

FONYÓDI PIAC- ÉS VÁSÁR ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT 2017.

Szervezet neve:	Fonyód Város Önkormányzat
Címe:	8640 Fonyód, Fő u.19.
Adószáma:	15731405-2-14
Képviselőre jogosult személy neve:	Hidvégi József polgármester

Készült: 2017. 12 .14.

.....
üzemeltető

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya a fonyódi 8044/13, 10235, 10242/2, 10238, 8044/7, 10243 hrsz.-ú területeken a Fonyód Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója és üzemeltetője Fonyód Város Önkormányzata.
3. E szabályzat alkalmazásában:
 - Árús: az, aki a szabályzat hatálya alá tartozó területen az 4. pont szerinti vásári tevékenységet, vagy a 4. pont szerinti piaci árusítást végez;
 - Vásár: az a terület, hely, ahol ruhaneműk, iparcikkek, használt cikkek, népművészeti- és népi iparművészeti cikkek, képzőművészeti cikkek és fotó művészeti cikkek értékesítése, továbbá ahol a mutatóványos, a helyben végezhető szolgáltató- és javító ipari tevékenység végzése folyik;
 - Piac: az a terület, hely, ahol élelmiszerek, mezőgazdasági termékek és termények árusítása történik.
 - Egység: a vásárcsarnokban kialakított zárható elárúsítóhely melynek a hasznos utcafronti szélessége 2.38 m.
4. Vásári és piaci tevékenység, árusítás esetében:
 - szezon: június első vásári napjától augusztus utolsó vásári napjáig;
 - szezonon kívüli időszak: szeptember első vásári napjától május utolsó vásári napjáig terjedő időszak;
 - az elárúsító helyek nagysága a piacon az elárúsító asztal középvonalától számított 2 méteres merőleges terület;
 - A használtcikk vásárban az árusításra felkínált árusítóhelyek öt folyóméteres hosszban kerültek kialakításra. Egy árusítóhelyhez személyautó részére parkolóhely tartozik. Amennyiben az árusítóhely megosztással kerül bérbeadásra úgy a hozzátartozó parkolóhelyet, a három vagy attól több folyóméter árusítóhelyet bérlő kereskedő használhatja, így parkolási helyre jogosult. Egyéb esetben a vásár üzemeltetője az arra külön kialakított helyen (Blaha Lujza utcai parkoló) biztosít parkolási lehetőséget a kereskedők részére a gépkocsik parkolására.
5. Az önkormányzat az általa fenntartott piacot és vásárt heti két alkalommal, szerdai és szombati napokon tartja nyitva, szezonban 05.00 órától - 16.00 óráig, szezonon kívül 06.00 órától 14.00 óráig ezen időtartamon belül az arra jogosultak árusíthatnak.
6. A vásár külön helyén, a szezonban kedvtelésből tartott kisállatok (kutya, macska stb.) árusíthatók.

7. A piacon és vásáron árusításra jogosultak körét, továbbá a forgalomba nem hozható termékeket, és az árusítás feltételeit, az árusítható termékeket, szolgáltatások körét külön jogszabály tartalmazza.

II. Fejezet

A piac rendje

1. A piaci, vásári árusítóhelyek a rendeletben megjelölt napokon,

szezonon kívül:

- a bérletesek: 06:00 – 07:00
- a napijegyesek: 07:00 – 08:00

szezonban:

- a bérletesek: 05:00 – 06:00
- a napijegyesek: 06:00 – 07:00 óráig foglalhatók el.

2. A piaci, vásári árusítóhelyeket

- szezonon kívül 16:00
- szezonban 17:00 óráig el kell hagyni.

3. A piaci és vásári helyekért a főbejáratnál napidíjat vagy bérletet (helypénzt) kell fizetni. A díjakat a szabályzat melléklete tartalmazza.
4. A bérletek a melléklet 6. pontjában rögzített „licitálási versenyen” illetve azon túl napijegyes elővételben is beszerezhetők, illetve megvásárolhatók.
5. A külön jogszabályban meghatározott esetben és módon, az erre vonatkozó igazolás mellett az árusítás helyéért nem kell fizetni.
6. A napidíj és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.
7. A jegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.
8. Az árusnak a piaci- és vásári hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.
9. A piac és vásár rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a piacfelügyelő jogosult ellenőrizni. A piacfelügyelő hatósági jogosultsággal felruházott személy.
10. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.

11. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, pult stb.) a piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a piac és vásár területéről elszállítani. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.
12. A vásárcsarnok felújítását követően tej és tejtermék, füstölt árú és húskészítmény kizárólag a vásárcsarnokban illetve az üzemeltető által erre a célra kijelölt zárt elárusítóhelyen értékesíthető.

III. Fejezet

Vegyes rendelkezések

1. Az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni.
2. Ugyanezt a díjat kell megfizetnie annak is, aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít.
3. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén, valamint ha az árus magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti a piac zavartalan működését, akadályozza a piac üzemeltetője az árut a piac területéről, kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.
4. A piacon, amennyiben az elárusítóhely rendelkezik a piacüzemeltetés által felállított fix asztallal, csak ezeken, az asztalokon lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.
5. Közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!
6. A Piacüzemeltetési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a piacfelügyelőnek van döntési jogköre. A döntés ellen panasszal a polgármesterhez lehet fordulni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

1. Ez a piac- és vásárüzemeltetési szabályzat 2018. 01. 01. napján lép hatályba.
2. Ezen piac- és vásárüzemeltetési szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi piacüzemeltetési szabályzatok hatályukat veszítik.
3. Ezen szabályzatot Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (XII.14.) határozatával hagyta jóvá.

Fonyód, 2017. december 14

.....

üzemeltető

Melléklet

Piaci helyek megváltási díjai

Vásári:

- a) szezonon kívül: 700 Ft/fm
- b) szezonban: 1.700 Ft/fm

Piaci (élelmiszer piac):

- a) szezonon kívül: 400 Ft/fm
- b) szezonban: 800 Ft/fm

Kis állat vásár: 1.800 Ft/fm

Használt cikk vásár:

- a) szezonon kívül: 700 Ft/fm
- b) szezonban: 1.000 Ft/fm

1. Az-az árus, aki 2017 évben rendelkezett a piacon éves bérleti joggal és a piac felújítási munkálatok a bérelt elárusítóhelyét nem érintik (a külső 1-től 55 –ig), arra a helyre a 2018- as évben előbérleti jog illeti meg, melynek összegét 2018 év január hó második hétfői és az azt követő keddi napon külön értesítés alapján fizetheti meg (40.000 Ft/fm). Azon árus, akik nem füstölt árut valamint húskészítményt árusít és a 2017 évben rendelkezett a piacon és a vásárcsarnokban éves bérleti joggal és a felújítási munkálatok a bérelni kívánt elárusítóhelyét, érintik a felújítást követően, licit verseny útján, válthatja meg árusítóhelyét külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban. A licitverseny 40.000 Ft/fm alapösszege körül indul melyből a 2018 –as évben az üzemeltető 20% kedvezményt biztosít. A füstölt húst illetve húskészítményt árusítók az erre a célra kialakított elárusítóhelyeket licit verseny során külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban válthatják meg. A licitverseny 200.000Ft/ egység alapösszege körül indul melyből a 2018 –as évben az üzemeltető 20% kedvezményt biztosít. A piaci 2018 évi szezonbérletek külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (20.000 Ft/fm).
2. Azon árus, aki a 2017 évben rendelkezett a használt cikk vásáron a P1 és P2 - es ponyvasorokban éves bérleti joggal, arra a helyre előbérleti jog illeti meg, melynek összegét 2018 év január hó második hétfői és az azt követő keddi napon külön értesítés alapján fizetheti meg (40.000 Ft/fm). A P3 – as ponyvasorban 2018 – as évben kizárólag szezon bérlet értékesíthető. Azon árus, aki a 2017 évben a használt cikk vásáron P3 – as ponyvasorban rendelkezett éves bérleti joggal a szezonos befizetésen elővételi jog illeti meg, árusítóhelyét külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban 20.000Ft/fm bérleti díj megfizetése mellett.

3. A használt cikk vásári 2018 évi szezon bérletek külön értesítésben megjelölt helyen és időpontban megtartandó befizetésen, érkezési sorrendben válthatók meg (20.000 Ft/fm).
4. Az a kereskedő, aki a 2017 évben rendelkezett a vásáron éves bérleti joggal, arra a sátorhelyre előbérleti jog illeti meg, melynek összege –72.000 Ft/fm –a bérleti díjat 2018 év január hó harmadik hétfői és az azt követő kedd, csütörtök és pénteki napokon külön értesítés alapján fizetheti meg. A befizetés két egyenlő részletben történik. Az első részlet megfizetése a fenti napokon, a második részlet megfizetése június 1-ig történik meg. Aki a második részlet megfizetését elmulasztja, sátorhelyének használatára való jogosultságát elveszíti.
5. Azok a kereskedő, akik a 2017 - es évben rendelkezett a vásáron szezon bérleti joggal felújítási munkálatok a bérelt elárusítóhelyét, nem érintik, arra a helyre a 2018- as évben előbérleti jog illeti meg, a 2018 –as évben külön értesítésben megjelölt helyen időpontban, megtartandó befizetésen 36.000 Ft /fm áron válthatnak elárusítóhelyet. Azon a kereskedő, akik a 2017 - es évben rendelkezett a vásáron szezon bérleti joggal és a felújítási munkálatok a bérelt elárusítóhelyét, érinti az üzemeltető újonnan kialakított területen, biztosít lehetőséget elárusítóhely bérlésére, 36.000Ft/ fm áron érkezési sorrendben.
6. A vásáron az éves és a szezon bérletek megváltása után megmaradt sátorhelyek a szezonra a külön értesítésben megjelölt helyen időpontban, „licit versenyen” válthatók meg, ahol a bérleti díjak a fenntartó által megnevezett alapösszegről (36.000 Ft/fm) indulnak. Az - az árus szerzi meg a sátorhely bérleti jogát, aki annak megváltásáért a legmagasabb összeget ajánlja. Ilyen hiányában a bérleti díj az alapösszegnek megfelelő érték.
7. A fonyódi vásáron és piacon árusító, folyamatosan 5 éve bejelentett állandó fonyódi lakhellyel rendelkező fonyódi lakosnak, illetve fonyódi székhelyű gazdasági társaságnak (kereskedő, őstermelő, egyéni vállalkozó) a bérleti díjból 30% kedvezmény biztosított 1 sátorhelyre a szezon- vagy az éves bérletre vonatkozóan.
8. A vásárban árusító kereskedő minden év május hó első piaci napjától szeptember hó utolsó piaci napjáig a sátorhelyéhez tartozó tároló terület használata esetén 1.000 Ft megfizetésére köteles.