

Ingatlan értébecslés
Fonyód, Temető u. 53.
06 – 30 295 2375

Megrendelő: Fonyód Város Önkormányzata
Fonyód, Fő u 19.

**A Fonyód, Gárdonyi tér
9570/3 hrsz-ú ingatlan
forgalmi értékének
megállapítására készült**



Ingatlanforgalmi Vélemény

Készült: 2 példányban

Fonyód, 2017. április 12

Telek forgalmi értékének becslése

A telek helye: Fonyód, Gárdonyi tér
helyrajzi száma: 9570/3
Tulajdonosa: Fonyód Város Önkormányzat
A telek nagysága: 377 m²
A telek jellege: bolt, jelenleg üres terület a bolt lebontásra került,
a területen részben beton térburkolattal

Az ingatlan értéke:

Forgalmi értéke négyzetméterenként: 6.600.-Ft

Az ingatlan forgalmi értéke: (kerekítve) 2.500.000.-Ft

azaz: kettőmillió – ötszázezer forint

A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz.

A forgalmi értékbecslésnél figyelembe vett tényezők

- a környéken belül kialakult ingatlanok forgalmi értéke,
- az ingatlan használati módja,
- a jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok,

Elhelyezkedése településen belül:

Fonyódliget városrészben, 7-es főútvonaltól D-re

Megközelíthetősége:

Gárdonyi Géza tér felől illetve a Gárdonyi Géza utca felől, füves és aszfalt burkolatú utcákon ,

Környező ingatlanok jellege:

üdülő és lakóházak,

Telek területe:

377 m²

Övezeti besorolása:

Vt₁ vegyes terület, településközponti,

Formája:

szabálytalan alakzatú,



Nyika Laura
Ingatlan Értékbecslés - Közvetítés
Nyika Laura

Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008 2
8640 Fonyód, Temető u. 53.

Kilátás:	átlagos utcakép, és park,
Lejtésviszonyok:	egyenyes felszínű terület, részben az épület alatt visszamaradt beton térburkolattal,
Közművek:	víz, villany, szennyvízcsatorna, az utcában,
A terület általános megítélése:	Fonyódliget D-i részén található, központnak nevezhető fekvéssel,

Fonyód, 2017. április 12.


Nyika Laura

Ingatlan Értékbecsülés - Közvetítés
Nyika Laura
Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008
8640 Fonyód, Temető u. 53.