

Fonyód Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 9.§ (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

A vagyongazdálkodási terve feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint hogy a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

II. Jogszabályi környezet

Fonyód Város Önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályozási kereteit az alábbi jogszabályok adják meg:

- Magyarország Alaptörvénye
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet
- Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet
- Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 17/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet
- A közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

III. A nemzeti vagyon védelme

1. A nemzeti vagyon fogalmát, a vagyontárgyak kategóriáit a vagyontörvény határozza meg.
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek fogalomképeség szerinti besorolását a vagyonrendelet határozza meg.
3. A vagyonrendelet határozza meg az egyes vagyontárgyak hasznosításával kapcsolatos pályázati eljárás szabályait.
4. A vagyonrendelet szabályozza a vagyontárgyakkal kapcsolatos nyilvántartások kezelésének szabályait.

IV. Középtávú vagyongazdálkodási feladatok a 2018. január 1-től 2020. december 31. közötti időszakra

1. Az önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, felelős módon kell gazdálkodni.

Felelős: polgármester

2. Az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése. Cél az értékek megóvása, állagvédelem, értéknövelés, hasznosítás, gyarapítás és a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Felelős: polgármester

3. A 2018. évi költségvetési rendelet elfogadásáig be kell nyújtani a Képviselő-testület elé az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, használatával kapcsolatos „Fonyód Város Önkormányzat Ingatlan gazdálkodási Terve 2018-2023. évekre.

Felelős: polgármester

4. Az önkormányzati vagyontárgyak fejlesztését kapcsolatosan elsősorban pályázati támogatások igénybevétele, vagy partnerek szerepvállalása mellett kell megvalósítani.

Felelős: polgármester

5. Az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében a 2018. évben felül kell vizsgálni a településrendezési eszközök szabályozásait.

Felelős: polgármester

6. Önkormányzati középületek energetikai fejlesztése

- az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények külső hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje,
- az intézményeknél megújuló energia használata mind a fűtési rendszer, mind az épületek villamos energia ellátása tekintetében,

Felelős: polgármester

7. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítását, a lakbéralap terhére meg kell kezdeni. 2018. június 30-ig be kell nyújtani a Képviselő-testület felé az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítási ütemtervét. A felújítás során tekintettel kell lenni az energiahatékonysági szempontokra is.

Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője

8. Elsősorban pályázati támogatás igénybevétele új bérlakásokat kell kialakítani, építeni.

Felelős: polgármester

9. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében törekedni kell arra, hogy mindegyik hasznosítva (bérbe-, vagy használatba adva) legyen.

Felelős: polgármester és Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási feladatok

1. Helyi gazdaság erősítése:

- a) az önkormányzatnak lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepedését, fejlesztését,

Felelős: polgármester

- b) oktatási, képzési rendszer fejlesztése, korszerűsítése.

Felelős: polgármester

- c) infrastruktúra fejlesztése,

Felelős: polgármester

- d) jogszabályi környezet figyelembe vételével ipari, kereskedelmi terület kialakítása.

Felelős: polgármester

- e) úthálózat, járda-rendszer rekonstrukciója,

Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője

- f) csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója,

Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője

2. Szolgáltatások fejlesztése:

- a) helyi tömegközlekedés felülvizsgálata, korszerűsítése,

Felelős: polgármester

- b) parkolási lehetőségek bővítése, különösen a városközpont területén

Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője

- c) kerékpárbarát közlekedő utak fejlesztése

Felelős: polgármester

- d) szélessávú internet elérés – együttműködés a szolgáltatókkal

Felelős: polgármester

- e) villamos-hálózat korszerűsítése, földkábel kialakítása a szolgáltatóval való együttműködéssel,

Felelős: polgármester

3. Humán infrastruktúra fejlesztése:

- a) Lakásgazdálkodás:

- i. új bérlakások kialakítása, építése,

- ii. meglévő bérlakások felújítása, korszerűsítése

Felelős: polgármester

- b) új építési telkek kialakítása,

Felelős: polgármester

- c) idegenforgalmi és turisztikai szolgáltatások, attrakciók fejlesztése, bővítése,
Felelős: polgármester és a Fonyódi Turisztikai Egyesület elnöke
- d) egészségügyi szolgáltatások fejlesztése (egészségügyi koncepció kidolgozása az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság szakembereivel együttműködve),
Felelős: Egészségügyi Nonprofit Közhasznú Kft – Fonyód ügyvezetője
- e) szociális és gyermekjóléti intézmény fejlesztése,
Felelős: Fonyódi Járási Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
- f) oktatási intézmények fejlesztésében való részvétel, együttműködve a fenntartók/működtető szervezetekkel,
Felelős: polgármester
- g) közművelődési és művészeti fejlesztések, szolgáltatások fejlesztése,
Felelős: Fonyódi Kulturális Intézmények intézményvezetője
- h) sportolási és szabadidős tevékenységek infrastrukturális és humán fejlesztése, együttműködve a sportszervezetekkel, sportszakosztályokkal
Felelős: polgármester
- i) a vízisportok népszerűsítése, fejlesztése, lehetőség szerint vízisportbázis létrehozásával
Felelős: polgármester

4. Településigazgatás és településüzemeltetési modernizálása:

5.

- a) településkép fejlesztése, közparkok kialakítása,
Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője
- b) meglévő közterületek fejlesztése
Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője
- c) közterületek karbantartásához infrastrukturális fejlesztés végrehajtása (gépek beszerzése, szakemberek foglalkoztatása),
Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője
- d) strandok fejlesztése (első sorban a kijelölt fürdőhelyeken a szolgáltatások bővítése, a szolgáltatások színvonalának növelése)
Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője

VI. Önkormányzati gazdasági társaságokkal kapcsolatos célkitűzések

Az önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaságok működésével kapcsolatban az alábbi célok kerülnek rögzítésre közép- és hosszútávon egyaránt:

- a gazdasági társaságok által alaptevékenységként megnevezett szolgáltatásokat minél magasabb színvonalon való ellátása,
- szabad kapacitásuk terhére, nyereséget eredményező, nem kötelező tevékenységek ellátása, amely során keletkezett nyereség az alaptevékenységük színvonalának javítására fordítható,
- gazdasági társaságok önfenntartó képességének elősegítése,
- a kötelezettségvállalás tekintetében tulajdonosi kontroll gyakorlása.

VII. Beszámolási kötelezettség

A vagyongazdálkodás rendkívül sokrétű, ezért minden egyes helyzetre konkrét megoldás felvázolása lehetetlen. Mindezek miatt szükséges fontos a döntéshozatali eljárás szabályozása, amely az önkormányzat rendeleteivel és határozataival biztosított.

A polgármester minden év április 30-ig beszámol a vagyongazdálkodási tervben lévő IV. és V. fejezetben lévő feladatok előző évben megtett intézkedésekről.

A gazdasági társaságok ügyvezetői minden év május 31-ig beszámolnak az általuk vezetett társaság gazdálkodásáról.

Fonyód, 2017. november 9.

Hidvégi József
polgármester

Záradék:

Fonyód Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a Képviselő-testület a .../2017. (XI.9.) határozatával elfogadta.

Nagy Brigitta
aljegyző