

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében, 109.§ (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Fonyód Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: Ör. – 2. § 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„4. **Forgalmi értékbecslés:** ingatlan esetében értékhatórtól függően ingatlanforgalmi szakértői, vagy ingatlan értékbecslői vélemény, ingó esetében tárgyszakértői vélemény;”*

**2. §**

Az Ör. 10.§ (1) bekezdése helyébe alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése, hasznosítása a rendelet hatálya alatt ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján lehetséges, a Vagyontárgyak értékesítése részben jelzett kivételek figyelembe vételével.”*

**3. §**

Az Ör. 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Amennyiben az árverésre*

- a) a 12. § (4) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, az árverési hirdetményt az árverési eljárást megelőzően legalább 30 nappal korábban meg kell jelentetni a helyben szokásos módon, és legalább egy országos hatáskörrel rendelkező ingatlanhirdetési felületen,*
- b) a 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a bontási eljárást követő 8 munkanapon belül,*
- c) a 12. § (5) bekezdés bb) pontja alapján kerül sor, nem kell hirdetményt közzétenni, kizárólag az ajánlatot benyújtókat kell az árverésre meghívni, a testületi határozathozatalt követő 15 napon belül.”*

#### 4. §

Az Ör. 21.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét*

*a) ingatlanvagyon esetén:*

*aa) 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlan esetében egy évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecsülő (továbbiakban együtt: szakértő) által készített – forgalmi értékbecslés alapján;*

*ab) 100 millió Ft-ot elérőt, vagy azt meghaladó ingatlan esetében egy évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértőt által készített értékbecslés alapján;*

*b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;*

*c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.”*

#### 5. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 6. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 7. §

(1) Ez a rendelet 2017. szeptember 14. napján .... órakor lép hatályba.

Hidvégi József  
polgármester

Nagy Brigitta  
aljegyző

Záradék:  
Kihirdetve: 2017. ....

Nagy Brigitta  
aljegyző