 9830566614/2017

Ügyintéző: Németh Zsuzsanna

Telefonszám: (82) 508-544

Ügyszám: 2228675535



9830566614

**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**JAKÓ GERGELY ANDRÁS**

**73730497-1-34**

**7400 KAPOSVÁR HEVESY GYÖRGY UTCA 13.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2017. április 26.

Koltainé Magyar Zsuzsanna

igazgató

(hatáskör gyakorlója)

Németh Zsuzsanna

ügyintéző

(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4663253403038780198624631

**Forint átutalás - Bankon belüli eseti Forint átutalás és Belföldi Forint eseti átutalás**

Ügyfél neve:	Jakó Gergely András
Átutaló neve:	Jakó Gergely András
Terhelendő bankszámla:	18203057-01577428-10010013
Kedvezményezett bankszámlaszáma:	11743095-15731405
Kedvezményezett neve:	Fonyód Város Önkormányzata
Összeg:	900 000,00 HUF
Átutalás dátuma:	2017.04.26
Fizetési rendszer:	GIRO
Közlemény:	Fonyód 8729/1 hrsz.-ú ingatlan pályáztatásának ajánlati óvadéka. Jakó Gergely Kaposvár Hevesy Gy. utca 13.

**<span style="position: relative; top: 32px;">Tippeljen helyesen és tranzakció azonosítója beküldésével Wellness hétvégét nyerhet! A Játékban elfogadott tranzakciótípusokért kérjük <a href="https://www.fhb.hu/maganszemelyek/Elektronikus-Szolgalattas/Netbank-Kampany-2017-tavasz?utm\_source=Netbank&utm\_campaign=Banner" style="text-decoration: none; color: rgb(21, 114, 244);" target="\_blank">kattintson!</a></span><br/>Sikeres tranzakció! A tranzakció befogadása megtörtént.**

2017.04.26	Tranzakció típusa: Eseti Giro átutalás NetBank díja Kedvezményezett bankszámla: HU66117430951573140500000000 Partner neve: Fonyód Város Önkormányzata Értéknap: 2017.04.26	2 700,00 HUF
2017.04.26	Tranzakció típusa: Eseti GIRO átutalás NetBank Kedvezményezett bankszámla: HU66117430951573140500000000 Partner neve: Fonyód Város Önkormányzata Értéknap: 2017.04.26 Közlemény: Fonyód 8729/1 hrsz.-ú ingatlan pályáztatásának ajánlati óvadéka. Jakó Gergely Kaposvár Hevesy Gy. utca 13 .	900 000,00 HUF



**Fonyód Város Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanokat**

Hrsz	cím /Fonyód/	megnevezés	telek mérete	ár
6418	Bartók B. u. 72.	volt kollégium	1495 m2	62.000.000.- Ft
6617/12	Harmatos u. 36.	szociális otthon	1776 m2	95.000.000.- Ft
7403/1	Dobó I. utca 14.	lakóház	721 m2	16.000.000.- Ft
8184/4	Hunyadi J. u.26.	lakóház, udvar	253 m2	6.500.000.- Ft
8326/5	Kodály Z. utca	beépítetlen, üres terület	9943 m2	250.000.000.- Ft + Áfa
8729/1	Templom tér	posta, gazd. épület, udvar	731 m2	18.000.000.- Ft
9570/3	Gárdonyi tér	beépítetlen, üres terület	377 m2	2.500.000.- Ft + Áfa

Bővebb információt az [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu) e-mail címre küldött érdeklődés során az ajánlatok beadásának időpontjáig, **2017. május 2. 10:00 óráig** kaphat.



**Fonyód Polgármesteri Hivatal**  
**8640 Fonyód Fő utca 19.**

**A Fonyódi 8729/1 hrsz.-ú ingatlan használatával , hasznosításával  
kapcsolatos elképzeléseim**

Tisztelt Cím!

Fonyód város fonyódligeti részén található fenti ingatlanra vonatkozóan semmilyen szakértői vélemény elkészítésére nem volt sem idő, sem mód. Az épületek statikai állapotáról csak az Önöktől kapott dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján alkothattam véleményt. Nem tartom magam szakértőnek, laikus véleményem szerint az épületek megfelelő állagvédelmi megerősítése után hosszú távon még használhatók, hasznosíthatók lesznek. Meg kell jegyeznem, hogy végleges elképzeléseimet a tervező és statikus mérnökök véleménye nagyban befolyásolhatja.

A rendelkezésre álló információk alapján a régi posta épületben az átalakítás után vagy lakóházat vagy szálláshely-szolgáltatásra alkalmas egységet szeretnénk kialakítani úgy, hogy a jelenlegi lapos tető helyett, tetőtér beépítést is szeretnénk megvalósítani.

A régi postához tartozó melléképület állapota szemmel láthatóan rosszabb a főépületnél. Ha költséghatékonyan alkalmas az átalakításra, akkor kézműves élelmiszerek gyártását és értékesítését szeretném megoldani benne.

Az itt folyó munka természetesen illeszkedne az adott terület adottságaihoz, messzemenően figyelembe véve az itt nyaralók igényeit és kényelmi, pihenési szokásait.

Kérem Önöket, hogy a folyamat részleteiről a felolvasó lapon szereplő címen, vagy email címen értesíteni szíveskedjenek.

Kaposvár, 2017-04-26.

Tisztelettel:

  
-----  
Jakó Gergely