

Használati megállapodás**a Fonyód, Ady Endre u. 1. szám alatti Fonyódi Kormányablak területét érintő helyiségrész használatáról és az üzemeltetési költség viseléséről**

amely létrejött egyrészről a

Somogy Megyei Kormányhivatal

Székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai Vitéz Mihály u. 3.
Képviseli: dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
Alapító okirat száma: TER-2/211/76/2015.
Adószám: 15789367-2-14
Számvevő pénztárcs: Magyar Államkincstár
Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK10039007-00299688-00000000
Statisztikai számjel: 15789367-8411-312-14
a továbbiakban, mint **Kormányhivatal**)

másrészről a

Magyar Államkincstár

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41
Képviseli: Vertetics Ádám gazdasági vezető,
a továbbiakban, mint **Kincstár**,
együttesen **Felek** között az alulírott napon, és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú melléklete szerinti nem hiteles tulajdoni lap másolat alapján az ingatlan-nyilvántartásban a **Fonyód belterület 8229. hrsz.** alatt felvett, természetben **8640 Fonyód, Ady Endre u. 1. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa Fonyód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).
A tulajdonos Önkormányzat polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testülete nevében megadott tulajdonosi nyilatkozatban hozzájárult ahhoz, hogy a Kormányhivatal az ingatlanon kialakított kormányablak területével használat céljából rendelkezzen.
A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő Testülete a 39/2016. (II.11.) Képviselő-testületi határozattal kifejezetten hozzájárult ahhoz, hogy a Kormányhivatal ezen épületrészben az általa időlegesen nem használt helyiségrészt a Kincstár rendelkezésére bocsássa.
2. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyar Államkincstár a jelen megállapodást az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 53.§ (2) bekezdés c), d) pontja alapján az MNV Zrt. előzetes jóváhagyása nélkül kötheti meg.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kincstár Somogy Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája állampapír értékesítése céljából a kormányhivatal a Kincstár rendelkezésére bocsátja, a Kincstár pedig használatba veszi a **Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal Kormányablak Osztály – továbbiakban: Kormányablak 8640 Fonyód, Ady Endre u. 1. szám, alatti, Fonyód 8229 hrsz.-ú ingatlanon levő épület földszinti épületrészén 2 munkahelyi területet mindösszesen 9**

m2 alapterülettel (a továbbiakban: **Helyiségrész**). A Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony tárgyát képező, a Kincstár rendelkezésére bocsátott Helyiségrész és a munkaállomások elhelyezkedését a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségrész képezi.

A Felek megállapodnak abban, hogy a használati jog nem kerülhet bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Kincstár javára.

2. A Felek rögzítik, hogy Kormányhivatal 2016. év február hó 18. napján a jelen megállapodás II. pont 1. alpontja szerinti Helyiségrészt a Kincstár birtokába adja.

III. A megállapodás hatálya

1. Jelen megállapodás aláírása napján jön létre és 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól. Amennyiben az aláírás napja különböző, úgy a megállapodás megkötésének napja a megállapodást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás hatályának beálltát a jelen megállapodás Önkormányzat általi záradékolásától tették függővé, a megállapodás hatálya a feltétel bekövetkeztével áll be. Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás a (tulajdonos) általi záradékolás esetén a megállapodás megkötésének az időpontjára visszamenőleg (ex tunc) válik hatályossá. A megállapodás (tulajdonos) általi záradékolásáig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint (Ptk.6:117.§) kell megítélni.

IV. Üzemeltetési költség, fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak abban, hogy Kincstár köteles a helyiségrész használatával felmerülő költség 13.600 Ft+ÁFA/hó, azaz tizenháromezer-hatszáz Ft+ÁFA/hó (mely tartalmazza a gáz-távhő, fűtésrendszer karbantartás, kéményseprés, elektromos áram, szemétszállítás, takarítás, tűzvédelem, biztonságtechnika és a klíma technika karbantartás díját) átalánydíjat Kormányhivatal részére átutalással megfizetni a jelen pontban foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Helyiségrész, valamint az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket és közterheket a Kormányhivatal viseli. A Kormányhivatal további költségeket semmilyen címen nem számolhat el.

2. A III. pont 2. alpontja szerinti feltétel bekövetkezésekor a Kincstár köteles 2016. év február hó 18.) napjától a jelen megállapodás záradékolásáig terjedő, teljes hónapra kiegészített időszakig felmerült átalánydíjat a Kormányhivatal által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül bankszámlára átutalni.
3. Felek rögzítik, hogy a további átalánydíjak megfizetése akként történik, hogy a Kormányhivatal minden hónap 15. napjáig leszámolja a következő havi átalánydíjat a Kincstárnak, aki köteles azt a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül forintban a megadott bankszámlára átutalni.
4. Fizetési késedelem esetén Kincstár késedelmi kamatot köteles fizetni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Helyiségrész átadás-átvételi eljárása miatt, vagy a jelen szerződés megszüntetése miatt valamely tárgyhónap törthónap, úgy ezen hónapra a Kincstár arányos átalánydíj fizetésére köteles.

V. Kincstár jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy a Kincstár foglalkoztatottjai csak a Kormányablak nyitvatartási idejében tartózkodhatnak a munkaállomásokon.

daiba

2. Kincstár kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelmi előírásokat.
3. Kincstár kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a Kormányablak területére, valamint dolgozóira vonatkozó biztonsági (vagyonvédelmi, információ biztonsági, stb.) és tűzvédelmi előírásokat, melynek érdekében a Kormányhivatal biztosítja a megállapodás tárgyát képező munkavégzés helyszínére vonatkozó biztonsági-, és tűzvédelmi ismeretek oktatását a Kincstár részére.
4. Kincstár kötelezettséget vállal arra, hogy a működésével kapcsolatban megjeleníteni kívánt tájékoztató és ismeretterjesztő anyagok, illetve tájékoztató táblák elhelyezése előtt egyeztet a Kormányhivatal által kapcsolattartóként megjelölt személlyel, és kizárólag annak jóváhagyásával helyezi el azokat a Kormányablak területén.
5. A Kincstár jogosult arra, hogy a Helyiségrészt, mint hivatali helyiséget és ügyfélszolgálatát hirdesse, és ekként szerepeltesse.
6. Kincstár vállalja, hogy a Kormányablak ügyfél elégedettségi felmérések alapján bizonyítható pozitív megítéléshez tevékenységével oly módon is hozzájárul, hogy folyamatosan fogadja ügyfeleit, és biztosítja ügyfeleinek a tevékenységi körébe eső megfelelő tájékoztatást.
7. Felek rögzítik, hogy a Kincstár foglalkoztatottjait internet és vezetékes telefonhasználat nem illeti meg.

VI. Kormányhivatal jogai és kötelezettségei

1. A Kormányhivatal hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár tulajdonát képező, az állampapír forgalmazási célok megvalósításához szükséges eszközöket (így különösen 1db pánccélszekrény és 1db irattároló szekrény) a Helyiségrészben elhelyezze.
2. A Kormányhivatal köteles túrni a Kincstár állampapír forgalmazási tevékenységével járó ügyfélforgalmat, azt korlátozni, akadályozni semmilyen formában és módon nem jogosult.
3. A Kormányhivatal köteles a Helyiségrész zavartalan használatát a Kincstár számára jelen megállapodás feltételei szerint, annak időbeli hatálya alatt biztosítani. Ehhez kapcsolódóan a Kormányhivatal biztosítja a Helyiségrészbe történő bejutás és az azon belüli közlekedés – így különösen az étkezőkonyha, a bizalmas tárgyaló, és a mosdóhelyiségek korlátlan használatát-akadálymentes hozzáférhetőségét.
4. A Kormányhivatal szavatol azért, hogy a Helyiségrész a használat tartama alatt megfelel a jelen szerződés rendelkezéseinek, továbbá szavatol azért, hogy a Helyiségrészt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná vagy kizárná a Kincstár zavartalan használatát.
5. A Kormányhivatal köteles a Helyiségrész karbantartására, a helyiségrészhez tartozó és abban található villamossági, gépészeti berendezések, közművek folyamatos üzemszerű használatának biztosítására. Továbbá a Kormányhivatalt terheli a helyiségrész burkolatainak, nyílászáróinak karbantartásával, felújításával, javításával kapcsolatos valamennyi költség.

VII. Titoktartás

1. A megállapodás teljesítése keretében a megállapodás hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a megállapodás lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a megállapodás tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

2. A jelen megállapodással és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
3. A Kormányhivatal tudomásul veszi az illetékes ellenőrző szervek – a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30) Korm. rendeleten és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényen alapuló – jelen megállapodással összefüggő ellenőrzési jogosultságát. A költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében Felek a megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozással.
4. A megállapodással kapcsolatban keletkezett titkok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.
5. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák.

VIII. Együttműködés, kapcsolattartás

1. Felek a megállapodás hatálya során együttműködnek és jelen megállapodást érintő minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást, melynek érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Kormányhivatal kapcsolattartója:

Név: Székely-Benke László
Székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.
Telefon: 06-70-4596-599
e-mail címe: benke.laszlo@somogy.gov.hu

Kincstár kapcsolattartója:

Név: dr. Gyűrecs Andrea
Székhely: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 7-8.
Telefon: 20-311-1747
e-mail cím: gyurecs.andrea@allamkincstar.gov.hu

2. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat – kapcsolattartóik útján – írásban, postai úton (tértivevényes ajánlott levél formájában), vagy elektronikus levelezés útján kell megküldeni a másik fél címére. Az értesítéseket és üzeneteket tartalmazó írott anyagok akkor tekinthetők átadottnak, amikor azokat az adott címre kézbesítették, és az ezt igazoló tértivevényt a küldő fél visszakapta, illetve amikor az elektronikus levelezést a program visszaigazolja.
3. A Felek kötelesek a másik fél részére haladéktalanul bejelenteni a székhelyük, képviselőjük személyében, képviseleti jogában, a bankszámlaszámukban bekövetkező változást. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a mulasztó fél teljes, feltétlen felelősséggel tartozik. A Felek megállapodnak abban, hogy ezen adatokban bekövetkezett változást nem tekintik szerződésmódosításnak.

IX. Megállapodás módosítása, megszűnése

1. A megállapodás bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, illetve megszüntethető. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes.

2. A megállapodás rendes felmondással, a másik félhez intézett és kézhez vett írásbeli nyilatkozattal bármelyik fél által 30 napos felmondási idő biztosításával felmondható. A felmondási idő az erről szóló írásbeli nyilatkozat kézhezvételétől kezdődik. A felmondási idő alatt a Felek gyakorolhatják megállapodásból eredő jogait és teljesítik az abból származó kötelezettségeiket.
3. Azonnali hatályú felmondás

3.1 A Kormányhivatal miután írásban felszólította a Kincstárt a konkrét, súlyos szerződésszegés megjelölésével és a szerződésszerű állapot helyreállítására alkalmas határidő kitűzésével és ezen határidő eredménytelenül telt el, jogosult a megállapodást azonnal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Kincstár az átalánydíj-fizetési kötelezettségének 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.

3.2 A Kincstár súlyos szerződésszegés esetén jogosult a megállapodás azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
a) a használatába adott ingatlanrész 5 napot meghaladóan használhatatlanná válik, avagy közüzemi szolgáltatások 5 napon túl szünetelnek.
b) a Kormányhivatal a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét olyan módon megszegte, hogy ezzel az ingatlanrész rendeltetésszerű használatában a Kincstárt akadályozta vagy kizárta, és azt a Kincstár írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül nem orvosolta.
4. A Kincstár a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony megszűnésekor köteles a Helyiségrészt kiüríteni és azt a Kormányhivatal részére tisztán, azonnali használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. A Kincstár jogosult az ingatlan állagszerűen nélkül a Helyiségrészben elhelyezett berendezési, felszerelési tárgyait, cég- és tájékoztató tábláit saját költségére leszereltetni, ingóságait az átadás napjáig elszállíttatni. A Kincstárnak nem kell megtéríteni a Kormányhivatal részére a helyiségrészben az idő okozta kopással és elhasználódással kapcsolatos költségeket.

X. Korrupció elleni záradék

1. A Kincstár jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó – különös tekintettel a korrupció ellenes – jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Kormányhivatal közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.
2. A Kincstár nem ajánlhat fel, nem adhat, illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg a Kormányhivatal megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
3. A Kormányhivatal vállalja, hogy nem fogad el a Kincstár megbízásából eljáró személytől ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
4. A Kincstár kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen záradékkal érintett megállapodás kapcsán folytatott tárgyalások során, a megállapodás megkötésére, illetve a megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, azonnal értesíteni köteles a Kormányhivatalt.

XI. Egyéb rendelkezések

1. Kincstár jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.c) pontjában foglaltaknak, mely alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályai az irányadók.
3. Felek minden esetleges vitás ügyeiket peren kívül, békés megegyezéssel rendezik, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy pertárgy értékétől függően kölcsönösen kikötik a Kaposvári Járásbíróság, vagy a Kaposvári Törvényszék illetékességét.
4. A megállapodást szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
5. Jelen – 7 oldalból és 1-2. sz. mellékletből álló- megállapodás 7 példányban készült, melyből 1 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Kincstárt és 3 példány a Kormányhivatalt illet meg.

Budapest, 2016.02.18.


Vertetics Ádám
gazdasági vezető
Magyar Államkincstár

Kaposvár, 2016. 02.17.

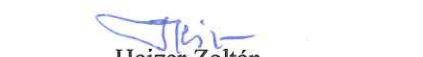

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott
Somogy Megyei Kormányhivatal

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, Pénzügyileg ellenjegyezve 2016.02.18.


Haibach Katalin
osztályvezető
Magyar Államkincstár részéről

Kaposvár, 2016. 02.17.



Heizer Zoltán
pénzügyi és gazdasági főosztályvezető

Jogi ellenjegyzők:

Budapest,


dr. Trencsán Andrea
jogi tanácsos
Magyar Államkincstár részéről
Magyar Államkincstár
Jogi és Törzskönyvi Főosztály
1054 Budapest, Hold u. 4.
Tel.: 483-8246

Kaposvár, 2016. 02.17.


dr. Ábrahám Erika
vezető jogtanácsos

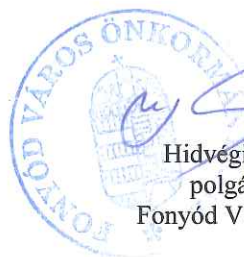
Mellékeltek:

1. számú melléklet: Fonyód 8229 hrsz-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja
2. számú melléklet: 8640 Fonyód, Ady Endre u. 1. szám alatti Kormányablak helyiség alaprajza

Záradék:

Fonyód Város Önkormányzata (székhely: 8640 Fonyód, Fő u. 19., törzskönyvi azonosító: 731409, adószám: 15731405-2-14, képviseli: Hidvégi József polgármester) mint a Fonyód belterület 8229 hrsz. alatt felvett, természetben 8640 Fonyód, Ady Endre u. 1. szám alatt található ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat megismertem, az Önkormányzat Képviselő Testülete 39/2016. (II.11.) Képviselő-testületi határozata alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adom a jelen használati megállapodás megkötéséhez.

Fonyód, 2016. 02-18.



Hidvégi József
polgármester
Fonyód Város Önkormányzata

al,

A SOB/14/49-4/2016. ügyiratszámú használati megállapodás 1. számú melléklete

Fonyódi Járási Hivatal
Balatonboglár
8630 Szabadság u. 15.
Tel:06/85/550-600 Fax:06/85/550-601

Oldal: 1 /1
Ügyintéző:
Horváthné dr. Illés Mónika

Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

2016.02.04 14:04:57

FONYÓD

Szektor : 53

belterület HRSZ: 8229

8640 FONYÓD Ady Endre utca 1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,filll./		/AK,filll./
É	kivett	2477			
	középiskola				
	Földrészlet össz.:	2477			

II. rész

5. Bejegyző határozat: 36738/1992.10.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás, 36738/1992.10.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15396516

Címe: 8640 FONYÓD Fő utca 19.

III. rész

2. Bejegyző határozat: 36519/2009.09.01

Terhelés: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Jogosult neve: SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
Törzsszám: 18961

Címe: 7400 KAPOSVÁR Csokonai utca 3.
(0405113-1. sz. pont)

3. Bejegyző határozat: 42778/2/2012.12.01

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 11346966

Címe: 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.
306 m2 területre

[illegible]

Serramelecek beton 16'x6'
10.24 m²



kih közgazdasági és igazságügyi miniszter
integrált ügyfélszolgálatok kialakítása projektiroda
1088 Budapest, Múzeum u. 17.