

**Ingatlan értékbecslés**  
**Fonyód, Temető u. 53.**  
**06 – 30 295 2375**

*Megrendelő: Fonyód Város Önkormányzata*  
*Fonyód, Fő u 19.*

**A Fonyód, 10070/2 hrsz-ú  
ingatlan**

**forgalmi értékének  
megállapítására készült**



**Ingatlanforgalmi Vélemény**

Készült: 2 példányban  
Fonyód, 2017. október 16.

## *Telek forgalmi értékének becslése*

A telek helye: Fonyód, Hangár utca  
Helyrajzi száma: 10070/2  
Tulajdonosa: Önkormányzat Fonyód 1/1  
A telek nagysága: 1075 m<sup>2</sup>  
A telek jellege: beépítetlen terület

<b>Az ingatlan forgalmi értéke:</b>	<b>6.000.000.-Ft</b>
azaz: hatmillió forint	
A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz.	

### *A forgalmi értékbecslésnél figyelembe vett tényezők*

- a környéken belül kialakult ingatlanok forgalmi értéke,
- az ingatlan használati módja,
- 

Elhelyezkedése településen belül:	Fonyódliget, 7-es főúttól D-re,
Megközelíthetősége:	aszfalt burkolatú utca,
Környező ingatlanok jellege:	üdülő épületek,
Telek területe:	1075 m <sup>2</sup>
Övezeti besorolása:	V <sub>14</sub> vegyes hasznosítású terület,
Formája:	szabályos,
Kilátás:	átlagos utcakép,
Lejtésviszonyok:	egyenes terület,
Zöldnövényzet:	fákkal benőtt terület,
Közművek az utcában:	víz, villany, szennyvízvezeték,
A terület általános megítélése:	Fonyódliget Dk-i részén található,

Fonyód, 2017. október 16.

  
Nyika Laura

**Ingatlan Értékbecslés - Közvetítés**  
Nyika Laura  
Névjegyzék nyilv.szám: 20/2008  
8640 Fonyód, Temető u. 53.