

Változások

Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása a település közigazgatási területét (belterületét) hat telektömb vonatkozásában érinti, a szerkezeti terv azonban csak öt telektömb esetében módosul az alábbiak szerint:

1. Fonyódi piac és vásárcsarnok fejlesztése:

(érintett hrsz-ok: 8044/8-13.)

A vásárcsarnok és a (ruha)piac közötti terület jelenlegi területfelhasználása beépítésre nem szánt közlekedési út terület, melyet a módosítás beépítésre szánt településközpont vegyes területre tervez átsorolni. A vízmű jelölése levételre kerül a vízműkút folyamatban lévő felszámolása miatt. A módosítással a településre vonatkozó biológiai aktivitásérték csökken, ezért zöldterület kiszabályozására kerül sor a hatályos szabályozási terv szerinti vízmű területén.

2. Lakóterület fejlesztés az Erdősor és Szent László utcák déli végében:

(érintett hrsz-ok: 6496/1, 6496/2.)

Az Erdősor és Szent László utcák déli vége a Trombitás utcáig meghosszabbításra kerül. Az utcák „alatti” - jelenleg településközpont vegyes - terület közlekedési útterületre módosul. Az Erdősor utcától keletre eső telekrészek jelenlegi vegyes övezeti besorolása kertvárosias lakóterületre módosul, az Erdősor utcától nyugatra eső telekrész marad településközpont vegyes építési övezetben.

3. Sportcsarnok és művelődési ház melletti parkoló bővítése:

(érintett hrsz-ok: 7240, 7241, 7236/3.)

A parkoló kultúrház telke felőli telekhatára a geodéziai felmérés alapján rendezésre kerül a rézsű aljához igazítva. A sportcsarnok telkének észak-keleti telekhatárát a sportcsarnok épületének észak-keleti falához tervezi igazítani a módosítás és a művelődési ház dél-nyugati telekrészét a parkoló területéhez csatolja.

~~4. Lakóterület fejlesztés az Erdősor és Szent László utcák déli végében:~~

~~Az önkormányzat döntése alapján kivételre került a módosítási csomagból és a többi módosítástól külön kerül az eljárás lefolytatásra.~~

5. Fonyódliget, 7-es főút Niklai utca sarkán található üdülőterület övezeti átsorolása:

(érintett hrsz: 8969.)

Az ingatlan jelenlegi területfelhasználása hétvégiházas üdülőterület két tervezett feltáró úttal. A módosítással az ingatlan teljes területe üdülőházas üdülőterületbe kerül át.

6. Fonyód, Béke u. 4. szám alatti telephely beépíthetőségének növelése:

(érintett hrsz-ok: 8062/1, 8062/3, 8062/4, 10239/1.)

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

7. Fonyód, 6031/5 hrsz-ú ingatlant feltáró út törlése:

Az érintett belterületi földrészletet a hatályos szerkezeti terv Kertvárosias lakó (Lke) építési övezetbe sorolja, melyet egy tervezett feltáró út oszt ketté. A változtatás során a feltáró út törlésre kerül, és az út területe kertvárosias lakóterület övezetére módosul.

Az 1. 3. 5. és 7. számú módosítások során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításhoz biológiai aktivitás érték számítás is készült (Lsd. 5. számú melléklet).

A módosított településszerkezeti terv kivonatát az 1. számú melléklet (TSZT/M jelű tervlap) tartalmazza.