

2017 JÚL 03.



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2017 JÚL 03.	Mell.: —
Szám: 01/45-13	
Előzm.: K. 9	

Ügyiratszám: SOD/08/00040-6/2017.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Fonyód TRE 3. módosítás
– záró szakmai vélemény
Hiv.szám: 01/45-8/2017.
Ügyintézőjük: Kovács Péter

Hidvégi József részére
polgármester
Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód
Fő utca 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Fonyód város módosuló településrendezési eszközei tervezetének záró véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján teljes eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 128/2010. (VI.24.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *Helyi Építési Szabályzatról* szóló 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:

1. Piac és vásárcsarnok fejlesztése (KÖu, KÖ-mű → Vt, Z)
2. Lakóterület fejlesztés az Erdősor és Szent László utcák déli végében (Vt → Lke, KÖu)
3. Sportcsarnok és művelődési ház melletti parkoló területének rendezése (Ksp, Vt, KÖu)
4. Turul utca déli oldalán lévő üdülőterület egy részének övezeti átsorolása (Üh → Lke)
(az eljárás később folytatódik)
5. Fonyódliget 7-es főút és Niklai utca sarkán lévő üdülőterület övezeti átsorolása (Üh → Üü)
6. Fonyód, Béke u. 4. szám alatti telephely építési paramétereinek módosítása (Vt)
7. A 6031/5 hrsz-ú ingatlanon szabályozott feltáró út megszüntetése (KÖu → Lke)

A tervezett módosítások támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2016. (VI.15.), a 196/2016. (IX. 29.) és a 240/2016. (XI.24.) számú határozatában döntött.

A 2016 novemberében és a 2017 januárjában indult két külön eljárást összevonták a Kt. 79/2017. (III.16.) határozata alapján, amely döntés ellen kifogást nem emeltünk.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, amelyre alapozva döntését a Kt. 145/2017. (V.24.) számú határozatában meghozta, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést a 182/2014. (XI.27.) számú döntése szerint, valamint a TFR szabályai szerinti véleményezési eljárást lefolytatta, a Kt. 145/2017. (V.24.) számú határozatával a beérkezett véleményekről döntött és a véleményezési szakaszt lezárta.

A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építésmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2017. június dátummal készített „Fonyód város településrendezési eszközeinek módosítása 2017. (érintett ingatlanok: 8044/8-13, 6496/1-2, 7240, 7241, 7236/3, 8969, 8062/1 és a 6031/5 hrsz-ok.)” című végső véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a jogszabályi előírások alapján benyújtandó munkarészeket tartalmazza és a véleményezési szakaszban érkezett szakmai véleményeket figyelembe vették, ezért

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét
elfogadásra javasoljuk

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Gondoskodnia kell a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
 1. a Lechner Tudásközpont részére
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 2. az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 3. az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szervezeteknek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon és szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat és önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. június 30.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:

1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>