

Ingatlan értébecslés
Fonyód, Temető u. 53.
06 – 30 295 2375

Megrendelő: Fonyód Város Önkormányzata
Fonyód, Fő u 19.

**A Fonyód, 8044/7 hrsz-ú
ingatlan**

**forgalmi értékének
megállapítására készült**



Ingatlanforgalmi Vélemény

Készült: 2 példányban
Fonyód, 2017. június 15.

Telek forgalmi értékének becslése

A telek helye: Fonyód, piac mellett
Helyrajzi száma: 8044/7
Tulajdonosa: Tavaszi József Fonyód, Magay u. 55. 1/1
A telek nagysága: 2540 m²
A telek jellege: beépítetlen terület

Az ingatlan forgalmi értéke: 7.600.000.-Ft

azaz: hétmillió – hatszázezer forint

A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz.

A forgalmi értékbecslésnél figyelembe vett tényezők

- a környéken belül kialakult ingatlanok forgalmi értéke,
- az ingatlan használati módja,



Elhelyezkedése településen belül: Fonyódi Piac és a Napsugár utca között
Megközelíthetősége: jelenleg a Piac felől,
Környező ingatlanok jellege: a Napsugár utcában, lakóházak, üdülők, K-ről piac,
Telek területe: 2540 m²
Övezeti besorolása: V₁₄ vegyes hasznosítású terület, a terület Ny-i oldalán útnyitás van tervezve,

Formája:	szabályosnak mondható, É-ről sarokrésznél megtört vonalvezetésű,
Kilátás:	a piac területére
Lejtésviszonyok:	egyenest terület, kissé mélyebb fekvésű,
Vizelvezetés:	a terület és a piac között burkolt árok,
Közművek:	a környező utcákban,
A terület általános megítélése:	a piac mellett található, a piac bővítésére használható terület,

Fonyód, 2017. június 15.


Nyika Laura

Ingyen Értékbecslés - Közvetítés
Nyika Laura
Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008
8640 Fonyód, Temető u. 53.