

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása)

Fonyód településrendezési eszközeinek módosítása a 8044/8-13, 6496/1-2, 7240, 7241, 7236/3, 5881/18, 5881/21, 5881/22, 8969, és a 8062/1 hrsz-ú belterületi földrészleteket érinti. Az ingatlanok mindegyike települési területen belül található, így a települési térséget, és az U-1 kiemelt térségi övezetet érintik.

Minden változás a települési térség területén belül található, ennek következtében a települési térség termértéke a módosítások során nem változik.

Térségi területfelhasználási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
Települési térség	1032,47 ha	954,78 ha	A módosítások a települési térség termértékét nem érintik.
Erdőgazdálkodási térség	51,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
Mezőgazdasági térség	1460,38 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
Vízgazdálkodási térség	0,21 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”

Fonyód Város közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek termértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Fonyódot érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet termértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet termértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
Ö-1	3483,28 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
Ö-2	160,50 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
Ö-3	230,64 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-1	289,48 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-2	2565,35 ha	A módosítások a térségi övezet termértékét nem érintik.		
L-1	94,38 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
A-1	1532,71 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
R-1	21,1 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
SZ-1	5353,86 ha	A módosítások a térségi övezet termértékét nem érintik.		
P-1	75,68 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
P-2	0,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
F-1	917,28 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
D-1	2603,82 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
U-1	933,36 ha	906,195 ha	-2,91%	MEGFELEL
U-2	98,64 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
M-1	1460,38 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-1	44,73 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-2	7,16 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-3	3,32 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		

A számításokhoz tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt vizsgálati tervlapok tartalmazzák.