

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében, 109.§ (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Fonyód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő
  - a) a) ingatlanokra, ingóságokra (tárgy és forgóeszközökre), vagyonértékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,
  - b) gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, a társasági jogokat megtestesítő értékpapírokra, pénzvagyonra
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatra vonatkozó önkormányzati rendeletekben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételevel kapcsolatos eljárásokra. Ezekre az önkormányzat önálló rendelet alkotásával alkotja meg az eljárási szabályokat.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. **Bruttó érték:** a vagyontárgy forgalmi adóval növelt értéke;
2. **Értékpapír:** a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5.§ (1) bekezdésében felsorolt értelmező rendelkezések alkalmazásával valamennyi önkormányzati vagyoni jogot vagy követelést megtestesítő papír, tekintet nélkül annak fizikai alakjára. Így különösen: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész;
3. **Forgalmi érték:** e rendelet szempontjából a forgalmi érték nettó módon (ÁFA nélkül) értendő;
4. **Forgalmi értékbecslés:** ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői vélemény, ingó esetében tárgyszakértői vélemény;
5. **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet;
6. **gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

7. **Ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásáról szóló 1997. évi CXLI. tv. 11. §, 12. §, 13. §-ában meghatározottak;
8. **Ingó:** mindaz a vagyon, ami nem minősül ingatlannak;
9. **Kedvezményes átruházás, elidegenítés:** a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé;
10. **Korlátozott forgalomképesség:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyontörvény) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;
11. **Meghatalmazott:** olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely a jogosult által kiállított, a Ptk. 222-223. §-ában leírt feltételeknek megfelelő, kettő tanú által aláírt meghatalmazással rendelkezik;
12. **Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog:** a közhasznú társasági üzletrész, korlátolt felelősségű társasági üzletrész;
13. **Törzsvagyon:** a nemzeti vagyontörvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott fogalom szerint;
14. **Üzleti vagyon:** a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az önkormányzati törzsvagyonba;
15. **Vagyon egyéb módon történő hasznosítása:** a nemzeti vagyon bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítást ide nem értve. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető;
16. **Vagyonhasznosítás:** a vagyontárgy használatba, bérbe, haszonbérbe adása, értékesítése, vállalkozásba történő bevitel, vagyonkezelésbe adása;
17. **Vagyoni értékű jog:** minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is;
18. **Vagyonleltár:** az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglevő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben;

## II. Fejezet

### 1. Az önkormányzat vagyona, a vagyonnal való rendelkezés

#### 3. §

- (1) A vagyon használója a rendelet 24. § (1) bekezdésben meghatározott szervezetek.
- (2) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonból áll, beleértve a vagyoni értékű jogot, az önkormányzatot megillető követelést, valamint az önkormányzatot terhelő tartozást.
- (3) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll, a nemzeti vagyontörvényben meghatározottak szerint.

## **2. A forgalomképtelen törzsvagyron feletti rendelkezési jog gyakorlása**

### **4. §**

- (1) A törzsvagyron körbe tartozik a nemzeti vagyontörvényben meghatározottakon túl:
  - a) az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotás,
  - b) a köztemető,
  - c) azon ingatlanok, amelyeket a Képviselő-testület egyedi döntéssel a törzsvagyron körbe sorol.
- (2) A törzsvagyron részei:
  - a) forgalomképtelen vagyontárgyak:
    - aa) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő vagyontárgyak,
    - ab) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.
  - b) korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak;
  - c) köztéri műalkotások.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyontárgyak jegyzékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

### **5. §**

- (1) A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy eseti - egyszeri vagy többszöri visszatérő és előre meghatározható időtartamra vonatkozó - bérleti vagy használati szerződéssel hasznosítható.  
Használati szerződésnek minősül az olyan megállapodás is, amely során a használó vállalja az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy felújítását, és folyamatos jó karban tartását a használat fejében.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodni kell a vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről.
- (3) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy vagyonkezelési jog átadására vonatkozó, továbbá közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.
- (4) A forgalomképtelen vagyon 12 hónapot meg nem haladó hasznosításáról (használatáról, bérbe- és haszonbérbe adásáról) a polgármester, a 12 hónapot meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

## **3. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

### **6. §**

- (1) E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.
- (2) Önkormányzati vagyonhasználó gondoskodik - értékhatárra tekintet nélkül - a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (3) Minden olyan esetben, amikor hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződesei alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.

- (0) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok cseréjéről, más önkormányzatnak és szervnek történő átadásáról, a vagyonkezelői jog átadásáról a képviselő-testület esetenként - a vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően - minősített szótöbbséggel dönt.

### **Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

#### **7. §**

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba, és a rendelet 2. számú mellékletében található, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapír.
- (2) Az üzleti vagyon tárgyai közé tartozó vagyonból
- a) a nem kötelező közszolgáltatást nyújtó önkormányzati költségvetési szerv működéséhez szükséges vagyon;
  - b) állami szerv ingyenes használatába adott vagyon mindaddig nem idegeníthető el, amíg az adott feladat ellátását szolgálja, kivéve, ha az elidegenítés a feladatot ellátó, átvállaló részére történik.
- (3) Forgalomképes ingatlan legfeljebb 12 havi (1 alkalommal további 1-szer 12 hónapra meghosszabbítható) átmeneti hasznosításáról, rendkívül indokolt esetben a polgármester dönt. Az átmeneti hasznosítás az üresen álló, nem hasznosuló vagyontárgyak állagmegóvását, és az ingatlan-vagyonból bevétel szerzését szolgálja.
- (4) A vagyontárgy elidegenítéséről, vagy egyéb módon történő hasznosításáról szóló jelen rendeletben meghatározott döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra történő kijelölést, a pályázat kiírását, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

### **4. Vagyontárgyak értékesítése**

#### **8. §**

- (1) Vagyontárgyat visszterhesen hasznosítani – a jogszabályban és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetési eljárás keretében, a Versenyeztetés szabályai részben leírtak megfelelő alkalmazásával lehet.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni
- a) telek-kiegészítésként (pl. telekhatár-rendeztés) történő értékesítés;
  - b) ingatlanok cseréje;
  - c) kétszeri eredménytelen versenyeztetés (a versenyeztetés során megadott vételáron);
  - d) osztatlan közös tulajdon megszüntetése;
  - e) adott vagyontárgynak a jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részéről értékesítése;
  - f) kisajátításnál csere ingatlan biztosítása;
  - g) idegen tulajdonú al-és felépítmények alatti földterület hasznosítására, vagy idegen tulajdonú földterületen lévő al- és vagy felépítmények hasznosítására;
  - h) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;
  - i) ha a hasznosítandó ingatlan közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül;
  - j) jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elővásárlási vagy elő bérleti vagy elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkező részére történő vagyonhasznosítás esetén.

## **5. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átengedése**

### **9. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a Képviselő-testület döntésével.
- (3) A képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba/tulajdonba adás részletes indoklását, az ellátandó közfeladat pontos megnevezését, jogszabályi hivatkozással együtt.
- (4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

## **6. Versenyeztetés szabályai**

### **10. §**

- (1) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése, hasznosítása a rendelet hatálya alatt ajánlatkérés, pályáztatás vagy árvers útján lehetséges, a Vagyontárgyak értékesítése részben jelzett kivételek figyelembe vételével.
- (2) Az (1) bekezdés alapján kiírt ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján történő hasznosítási eljárás megkezdését követő 3 (három) napon belül tájékoztatót kell megjeleníteni az önkormányzat honlapján az eljárásról. A tájékoztatóban közzé kell tenni az eljárás tárgyát, az ajánlattételre felkért ajánlattevők nevét és címét, valamint az eredményhirdetés várható dátumát, az ajánlatkérő e-mail címét, vagy telefonszámát.
- (3) Az eljárás befejezését követően 5 (öt) napon belül ajánlatkérő az önkormányzat honlapján közzéteszi az eredményhirdetést.
- (4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, a döntéshozatalig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton résztvevőknek nem adhat.
- (5) A ajánlatkérő a vagyontárgy jellegéből adódóan értékesítése során jogosult beépítési kötelezettséget, elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a kötelezettségnek teljesítésének biztosítására kötbért és visszavásárlási jogot előírni. Az ezzel kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.
- (6) A ajánlatkérő az ajánlatkérésben, vagy a pályázati felhívásban a benyújtási határidő időpontját úgy kell, hogy meghatározza, hogy a város honlapján való megjelenéstől számított legalább 15 naptári nap az ajánlattevők részére rendelkezésre álljon.

### **11. § Ajánlatkérés**

- (1) Ajánlatkérés esetén nincs pályázati felhívás (kiírás, eredményhirdetés).
- (2) Az ajánlatkérőnek azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérnie. Az ajánlattételre felkért ajánlattevők listáját, valamint az ajánlatkérés során a döntéshozatal módját a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

- (3) Az ajánlatkérő csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a részletes feltételek meghatározását az ajánlattevőtől várja.
- (4) Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség.
- (5) Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ha egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, vagy a pályázati kiírás mellett dönt. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

## **12. § Pályáztatás**

- (1) A vagyongazdálkodási tervben eladásra megjelölt ingatlanokat évente legalább egyszer, a tervben megjelölt eladási áron meg kell hirdetni a helyben szokásos módon, és kivonatos formában legalább egy országos hatáskörrel rendelkező ingatlanhirdetési felületen.
- (2) Az eladásra megjelölt ingatlanokról szóló kivonatos hirdetésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) az ingatlan nyilvántartási adatait (helyének meghatározása (cím, helyrajzi szám), terület, művelési ág, tulajdoni hányad) és;
  - b) az ingatlan eladási árát és;
  - c) az ajánlattételi határidőt és;
  - d) az pályázati kiírás elérésének módját, kapcsolattartási információkkal együtt.
- (3) A pályázati felhívások kötelező tartalmi elemei:
  - a) ingatlan tulajdonosának neve, címe, elérhetősége, valamint a pályázat lefolytatójának neve címe elérhetőség;
  - b) ingatlan helyének meghatározása (cím, helyrajzi szám);
  - c) az ingatlan helyszínrajza;
  - d) ingatlan területe;
  - e) ingatlan minimális értéke;
  - f) az ajánlattételi határidő és az ajánlattétel helye;
  - g) a lezárt, pályázatokat tartalmazó borítékok felbontására vonatkozó szabályokat;
  - h) ingatlan megtekinthetőségének lehetőségei;
  - i) a vételár kifizetésének végső határideje, módját;
  - j) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat;
  - k) a pályázaton való részvétel biztosítéki előírásait;
  - l) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat;
  - m) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat;
  - n) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározása;
  - o) az ajánlattétel kötelező elemei;
  - p) egyéb, a ajánlatkérő által fontosnak tartott feltételeket (pl. a pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez; nyilatkozat a pályázati felhívásnak való maradéktalan megfelelésről, stb.).
- (4) Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
  - a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, vagy annál magasabb azt betérjeszti a Képviselő-testület soron következő ülésére;
  - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a Képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a Képviselő-testület dönt, hogy
    - ba) az ajánlatot elutasítja;
    - bb) új értékbecslés készítését írja elő, amelyben meghatározott értékén árverésre bocsátja az ingatlant.

- (5) Amennyiben több ajánlat kerül benyújtásra
- a) azonos ajánlatok esetében a polgármester árverési eljárást tart az ajánlatadók között, amelynek eredményéről a Képviselő-testület dönt,
  - b) eltérő ajánlatok esetében az ajánlatokat a Képviselő-testület el kell terjeszteni, aki
    - ba) dönt a beérkezett ajánlatokról,
    - bb) árverési eljárás lefolytatására utasítja a polgármestert.

### **13. §**

#### **A pályázatok értékelése**

- (1) A pályázatokat a polgármester által kijelölt bírálóbizottság értékeli formai, tartalmi, megfelelőségi szempontból.
- (2) A bírálóbizottság állapítja meg az ajánlatok érvényességét, érvénytelenségét.
- (3) Érvényes az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményit tekintve mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- (4) Nem lehet a pályázatokat értékelő bírálóbizottság tagja az a személy, aki az ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek:
  - a) a Ptk.ban rögzítettek szerint közeli hozzátartozója;
  - b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja;
  - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója;
  - d) ha az ajánlattevő jogi személy vagy gazdasági társaság, annak tulajdonos, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja;
  - e) akitől a pályázat elfogulatlan értékelése, bírálata bármely okból fogva nem várható el.
- (5) A (4) bekezdésben való okok fennállásáról a bírálóbizottság tagja haladéktalanul köteles értesíteni az ajánlattevőt.
- (6) Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, amennyiben:
  - a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
  - b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
  - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban foglalt előírásoknak;
  - d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére;
  - e) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlathoz, illetve valamely feltételhez köti.
- (7) Érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett ajánlattevő nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

### **14. §**

- (1) Eredménytelen a pályázat, ha
- a) a benyújtási határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett;
  - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – további előírásnak;
  - c) az ajánlatkérő valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
  - d) az ajánlatkérő élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el;

- e) ha az ajánlatkérő él azon jogával, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés szerint lett eredménytelen a pályázati eljárást – kivéve az (1) bek e) pontja szerinti esetet –, a hirdetést az önkormányzat honlapján ismételt benyújtási határidő biztosításával meg kell ismételni.
- (3) Amennyien a (2) bekezdés szerinti megismételt pályázati eljárás eredménytelenül zárul le, úgy az önkormányzat a honlapján határidő megadása nélkül folyamatosan hirdeti az ingatlanokat értékesítésre. A hirdetésben ez esetben meg kell jelölni, hogy korábban kettő esetben eredménytelenül zárult le a pályáztatási eljárást.

## **15. § Vételár megfizetése**

A vételár megfizetésének módját az ajánlatkérő az értékesítési feltételekkel egy időben határozza meg.

**16. §**

Önkormányzati vagyontárgy bérbeadás útján történő értékesítésekor a lakások és helyiségek bérbeadásának, valamint a közterületek bérbeadásának szabályait meghatározó önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

## **7. Az árverés**

### **17. §**

- (1) Amennyiben az árverésre
  - a) a 12. § (7) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, az árverési hirdetményt az árverési eljárást megelőzően legalább 30 nappal korábban meg kell jelentetni a helyben szokásos módon, és legalább egy országos hatáskörrel rendelkező ingatlanhirdetési felületen,
  - b) a 12. § (8) bekezdés a) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a bontási eljárást követő 8 munkanapon belül,
  - c) a 12. § (8) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a testületi határozathozatalt követő 15 napon belül.
- (2) Az árverési hirdetmény tartalmát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármester készíti el.
- (3) Árverési eljáráson az vehet részt, akinek nincs adó-, vagy bérleti díj tartozása az önkormányzat, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő költségvetési szerv, gazdasági társaság felé, valamint az árverési minimum ajánlattételi ár 5%-át árverési előlegként az önkormányzat költségvetési számlájára az árverés időpontjáig befizette.
- (4) A (3) bekezdésben jelzetteknek való megfelelést az ajánlattevőnek legkésőbb az árverés megkezdéséig igazolnia kell.
- (5) Az árverésen személyesen vagy közokiratba illetve teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással lehet részt venni.
- (6) Az árverésen az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta. Az iratok ellenőrzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni.



- (7) Az árverést legalább háromtagú bizottság folytatja le. A bizottság tagjai a polgármester vagy az által meghatalmazott személy, valamint a Fonyódi Polgármesteri Hivatal kettő köztisztviselője, akik maguk közül elnököt választanak.
- (8) Az árverést a bizottság elnöke (továbbiakban: elnök) vezeti.
- (9) Az elnök ellenőrzi a (3) – (6) bekezdésben elírtak teljesítését.
- (10) Az elnök kizárja az árverésről, aki a (3) – (6) bekezdésben elírtakat nem teljesítette.
- (11) Az elnök ismerteti az árverés szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat, a licitlépcsőt és válaszol az árveréssel valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.
- (12) Az árverésen az elnök, az árverési hirdetményben meghatározott, illetve hirdetmény nélküli eljárás esetén az eljárás megkezdésekor ismertetett licitlépcső figyelembevételével módosítja az ajánlati árat, amelyre az ajánlattevők egyértelmű jelzéssel jelzik, hogy elfogadják.
- (13) Az árverés akkor ér véget, amikor már csak egyetlen ajánlattevő kívánja a megnevezett árat elfogadni.
- (14) Amennyiben a (13) bekezdésben előírtak nem teljesülnek, az eljárás során nincs olyan, a licitlépcső figyelembe vételével meghatározott ár, amelyet csak egy ajánlattevő fogad el, a legutolsó elfogadott ajánlat árat az elnök a licitlépcső 10%-ával emeli és folytatja az eljárást.
- (15) Amennyiben a (14) bekezdés alapján sem jön létre, hogy csak egy ajánlattevő legyen, aki elfogadja a vételár összegét, úgy a polgármester Képviselő-testület elé terjeszti a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevők ajánlatát.
- (16) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet valamennyi résztvevő aláír.
- (17) A befizetett árverési előleget a nyertes ajánlattevőt kivéve valamennyi ajánlattevőnek a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül vissza kell fizetni.
- (18) A nyertes ajánlattevő által befizetett árverési előleg a vételárba beszámításra kerül.
- (19) Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem köti meg az önkormányzat által előírt időpontig az adásvételi szerződést, az általa befizetett árverési előleg nem jár vissza a részére.
- (20) Eredménytelen az árverési eljárás:
  - a) nem nyújtottak be érvényes ajánlatot vagy,
  - b) a nyertes ajánlattevővel a szerződés nem jön létre.

## **8. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

### **18. §**

- (1) Az önkormányzati vagyont a vagyonnyilvántartásban és a vagyonkataszterben tartjuk nyilván.
- (2) A vagyonnyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.
- (3) A vagyon-nyilvántartási feladatokat a jegyző, valamint a vagyonkezelők és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői látják el.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározottak kötelesek a rájuk bízott vagyont évente leltározni.
- (5) A vagyonkezelők és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői évente kötelesek beszámolni a jegyző felé a rájuk bízott vagyonnal kapcsolatos változásokról, december 31-i állapot szerint a tárgyévét követő január 31. napjáig.
- (6) Az önkormányzati vagyonleltárt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

### **19. §**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzati vagyonváltozásainak a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon.
- (4) A szerzéssel egyidejűleg kell dönteni a vagyontárgy e rendeletben meghatározottak szerinti minősítéséről.
- (5) A jegyző gondoskodik arról, hogy a (3) bekezdésben meghatározottak szerinti minősítés alapján a vagyontárgy a soron következő képviselő-testületi ülésen e rendelet mellékletében átvezetésre kerüljön.

## **20. §**

- (1) Ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, vagy közérdekből indokolttá válik a képviselő-testület dönt a vagyontárgy forgalomképségének megváltoztatásáról, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átsorolást nem tiltja. A képviselő-testület dönt az üzleti vagyon törzsvagyon kategóriába történő átsorolásáról.
- (2) Az ingatlan forgalomképtelensége akkor szűnhet meg, ha külön jogszabály alapján lefolytatott eljárásban a rendeltetése megváltoztatásra kerül.
- (3) A közút, tér, park ingatlanok vagy azok egy részének rendeltetését településrendezési eszközök alkalmazásával lehet megváltoztatni és azt követően a vagyontárgyat a törzsvagyonból az üzleti vagyonba átsorolni. A közút rendeltetése megváltoztatásának további feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

## **9. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **21. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
  - a) ingatlanvagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján;
  - b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
  - c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (2) Önkormányzati vagyon értékesítését kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott szakértő által készített szakvéleményben leírtak figyelembe vételével lehetséges. A szakvéleményt minden esetben független szakértőnek kell elkészítenie.
- (3) Ingó vagyontárgy értékének meghatározása:
  - a) érték megállapítással, ha az azonos rendeltetésű ingó dolog kereskedelmi, vagy piaci ára alapján a forgalmi érték megállapítható,
  - b) szakértő általi értékbecsléssel, amennyiben az a) pont szerint az érték nem állapítható meg.

- (4) A tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok visszterhes elidegenítése, vagy megszerzése esetén a forgalmi értéket az aktuális piaci ár alapján kell meghatározni.
- (5) Üzletrész, társasági jogviszonyt megtestesítő értékpapír visszterhes elidegenítése vagy vásárlása esetén a forgalmi értéke üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

### **III. Fejezet**

#### **A vagyongazdálkodás szabályai**

##### **1. A vagyongazdálkodási terv**

###### **22. §**

- (1) A vagyongazdálkodási terv a gazdasági programmal összhangban tartalmazza az önkormányzat kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket.
- (2) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására a vagyongazdálkodási tervvel összhangban kerülhet sor.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási tervet a polgármester terjeszti elő a Képviselő-testület elé.
- (4) A vagyongazdálkodási tervet a gazdasági program elfogadását követő három hónapon belül felül kell vizsgálni.
- (5) A vagyongazdálkodási terv végrehajtásával kapcsolatos előző évi beszámolót a polgármester minden év május 31-ig beterjeszti a Képviselő-testület elé.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

##### **2. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

###### **23. §**

- (1) Az önkormányzat nevében a tulajdonosi jogokat hatáskörtől függően a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület dönt:
  - a) ingatlan értékesítéséről, megvásárlásáról, ingatlan esetében az elővásárlási jog gyakorlásáról;
  - b) a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vételéről és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítéséről, valamint a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásáról;
  - c) forgalomképtelen törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírásáról;
  - d) korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba és alapítványba való beviteléről;
  - e) telekmegosztásról, telekösszevonásról, telekhatár-rendezeről;
  - f) ingatlan művelési ágának, besorolásának megváltoztatásáról;
  - g) szolgalmi jog alapítással, önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építésről;
  - h) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 500 000 (ötszázezer) forintot meghaladó értékű önkormányzati követelésről való lemondásról, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár,
  - i) vagyontárgy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról,
  - j) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről nettó öt millió forintot meghaladó perérték esetében;

- k) a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartásának és működtetésének vagyonhasználókra vagy egyéb gazdasági társaságokra való átruházásáról, a fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodás jóváhagyásáról;
  - l) az önkormányzati vagyon használója által a vagyontárgyon történő beruházás, felújítás elfogadásáról,
  - m) vagyonkezelői jog alapításáról,
  - n) önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok értékesítéséről, vásárlásáról,
  - o) az önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő ingóság értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén,
  - p) köztéri műalkotás elhelyezéséről, áthelyezéséről, elbontásáról.
- (3) Átruházott hatáskörben a polgármester dönt:
- a) hatósági eljárások során az ügyféli jogok gyakorlása tekintetében,
  - b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, vagy azon egy meghatározott részére kártalanítás ellenében történő – külön jogszabály szerinti – igénybevételével megvalósuló, közszolgáltatás nyújtását szolgáló vonalas létesítmény elhelyezésére irányuló megállapodás megkötéséről,
  - c) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 500 000 (ötszázezer) forintot meg nem haladó értékű önkormányzati követelésről való lemondásról, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett,
  - d) vagyontárgy (ideértve a kézpénzt is) tulajdonjogának ingyenes felajánlásának elfogadásáról,
  - e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről nettó 5 millió (ötmillió) forintot meg nem haladó perérték esetében,
  - f) az önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő ingóság értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 1 millió (egymillió) forintot el nem érő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén,
  - g) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken illetve azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről.
- (4) A tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának használóira (a továbbiakban: vagyonhasználó) e rendelet szerint ruházza át.

## 24. §

- (1) Ha a vagyontárgy ingyenes felajánlása e rendeletben megjelölt vagyonhasználó részére történik, a Polgármester döntését megelőzően szükséges a vagyonhasználó vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Ha a vagyontárgy kedvezményes felajánlása az e rendeletben megjelölt vagyonhasználó részére történik, a Képviselő-testület döntését megelőzően szükséges a vagyonhasználó vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

- (4) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonhasználó szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

### **3. Az Önkormányzat vagyonának használói és jogállásuk**

#### **25. §**

- (1) Az Önkormányzat vagyonának használói:
- a) a polgármesteri hivatal,
  - b) az Önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
  - c) az Önkormányzat gazdasági társaságai,
  - d) oktatási intézmények működtetését ellátó állami intézmények, szervezetek.
- (2) Az önkormányzati vagyon használóját a használó szervezeti és működési szabályzatában meghatározott mértékben illeti meg a működés feltételeként rá bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga. Az önkormányzati vagyon használói a használatukban lévő vagyontárgyak hasznosításával alaptevékenységük sérelme nélkül, az alapfeladatuk színvonalának javítása és saját bevételük növelése érdekében – a jogszabályi előírások betartásával az alapító okirat rendelkezései szerint – időlegesen szabad kapacitásaikat nem kötelezően végzett tevékenységre is felhasználhatják. Az intézményi hasznosításra a rendelet szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bérleti díj mértékét az intézmény vezetője jogosult meghatározni. Az intézmények használatában lévő ingó és ingatlan vagyon hasznosításából, ingó vagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg.
- (3) Az önkormányzati vagyon használói a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (4) Az Önkormányzat vagyonának használója e rendelet szabályai szerint jogosult illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:
- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
  - b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
  - c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
  - d) a közterhek viselésére.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi nem hasznosított, vagyonkezelésbe át nem adott vagyontárgy, ingatlan használhatóságáról, különösen az érintés- és villámvédelemről a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság gondoskodik.
- (6) Az önkormányzati vagyon használójától a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

#### **26. §**

- (1) Vagyonkezelői jog alapítható:
- a) üzleti vagyon körében,
    - aa) mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanon;
    - ab) beépítetlen területen, építési telken;
    - ac) lakás céljára szolgáló ingatlanon, lakóépületen.
  - b) sportlétesítményen;
  - c) víziközművön;

- d) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet által végzett közfeladat ellátáshoz szükséges ingón és ingatlanon;
  - e) a d) pontban meghatározotton túl további vagyonkezelő által végzett közfeladat, közoktatási feladat ellátásához szükséges ingón és ingatlanon.
- (2) Vagyonkezelői jog ingyenesen kizárólag közfeladat ellátására, a közfeladat ellátásának mértékéig alapítható.
  - (3) Vagyonkezelői jog ingyenesen nem alapítható olyan vagyonkezelő részére, mely a vagyonkezeléssel összefüggésben átvállalt közfeladatot vállalkozási tevékenység keretében látja el, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetet, mely a vagyonkezelés eredményével az önkormányzattal szemben köteles elszámolni.
  - (4) Az (1) bekezdés aa)-ab) alpontjában meghatározott ingatlanon ingyenesen vagyonkezelői jogot alapítani csak az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére lehet azzal, hogy a vagyonkezelés eredményével az önkormányzat felé köteles elszámolni.
  - (5) Vagyonkezelői jog alapítható a Fonyód, Fő utca 8. számú általános iskola, a Fonyód, Béke utca 1. számú szakközépiskola, a Fonyód, Ady E. utca 1. számú kollégium és a Fonyód, Hunyadi J. utca 3. számú gimnázium ingatlanokra, oktatási közfeladat ellátása céljából.

## **27. §**

- (1) A vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására.
- (2) A vagyonkezelő a jogszabályban foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon
  - a) biztosítására;
  - b) közterheinek viselésére;
  - c) jó gazda módjára történő megőrzésére;
  - d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatra és gyarapításra;
  - e) fenntartásával üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (3) A vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (5) A vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év március 31-ig beszámolót készíteni és azt a jogszabályok alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a Képviselő-testületnek bemutatni.
- (6) Az (5) bekezdésben foglaltakon túl a Képviselő-testület a vagyonkezelőt beszámoló készítésére és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

## **IV. Fejezet**

### **Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok**

#### **1. Tulajdonosi jogok gyakorlása a gazdasági társaságokban**

## **28. §**

- (1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész meghaladja a 25%-ot, a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörbe tartozik a gazdasági társaság:
  - a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
  - b) pót-befizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása,

- c) üzletrész felosztása és bevonása,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g) olyan szerződés megkötésének, vagy kötelezettség vállalásnak jóváhagyása, amelynek értéke a mindenkor közbeszerzési értékhatárt meghaladja, ide nem értve a gazdasági társaság személyi jellegű kifizetéseit,
- h) a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- i) a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- j) az alapításért felelős tagok, az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- l) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint, más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- m) az alapító okirat módosítása,
- n) a közhasznú szervezet éves beszámolójának jóváhagyása,
- o) a társaság belső szabályzatainak jóváhagyása,
- p) közhasznúsági melléklet elfogadása,
- q) hitelfelvétel,
- r) ingatlanvagyonnal való rendelkezés,
- s) a gazdasági társaság más gazdasági társaságokban lévő tulajdonrészével való rendelkezés,
- t) a kezelésében, vagy tulajdonában lévő, 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy meghaladó egyedi nyilvántartási értékű ingóság értékesítéséhez, vagy selejtezéséhez való hozzájárulás megadása,
- u) mindazok az ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

(2) Az egybeszámítás szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti azonos tárgykörbe tartozó kötelezettségvállalás vonatkozásában.

## 29. §

(1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész meghaladja a 25%-ot, a polgármester kizárólagos hatáskörbe tartozik a gazdasági társaság:

- a) olyan szerződés megkötésének, kötelezettség vállalásának jóváhagyása, amelynek értéke az 1.000.000,-Ft (Egymillió forint) értékhatárt meghaladja, de nem éri el a mindenkor közbeszerzési értékhatárt, ide nem értve a gazdasági társaság személyi jellegű kifizetéseit,
- b) a kezelésében, vagy tulajdonában lévő, 1 millió (egymillió) forintot elérő, vagy meghaladó, de 5 millió (ötmillió) forint alatti egyedi nyilvántartási értékű ingóság értékesítéséhez, vagy selejtezéséhez való hozzájárulás megadása
- c) minden a 21.§-ban fel nem sorolt, de az Alapító hatáskörébe tartozó ügyben meghozott döntés,

(2) Az egybeszámítás szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti azonos tárgykörbe tartozó kötelezettségvállalás vonatkozásában.

### **30. §**

(1) Amennyiben a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdoni rész nem haladja meg a 25%-ot a gazdasági társaság közgyűlésén a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat az alábbi esetek kivételével:

- a) a gazdasági társaságban lévő részvények, tulajdoni rész értékesítése, vásárlása,
- b) a gazdasági társaság pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása.

(2) Amennyiben a gazdasági társaság legfőbb szerve az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott kérdésekben olyan módon kíván dönteni, hogy azt a Képviselő-testület előzetesen nem tárgyalta, a polgármesternek az érintett napirend elhalasztását kell kérnie.

### **31. §**

A polgármesternek a gazdasági társaságok működésével kapcsolatban ráruházott hatáskörben meghozott döntésekről a soron következő munkaterv szerinti testületi ülésen be kell számolnia a Képviselő-testület felé.

### **32. §**

A kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői a Képviselő-testületet évente egy alkalommal – május 31-ig –, illetve szükség szerint a tulajdonos által előírt ütemezésben kötelesek írásban tájékoztatni az általuk képviselt gazdasági társaság működéséről.

## **V. Fejezet**

### **Szerződések nyilvántartása**

#### **33. §**

- (1) A vagyongazdálkodás tekintetében létrejött szerződésekről a jegyző nyilvántartást vezet.
- (2) A nettó 5 millió (ötmillió) forintot elérő, vagy azt meghaladó szerződések jogszabályban meghatározott adatait a szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

## **VI. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **34. §**

- (1) Ez a rendelet 2017.július 1. napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól



szóló 31/2004. (XII. 1. ) rendelete és az ezt módosító 7/2016. (IV.14.) ,7/2015. (III.26.) ,17/2012.(V.31.); 6/2012.(II.24.); 25/2011.(XII.16.); 16/2011.(VIII.26.); 21/2010.(X.14.), 28/2009.(XI.27.), 15/2009.(V.29.), 5/2008. (III 28.), 1/2008. (II. 1.), 14/2007. (VI. 1.), 5/2007. (III. 1.), 14/2006. (V. 26.), 2/2006. (I. 31.), 37/2005. (XII. 30.), 29/2005. (XII. 1.), 17/2005. (VII. 1.) önkormányzati rendeletek. E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(4) Jelen rendelet mellékletei:

1. **számú melléklet:** Törzsvagyon ingatlanok (forgalomképtelen ingatlanok, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok, korlátozottan forgalomképes ingatlanok)
2. **számú melléklet:** Üzleti vagyon ingatlanok
3. **számú melléklet:** Részvények, üzletrészek (forgalomképesség szerint)

Fonyód, 2016. november 24.

<b>Hidvégi József</b>	<b>Dr. Széll Attila</b>
polgármester	jegyző

A rendelet kihirdetése 2017..... .. napján megtörtént.

<b>Dr. Széll Attila</b>
jegyző