

Dr. Bali-Papp Rita

ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.

Tel., fax: 06/85-361-059, 06/30-989-4506

E-mail: drbalipapprita@gmail.com

www.drbalipapprita.hu



**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8640 Fonyód

Fő u. 19.

*Tárgy: Tájékoztatás Fonyód Város Önkormányzatát
érintő peres és peren kívüli ügyekről*

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzatát érintő peres és peren kívüli ügyek állásáról az alábbi tájékoztatást adom.

Az előző tájékoztatót követően lezárult peres ügyek:

1. Az NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zrt. keresetet terjesztett elő Fonyód Város Önkormányzatával szemben 5.374.526,-Ft és járulécai megfizetése iránt, elsődlegesen díjkompenzáció, másodlagosan pedig kártérítés jogcímén. 2013-ban megszűnt az önkormányzat díjmegállapítási jogosultsága és az ezzel összefüggő rendeletmódosítást követően az üdültulajdonosok szezonális díjfizetési kötelezettségének és a zöld-hulladék szezonon kívüli elszállításának szabályozása révén a felperes állítása szerint fenti összegű többletköltsége keletkezett. A Siófoki Járásbíróság a felperes keresetét elutasította, a másodfokú bíróság pedig a felek között kármegosztást alkalmazott 50%-50% arányban, így 2.687.263,-Ft-ot kellett a felperes részére megfizetni.
2. K.Zs. szociális (lakhatási) ügyben hozott közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt terjesztett elő keresetet Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületével szemben. A Képviselő-testület a felperes által sérelmezett határozatában arról döntött, hogy nem adja bérbe a felperes által megpályázott lakást a felperesnek. Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a felperes kérésére a pert megszüntette.

Folyamatban lévő peres ügyek:

3. H-né I.E. felmondás jogellenességének megállapítása iránt keresetet terjesztett elő Fonyód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával szemben. A Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a felperes keresetét elutasította. Az elsőfokú ítélet még nem jogerős.
4. Sz.Z. felperes 135.000,-Ft kártérítés megfizetésére kéri kötelezni Fonyód Város Önkormányzatát, két évvel ezelőtti káreseményre hivatkozással. A felperes az előadása szerint az önkormányzat kezelésében álló úton kátyúba hajtott, melynek révén a gépjárműve károsodott. Az Önkormányzat a követelést mind jogalapjában, mindösszezszerűségében vitatja, az elsőfokú eljárás a Fonyódi Járásbíróság előtt folyamatban van.
5. A GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. „felszámolás alatt” felperes 47.223.245,-Ft megfizetésére kéri kötelezni a „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás (Kulturális Központ, színpad, útfelújítások) kivitelezési munkáival összefüggő részteljesítés elszámolásaként, a munkaterületről való levonuláskor készített állapotfelmérések alapján. Az Önkormányzat a keresetet mind jogalapjában, mindösszezszerűségében teljes mértékben vitatja. Az elsőfokú eljárás a Kaposvári Törvényszék előtt folyamatban van. Az Önkormányzat a GeoÉpszer Kft. „f.a.” szembeni 45.769.264,-Ft hitelezői igényét külön eljárásban (felszámolási eljárásban) érvényesíti.
6. A Vákisz Zrt-nek az Önkormányzattal szemben a 2009. május 19-i megállapodás megszegésére hivatkozással a Kaposvári Törvényszék előtt 236.923.875,-Ft megfizetése iránt indított kártérítési pere még jelenleg is fel van függesztve, mivel a Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási eljárása még nem fejeződött be.

Folyamatban lévő fizetési meghagyásos ügyek:

1. G.L fonyódi lakossal szemben 303.060,- Ft 2016. és 2017. évi bérleti díjtartozás megfizetése iránt fizetési meghagyásos eljárás van folyamatban.

Folyamatban lévő végrehajtási ügyek:

2. B.S-né és B.V. fonyódi lakosokkal szemben 692.662,-Ft és járulékai vételárhátralék megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. A végrehajtó részletfizetést engedélyezett az adósoknak 2017.08.21. napjától kezdődően.
3. Perfetto Gusto Kft. tagjával (U. L.) szemben a társaság által 2010-2011. években felhalmozott 354.000,- Ft összegű bérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás indult, melynek során a végrehajtó által lefoglalásra került az adós ingatlana. Árverés kitűzésére még nem került sor. A végrehajtó 2017. október 30-án az adós nyugdíjára letiltást adott ki.
4. B.E. fonyódi lakossal szemben 2008.09.30. - 2010.09.05. közötti időszakban felhalmozott 282.816,- Ft lakásbérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás van folyamatban, az adós munkabéréből történő letiltással folyamatos a törlesztés.
5. U.L. fonyódi lakossal szemben 144.000,- Ft 2016. évi területbérleti díjtartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás van folyamatban, az adós nyugdíjából történő letiltással. (VÜSZ)

Folyamatban lévő felszámolási eljárások:

1. A SZUHA Kft. 2011. évi 672.000,- összegű területbérleti díjtartozás miatt a Balassagyarmati Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A Balassagyarmati Törvényszék 2013. november 6-án elrendelte az adós felszámolását. Felszámolónak a követelést nyilvántartásba vette, a felszámolási eljárás még folyamatban van.
2. A Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási ügyében a Csőd tv. 57.§ (1) bek. a) pontjába soroltan 12.608.400,-Ft, ha) pontjába soroltan 526.166.773,-Ft, az e) pontba soroltan 2.020.900,-Ft, az f) pontba soroltan 27.260.931,-Ft, a g) pontba soroltan pedig 339.636.357,-Ft önkormányzati követelés van nyilvántartva. A felszámolási eljárás még folyamatban van.
3. A Vákisz Zrt. felszámolását az Önkormányzat kérelmére a Pécsi Törvényszék 2011. február 9-én rendelte el. A Vákisz Zrt. felszámolási ügyében 112.906.500,-Ft önkormányzati hitelezői igény került nyilvántartásba vételre. A felszámolási eljárás még nem zárult le.
4. Az Önkormányzat a „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződések alapján a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. felszámolási ügyében 45.769.264,-Ft hitelezői igényt érvényesít, melyet a felszámoló nem fogadott be. A Budapest Környéki Törvényszék az elsőfokú határozatában 11.010.787,-Ft hitelezői igény nyilvántartásba vételére kötelezte a felszámolót. A végzéssel szemben mindkét fél fellebbezéssel élt, a másodfokú eljárás a Pécsi Ítéltábla előtt még folyamatban van.
5. Az Önkormányzat a „Fonyód Sándor telepi strand és Bélatelepi kikötő turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó magasépítési munkák” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződés alapján a Delta Épker Kft. „f.a.” felszámolási ügyében 24.921.401,-Ft hitelezői igényt érvényesít. A felszámoló az Önkormányzat követelését nem vette nyilvántartásba, így a hitelezői igényt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma bírálja el. A bíróság még nem tartott meghallgatást az ügyben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekben összefoglalva a folyamatban lévő peres és peren kívüli ügyek, illetve az elmúlt év során lezárult ügyek ismertetését, kérem a tájékoztatóm szíves elfogadását.

Fonyód, 2017. december 04.

Tisztelettel:



Dr. Bali-Papp Rita
ügyvéd

Dr. Bali-Papp Rita
ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.
Tel: +36 30 989 4500 • Tel/Fax: 06-83 361-059
e-mail: dr.bali.p.rita@gmail.com
KIB: 10403930-49535051-51511012
Adószám: 51287160-1-34

