

2017 APR 28.



FONYÓDI POLGÁRMESTER HIVATAL	
8640 FONYÓD	
Érk.: 2017. MÁJ. 02.	Áll.: ✓
Szám: 02 / 14- 20	
Előzm.: C.F.	

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/582-2/2017.

Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti
szakügyintéző

Telefon: +36/82/502-884.

Lelőhely-azonosító: 26664, 20399, 26660, 54136,
26675,

Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében
örökségvédelmi vélemény.

Hiv. szám: 02/14-11/2017.

Ügyintéző: Csizmeg Ferenc

Fonyód Város Önkormányzata,

Hidvégi József Polgármester részére

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód Város Önkormányzata, településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 38. §. (2) bekezdésbe foglalt jogkörében eljárva a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) az alábbi

örökségvédelmi véleményt adja:

- Fonyód Város Önkormányzata a városi piac és vásárcsarnok fejlesztését tervezi, amely kapcsán ötletpályázat került kiírásra. A kiválasztott terv megvalósításához, a szabályozási terv módosítására van szükség oly módon, hogy a vásárcsarnok és a piacterület közti közlekedési területet beépítési területbe sorolja át (Érintett hrsz.-ok: 8044/8-13.). Az érintett helyrajzi számok részei a Fonyód – Hegy és Nagyberkek találkozásánál néven (Lelőhely-azonosító: 26664)
- nyilvántartott régészeti lelőhelynek. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban a megbízó készítessen örökségvédelmi hatástanulmányt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 68. § (1-2) bekezdésében meghatározott tartalommal.
- Az Önkormányzat lakóterület fejlesztését és övezeti átsorolását tervezi az Erdősor és a Szent László utcák déli végében, a 6496/1 és 6496/2 hrsz. ingatlanok területén. A tervezett átsorolás nyilvántartott régészeti lelőhelyek (Lelőhely-azonosító: 20399, 26660, 54136) területét érinti. A módosításokkal kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya régészeti és műemléki szempontból észrevételt, nem tesz, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy Kötv. 11. § alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak.
- Az Önkormányzat, a Sportcsarnokhoz és a művelődési házhoz kapcsolódó parkoló területének telekhatár rendezését tervezi parkoló bővítése céljából. Érintett helyrajzi számok: 7240, 7241, 7236/3. A tervezett telekhatár rendezés nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint (Lelőhely-azonosító: 26675), azonban ezzel kapcsolatban régészeti és műemléki szempontból észrevételt nem teszünk, azok ellen a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya kifogást nem emel. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a parkoló kivitelezése során további megelőző régészeti szakfeladatok ellátására lesz szükség.

Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: hajdu.adam@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-884.

Honlap: www.somogy.gov.hu

- A Fonyód – Fonyódliget, 7-es főút Niklai utca sarkán található üdülőterület övezeti átsorolásával, a Fonyód – Béke u 4. szám alatti telephely övezeti átsorolásával, illetve a tulajdonosi igény alapján tervezett 6031/5. hrsz.-ú ingatlanra tervezett feltáró út törlésével kapcsolatban régészeti és műemléki szempontból észrevételt nem teszünk, azok ellen a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály kifogást nem emel.
- A település közigazgatási területén található nyilvántartott műemléki értékek, műemléki jelentőségű területek, műemlékek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyekkel kapcsolatban pontos tájékoztatást ügyfélfogadási időben a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, Nyilvántartási Iroda (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) tud adni.
- Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszában is részt kíván venni.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a későbbiekben jóváhagyott és önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési tervből és településszerkezeti tervből egy-egy példányt Osztályom részére megküldeni szíveskedjen.

Kaposvár, 2017. április 26.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:

