

5. sz. melléklet

FONYÓD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet szerint)

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja alapján; újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti értékhez képest nem csökkenhet.

Megvizsgálva a módosításokat, az 1., 3., 5. és 7. számú módosítások esetében került kijelölésre új beépítésre szánt terület, az úttekterületek övezeti átsorolásával. Az 5. és 7. számú módosítások esetében üdülőházas üdülő- ill. kertvárosias lakóterületek kerültek kijelölésre, amellyel a biológiai aktivitásérték pozitív irányba változott (növekedett). Az 1. és 3. számú módosítások esetében az úttekterületek településközpont vegyes övezetekre módosultak, így ezen módosítások esetében a biológiai aktivitásérték mutatója csökkent. A településre vonatkozó biológiai aktivitásérték fenntartására a piac fejlesztési területén zöldterület (közpark) került kijelölésre, mely egyben a 2000. évi CXII. tv. (Balaton-törvény) 18.§-a szerinti visszapótlást is biztosítja. Megj.: A sportcsarnok parkolójának kialakítása során a telekhatárrendezésből adódó vegyesterület növekedés miatt szükséges közhasználatú zöldterületet is a piactérnél biztosítja az önkormányzat tekintve, hogy annyira kis zöldterületet kellene ott kijelölni (10 % = 22 m²) ami ott funkcióját tekintve értelmetlen, használhatatlan lenne, azonban a piactérnél tökéletes egy játszótér kialakítására is használható zöldterület kijelölése.

Módosítás száma	Terület-használat	Telekterület a módosítás előtt (m ²)	Telekterület a módosítás után (m ²)	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás értéke a módosítás előtt	Biológiai aktivitás értéke a módosítás után
1.	KÖu	4602,43		0,6	2761,458	
	Vt		4141,79	0,5		2070,895
	Z(KP)		460,64	6		2763,84
2.	A módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.					
3.	KÖu	220,58		0,6	132,348	
	Vt		220,58	0,5		110,29
4.	Az önkormányzat döntése alapján kivételre került a módosítási csomagból					
5.	KÖu	1355,9		0,6	813,54	
	Üü		1355,9	2,7		3660,93
6.	A módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.					
7.	KÖu	1061,72		0,6	637,032	
	Lke		1061,72	3		3185,16
ÖSSZ.:		7 241	7 241		4344,4	11791,1

Eredmény:

Módosítás előtti biológiai aktivitásérték: 4 344,38
Módosítás utáni biológiai aktivitásérték: 11 791,12

4344,4 érték kisebb mint 11791,1

tehát a módosítást követően a település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás értéke növekedett, a módosítás a jogszabálynak MEGFELEL!