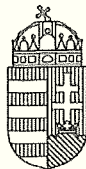


2017 MÁJ. 04



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.

Érk.: 2017 MÁJ 05. Mell.:
Szám: 02/14-22
Előzm.: 67.

Ügyiratszám: SOD/08/00040-4/2017.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Fonyód TRE módosítás
– szakmai vélemény
Hiv.szám: 02/14-11/2017.
Ügyintézőjük: Csizmeg Ferenc

Hidvégi József részére
polgármester
Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód
Fő utca 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Fonyód város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 38. § (2) bekezdés előírásai alapján teljes eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 128/2010. (VI.24.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *Helyi Építési Szabályzatról* szóló 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:

1. Piac és vásárcsarnok fejlesztése (KÖu, KÖ-mű → Vt)
2. Lakóterület fejlesztés az Erdősor és Szent László utcák déli végében (Vt → Lke, KÖu)
3. Sportcsarnok és művelődési ház melletti parkoló területének rendezése (Ksp, Vt, KÖu)
4. Turul utca déli oldalán lévő üdülőterület egy részének övezeti átsorolása (Üh → Lke)
(az eljárás később folytatódik)
5. Fonyódliget 7-es főút és Niklai utca sarkán lévő üdülőterület övezeti átsorolása (Üh → Üü)
6. Fonyód, Béke u. 4. szám alatti telephely építési paramétereinek módosítása (Vt)
7. A 6031/5 hrsz-ú ingatlanon szabályozott feltáró út megszüntetése (KÖu → Lke)

A tervezett módosítások támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2016. (VI.15.), a 196/2016. (IX. 29.) és a 240/2016. (XI.24.) számú határozatában döntött.

Tájékoztatást ad arról, hogy a 2016 novemberében és a 2017 januárjában indult két külön eljárást összevonják a Kt. 79/2017. (III.16.) határozata alapján, amely döntés ellen kifogást nem emelünk.

A tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.

A Kt. a partnerségi egyeztetést a 182/2014. (XI.27.) számú döntése szerint folytatja.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2017. március dátummal készített „Fonyód város településrendezési eszközeinek módosítása 2017. (érintett ingatlanok: 8044/8-13, 6496/1-2, 7240, 7241, 7236/3, 8969, 8062/1 és a 6031/5 hrsz-ok.)” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A véleményezési dokumentáció igényesen összeállított munkarészeket tartalmaz, amely megfelel a szakmai elvárásoknak és követelményeknek.

I. A tervezett módosításokról:

1. Piac és vásárcsarnok fejlesztése

(KÖu, KÖ-mű → Vt)

A tervezett módosításhoz előzetes véleményünkben telepítési tanulmányterv, beépítési terv és közlekedési alátámasztó munkarész mellékelését kértük annak céljából, hogy a piactér és vásártér megközelítéséhez szükséges megfelelő színvonalú közlekedés és parkolás biztosított legyen. Véleményünk szerint a beépítési terven ábrázolt parkolók száma (20 db) nem elegendő a megnövekedett igények kielégítésére. Kérjük az elkészült alátámasztó munkarészeket továbbdolgozni, a működéshez szükséges parkolók mennyiségét az OTÉK előírásainak megfelelően számításra igazolni. Kérjük a vizsgálatot a fejlesztésre kijelölt terület településszerkezetben betöltött helyzetére figyelemmel elvégezni.

Kérjük vizsgálni a kiszabályozott közlekedési területek vonalvezetését, nagyságát és szükségességét. Átgondolásra javasoljuk a közlekedési utak kereszteződésében, a 10242 hrsz-ú telekből kiszabályozott zöldterület elhelyezését.

Kérjük vizsgálni, hogy a vásárcsarnok területét az önkormányzat közterületként, vagy nem közterületként kívánja nyilvántartani, figyelemmel arra, hogy az összevonandó telkek nagy része már most is közterület. Kérjük figyelemmel lenni az Étv. 2. § 13. pontjára, amely szerint: „Közterület: közhasználatra szolgál minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.”

Közterület kialakításánál kérjük figyelemmel lenni a szabályozási vonal és az övezethatár megfelelő alkalmazására. Közterületen lévő övezetek között kérjük az övezethatár jelölését alkalmazni, a tervezett közterületi telekhatáron piros szabályozási vonalat alkalmazni a jogszabályi előírásoknak megfelelően. A szabályozási vonalat minden esetben kérjük méretezni, a szabályozási szélességet kérjük megadni.

2. Lakóterület fejlesztés az Erdősor és Szent László utcák déli végében

(Vt → Lke, KÖu)

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

3. Sportcsarnok és művelődési ház melletti parkoló területének rendezése

(Ksp, Vt, KÖu)

Kérjük egyértelművé tenni, mire vonatkozik a szabályozási terven a 7240 hrsz-ú telken jelölt 5-5 m távolság, a beépítési terven sincs ábrázolva.

Kérjük vizsgálni a tervezett út lejtését és használhatóságát (parkolás is), mivel a tervezet szerint 20 % feletti az út lejtése.

5. Fonyódliget 7-es főút és Niklai utca sarkán lévő üdülőterület övezeti átsorolása

(Üh → Üü)

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

6. Fonyód, Béke u. 4. szám alatti telephely építési paramétereinek módosítása

(Vt)

Kérjük vizsgálni a kialakult állapotot, véleményünk szerint a szabadonálló beépítési mód és a 7,5 m-es építménymagasság problémát okoz az épületek tervezett bővítésénél vagy felújításánál.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Javasoljuk eltérő rendelkezés meghozatalát a HÉSZ-ben a meglévő épületek fenntarthatóságára, valamint az épületek bővíthetőségére továbbá az építési helyet kijelölni (oldalkert, hátsókert probléma megoldására).

7. A 6031/5 hrsz-ú ingatlanon szabályozott feltáró út megszüntetése

(KÖu → Lke)

Kérjük a HÉSZ módosító rendelet-tervezet 8. § (9) bekezdés kiegészítő rendelkezését elhagyni. Az előírásokat az építési övezetre kell meghatározni, nem helyrajzi számra. A probléma rendezésére javasoljuk a 6031/5 hrsz-ú telken az építési határvonalak feljelölését (mérletezve).

Kérjük a HÉSZ módosító rendelet-tervezet hatályba lépő rendelkezését a TFR 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően javítani (teljes eljárás).

II. Tájékoztatás a további teendőről:

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén a TFR 39. § előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

A két eljárás összevonásával az eljárás 2016-ban indult folyamatban lévő eljárásnak minősül, amelyre a átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón (CD, DVD) kell megküldeni hivatalunknak.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 38. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. április 28.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából



Értesül:

- ① címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



Ügyiratszám: KÖZP-00825-1041/2017.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2017.04.26.

Címzett: **Fonyód Város
Önkormányzata****Hidvégi József
polgármester****8640 Fonyód,
Fő utca 19.****Tárgy:** Fonyód településrendezési
eszközeinek módosításaHivatkozási
szám: 02/14-11/2017

Ügyintéző: Csizmeg Ferenc

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
2017. MÁJ. 03.	
Érk.:	Mell.:
Szám: 02/14-21	
Előzm.:	cs.f.

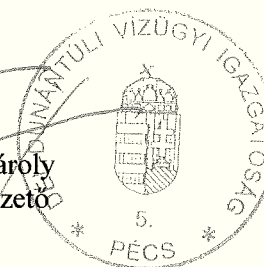
Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4).

a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 02/14-11/2017. ügyiratszámom érkezett megkeresésük, a város településrendezési eszközeinek, Fonyód 8044/8-13, 6496/1, 6496/2, 7240, 7241, 7236/3, 8969, 8062/1, 8062/3, 8062/4, 10239/1, 6031/5 hrsz-ú területekre vonatkozó módosítása vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető



FONYÓDI POLGÁR JÁRÁSI HIVATAL	
8640 FONYÓD	
Érk.: 2017. MÁJ. 02.	
Szám: 02/14-20	
Előzm.: C.F.	

MEGYEI HIVATAL ÁSI HIVATALA

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében örökségvédelmi vélemény.
Hiv. szám: 02/14-11/2017.
Ügyintéző: Csizmeg Ferenc

ndezési eszközeinek módosítását határozta el. A
ülésfejlesztési stratégiáról és a településrendezési
tos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.
sbe foglalt jogkörében eljárva a Somogy Megyei
Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya

A/ Küldeményazonosító		RL 8641 001 432 614 9	
D/ 1. értesítő elhelyezem (év, hó, nap)	20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata)	S. Helyi önkormányzat
E/ 2. értesítő elhelyezem (év, hó, nap)	20	H/ Átvétő neve	Hegy Önk. tel. 1.
F/ Készítés/visszaküldés kelte:	2017. MÁJ. 02.	I/ Átvétő aláírása	C/ Távollévő képviselő meghatalmazott értesítés A/D
U/ Készítő kódja, aláírása	1161 SZÉKESJY	J/ Hozzájár- tozói jogaim	K/ Jogi képviselő 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
N/ Készítve:	O/ Visszaküldés oka:	M/ A térvérvény visszaküldési címe	
címzetnek	cím nem	címzett	
közvetített	azonosítási	ismeretlen	
készítve	nem keresse	átvételt	
megnaptal-	elkötözött	megjegyzés	
mazottnak	bejelentve:	akadályozott	
helyettes	megnevezés		
átvétők	megszűnt		

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Hivatala
8640 Fonyód, Fő u. 19.
Tel.: 0685/562-980, 562-981
562-982, 562-983
Fax: 0685/360-460, 562-999

(7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) az alábbi

örökségvédelmi véleményt adja:

- Fonyód Város Önkormányzata a városi piac és vásárcsarnok fejlesztését tervezi, amely kapcsán ötletpályázat került kiírásra. A kiválasztott terv megvalósításához, a szabályozási terv módosítására van szükség oly módon, hogy a vásárcsarnok és a piacterület közti közlekedési területet beépítési területbe sorolja át (Érintett hrsz.-ok: 8044/8-13.). Az érintett helyrajzi számok részei a Fonyód – Hegy és Nagyberek találkozásánál néven (Lelőhely-azonosító: 26664)
- nyilvántartott régészeti lelőhelynek. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban a megbízó készítessen örökségvédelmi hatástanulmányt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 68. § (1-2) bekezdésében meghatározott tartalommal.
- Az Önkormányzat lakóterület fejlesztését és övezeti átsorolását tervezi az Erdősor és a Szent László utcák déli végében, a 6496/1 és 6496/2 hrsz. ingatlanok területén. A tervezett átsorolás nyilvántartott régészeti lelőhelyek (Lelőhely-azonosító: 20399, 26660, 54136) területét érinti. A módosításokkal kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya régészeti és műemléki szempontból észrevételt, nem tesz, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy Kötv. 11. § alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak.
- Az Önkormányzat, a Sportcsarnokhoz és a művelődési házhoz kapcsolódó parkoló területének telekhatár rendezését tervezi parkoló bővítése céljából. Érintett helyrajzi számok: 7240, 7241, 7236/3. A tervezett telekhatár rendezés nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint (Lelőhely-azonosító: 26675), azonban ezzel kapcsolatban régészeti és műemléki szempontból észrevételt nem teszünk, azok ellen a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya kifogást nem emel. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a parkoló kivitelezése során további megelőző régészeti szakfeladatok ellátására lesz szükség.

Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: hajdu.adam@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-884.

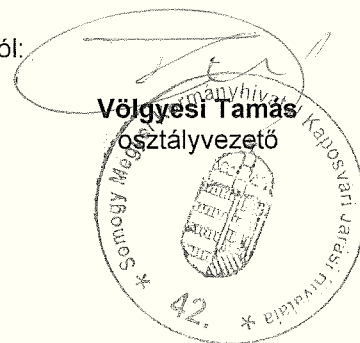
Honlap: www.somogy.gov.hu

- A Fonyód – Fonyódliget, 7-es főút Niklai utca sarkán található üdülőterület övezeti átsorolásával, a Fonyód – Béke u 4. szám alatti telephely övezeti átsorolásával, illetve a tulajdonosi igény alapján tervezett 6031/5. hrsz.-ú ingatlanra tervezett feltáró út törlésével kapcsolatban régészeti és műemléki szempontból észrevételt nem teszünk, azok ellen a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály kifogást nem emel.
- A település közigazgatási területén található nyilvántartott műemléki értékek, műemléki jelentőségű területek, műemlékek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyekkel kapcsolatban pontos tájékoztatást ügyfélfogadási időben a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, Nyilvántartási Iroda (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) tud adni.
- Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszában is részt kíván venni.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a későbbiekben jóváhagyott és önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési tervből és településszerkezeti tervből egy-egy példányt Osztályom részére megküldeni szíveskedjen.

Kaposvár, 2017. április 26.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:



2017. ÁPR. 25.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



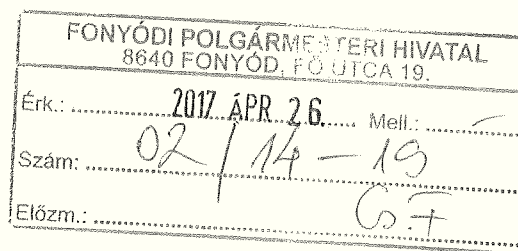
Ügyiratszám: BP/0801/160-3/2017.
Ügyintéző: Koszej Adél
Telefon: +36 1 474 1749
E-mail: koszej.adel@bfkh.gov.hu

Tárgy: Fonyód Város településrendezési
eszközeinek módosítása – közbenső
véleményezés
Hiv. szám: 02/14-11/2017.

Hidvégi József

Fonyód Város Polgármestere

Fonyód
Fő u. 19.
8640



Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Fonyód Város településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. április 20.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

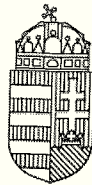
Tájékoztatásul kapja:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály (7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2017 APR 20



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2017 APR 21	Mell.: —
Szám: 02 / 14 — 18	
Előzm.: —	Os. F.

Ügyiratszám: SO/UO/0126/3/2017
Ügyintéző: Hajdu Brigitta
Hiv. szám: 02/14-11/2017
Ügyintéző: Csizmeg Ferenc

Tárgy: Fonyód város település rendezési
eszközök módosításának
véleményezése

Melléklet:

Fonyód Város Polgármestere

Fonyód
Fő u. 19.
8640

SZAKVÉLEMÉNY

Fonyód Város Polgármestere által, a Fonyód város településrendezési eszközök módosításának ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Fonyód város településrendezési eszközök módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Fonyód Város Polgármestere Fonyód város településrendezési eszközök módosítása ügyében - a 2017. március 28. napján kelt levelével - megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy a Fonyód város településrendezési eszközök módosítása közlekedési létesítményeket érint. Egy jövőben tervezett feltáró út megszüntetését, valamint új közlekedési létesítmények kialakítását tartalmazza. A jövőbeni feltáró utak csak az esetleges telekosztás miatt kerül kialakításra, azonban a tulajdonosok nem megosztani szeretné, hanem építkezni rajta, így a feltáró utak megszüntetéséhez mindkét esetben hozzájárulunk. A kialakítandó közlekedési létesítmények paraméterei elegendőek a jövőben megépíteni kívánt kétirányú utak kialakításához, így a létesítésükhöz hozzájárultunk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében és a 21. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. április 13.



dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járási hivatalvezető-helyettes
névében és megbízásából:

Brantmüller Zsolt
Brantmüller Zsoltné
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2017. APR. 13.	Mell.: <input checked="" type="checkbox"/>
Szám: 02/14-17	
Előzm.: C.F.	

Iktatószám: PBK/729-2/2017.

Ügyintéző: Kraft János

☎: +36-72-510-366/209

☎: +36-20-662-54-36

✉: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközeinek 2017. évi 1. sz.
módosítása – véleményezési szakasz

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8640 Fonyód, Fő u. 19.

Önöknél:

Ü.i.sz.: 02/14-11/2017.

Ü.i.: Csizmeg Ferenc

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy Fonyód város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. sz. módosítását tartalmazó dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Fonyód Polgármestere a Bányafelügyeleten 2017. március 31-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a településrendezési eszközök 2017. évi 1. sz. módosítását tartalmazó dokumentáció. A megkereséshez adathordozón (CD) csatolásra került a településrendezési eszközök 2017. évi 1. sz. módosítását tartalmazó és véleményezési céllal megküldött dokumentáció (készítette: Arker's Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. Jsz.: 50-1947/2016.). A tervezett módosításokat tartalmazó dokumentáció részletezte a változtatások célját és szabályozási tervterképi részleteken is ábrázolta a változásokat.

Fonyód város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. sz. módosításának keretében hat helyszínrre vonatkozóan irányoztak elő változtatásokat, továbbá kiegészítésre és aktualizálásra kerül a Helyi Építési Szabályzat. A tervezett módosítások elsősorban a város belterületén a jövőbeni építési szándékok megvalósítását szolgálják. A továbbított dokumentációban foglaltak szerint településközpontban és annak közvetlen környezetében (piac, vásárcsarnok, sportcsarnok) a közterületekre vonatkozóan bővítik a parkolási lehetőségeket. Lakóterületi fejlesztést az Erdősor és Szent László utcák déli végében irányoztak elő övezeti besorolás változtatásával. További módosítási szándékként került rögzítésre, hogy

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 510-366 ☎ +36-72 510-367 ☎ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

a Béke utcában (8062/1, 8062/3, 8062/4 és 10239/1 hrsz-okon) kialakult telephelynél a beépítettség mértéke megváltozik, míg a 6031/5 hrsz-ú ingatlanra tervezett feltáró út nyomvonala törlésre kerül.

A módosítási szándékokat részletező véleményezési dokumentáció és mellékleteinek ismeretében megállapítást nyert, hogy Fonyód településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. sz. módosítása nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A módosításokra kijelölt helyszíneken nem ismeretesek olyan jelenségek sem, melyek gravitációs tömegmozgásos folyamatok jelenlétére utalnának.

Az előbbiekben jelzettek alapján a Bányafelügyelet Fonyód város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. sz. módosításával szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján, a 41.§ (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. április 7.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly
bányakapitány

Kapja:

1. Fonyód Város Önkormányzata, 8640 Fonyód, Fő u. 19.
2. Irattár

2017 ÁPR 11



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/306-4/2017.

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Tárgy:

Fonyód város településrendezési
tervének (eszközeinek)
módosítása, teljes eljárásban
véleményezés eljárési szakasz

Hiv. szám:

02/14-11/2017.

Hídvégi József

polgármester részére

Fonyód Város Polgármestere

Fonyód

Fő u. 19.

8640

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2017 ÁPR 11	Mell.:
Szám: 02/14-16
Előzm.:	CF

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód városnak a településrendezési eszközök módosítása teljes eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációkhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Járási Hivatal a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A tárgy szerinti módosítás kapcsán nem indokolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

A Járási Hivatal a tárgyi településrendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pont, a (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és

29

természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2007. április 6.

Dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott járási hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából

Kőszegi Anett
Kőszegi Anett
osztályvezető



Értesül:

1. Fonyód Város Polgármestere
(8640 Fonyód, Fő u. 19.) „tv”
2. Irattár



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. ☐ H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.iitkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 36400/652-1/2017.ált.

Tárgy: Fonyód Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Csizmadia Réka tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

**Hidvégi József
polgármester**

Fonyód Város Önkormányzati Hivatal

**Fonyód
Fő utca 19.
8640**

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2017. ÁPR. 11.	Mell.: 1
Szám: 02114-15	
Előzm.: 6-7	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök ellen tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2017. április 10.

Tisztelettel:


**Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató**

Készült: 1 példányban
Egy példány 1 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett (info@fonyod.hu)

1/1

Zimbra

epitesugy@fonyod.hu

Fwd: Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása

Feladó : Szász-Reichert Szabina <szasz.reichert.szabina@fonyod.hu>
Tárgy : Fwd: Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása
Címzett : Csizmeg Ferenc <epitesugy@fonyod.hu>

H, 2017 ápr. 10, 14:33

📎 1 melléklet

Szász- Reichert Szabina
Titkárságvezető

Fonyód Város Önkormányzata
8640 Fonyód, Fő u. 19.
Telefon: +36 85 562-990
Fax: +36 85 562-999
E-mail:szasz.reichert.szabina@fonyod.hu

Feladó: "Szász-Reichert Szabina" <szasz.reichert.szabina@fonyod.hu>
Címzett: "Hugyec Balázs" <hugyec.balazs@fonyod.hu>, "Dr. Hengerné Keresztény Zsuzsanna" <hatosag@fonyod.hu>
Másolatot kap: "Nagy Brigitta" <nagy.brigitta@fonyod.hu>
Elküldött üzenetek: Hétfő, 2017 Április 10 13:41:03
Tárgy: Fwd: Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása

Szász- Reichert Szabina
Titkárságvezető

Fonyód Város Önkormányzata
8640 Fonyód, Fő u. 19.
Telefon: +36 85 562-990
Fax: +36 85 562-999
E-mail:szasz.reichert.szabina@fonyod.hu

Feladó: "Somogy Titkárság" <Somogy.titkarsag@katved.gov.hu>
Címzett: info@fonyod.hu
Elküldött üzenetek: Hétfő, 2017 Április 10 13:35:04
Tárgy: Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása

Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 7.
Tel: 82/528-990
www.somogy.katasztrofavedelem.hu
e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

2017 APR 10.



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2017 APR 11	Mell.: <input checked="" type="checkbox"/>
Szám: 02/14-14	
Előzm.: 6.F.	

Ügyiratszám: SO/NEF/00164 -4/2017.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Fonyód Város településrendezési
eszközeinek módosításához
közegészségügyi véleményezés
Hiv.szám: 02/14-11/2017.
Melléklet: -

Fonyód Város Polgármestere

Hidvégi József
polgármester

Fonyód

Fő u. 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Kaposvár, 2017. április 05.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

2017 ÁPR 07.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

FONYÓD POLGÁRMESTER HIVATALA 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
2017 ÁPR 07.	
Érk.:	Mell.:
Szám: 02/14-13	
Előzm.: Cs.F.	

Iktatószám: CP/1466-4/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 02/14-11/2017.

Hidvégi József polgármester úr részére

Fonyód
Fő u. 19.
8640

Tisztelt Hidvégi József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. április 4.

Tisztelettel



Petres István
hatósági irodavezető

2017 APR 05.



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

FONYÓD POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2017 APR 06.	Mell.: /
Szám: 02/14-12	
Előzm.: 02-7	

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/03525-2/2017
Üdvintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: 02/14-11/2017

**Fonyód Város Önkormányzatának
Polgármestere**

8640 Fonyód
Fő utca 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód Város településrendezési eszközök módosításához kérte a véleményemet a SO-04G/ERD/03525-1/2017 ügyiratszám alatt iktatott 02/14-11/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás nem érint erdőtervezett erdőterületet, így a változtatás ellen kifogást nem emelek. Erdőtervezett erdőterület érintettségének hiányában nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. április 03.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járásai hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (T-R)
2. Irattár