

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



Fonyód, Trombitás utca helyrajzi száma: 6496/2, 7694 m²

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Az értékelést készítette:

Feigli Ferenc
igazságügyi építész és ingatlanforgalmi
szakértő

Nyilvántartási szám: 1006
7570 Barcs, Vörösmarty u. 1/4.

A szakértői vélemény készítésének kelte:
2017. szeptember 20.

Fonyód, Trombitás u. 6496/2. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan

Mellékletek:

- E-hiteles térképmásolat
- Rendezési terv lap az érintett ingatlanra vonatkozóan
- Tulajdoni lap

ÖSSZEFOGLALÁS

Fonyód, Trombitás u. 6496/2. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan értékéről

Az értékelés célja:

Piaci érték összehasonlító értékelési módszer az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából. Az értékelt ingatlan családi házas övezetben található és a 7694m² terület a rendezési tervben előírtaknak megfelelően lakóépületek telkeinek felosztása céljából meghatározott.

Az értékelés módszere:

Piaci összehasonlító értékelési módszer.

A helyszíni szemle időpontja:

A helyszíni szemlét az előzetes megállapodás időpontjában megtartottam. A helyszíni szemlén jelen volt Kovács Péter irodavezető, a Fonyódi Polgármesteri Hivatal Beruházási és Kabinet Iroda képviselőjében.

A helyszíni szemlét 2017. szeptember 13-án 10.30 órakor megtartottam.

Az ingatlan értéke kerekítve: 7 950.- Ft/m²

Azaz: Hétézer-kilencszázötven – forint/m²

Az ingatlan forgalmi értéke az áfa-t nem tartalmazza!

Az értékelést készítette:



Feigli Ferenc

**Igazságügyi építész és ingatlanforgalmi
szakértő**

Nyilvántartási szám: 1006


7570 Barcs, Vörösmarty u. 1/4.

**A szakértői vélemény készítésének kelte:
2017. szeptember 20.**

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Készült: a Fonyód Város Önkormányzata (8640 Fonyód, Fő u. 19.
törzsszáma: 731409, statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14, adószáma:
15731405-2-14) képviseli
Hidvégi József polgármester megbízása alapján

Az értékelést készítette:


Feigli Ferenc
Igazságügyi építész és ingatlanforgalmi
szakértő
Nyilvántartási szám: 1006
7570 Barcs, Vörösmarty u. 1/4.

A szakértői vélemény készítésének kelte:
2017. szeptember 20.

Fonyód Város Önkormányzata megbízásából

Tisztelt Hidvégi József Polgármester Úr!

A Fonyód Város Önkormányzata 8640 Fonyód, Fő u. 19. megbízása alapján az ABFK Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 2049 Diósd, Léda u. 13. szám alatti vállalkozás, melyet szakértőként képvisel Feigli Ferenc igazságügyi építész és ingatlanforgalmi szakértőként

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEMET

az alábbiakban terjesztem elő.

1.1. A megbízó feladatomból határozta meg:

- Fonyód, Trombitás u. 6496/2 hrsz. ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapítását figyelembe véve, hogy a fenti ingatlanon családi házas telkek kialakítására kerül sor.

A helyszíni szemlét a szabályos kiértesítés után **2017. szeptember 13-án 10.30** órakor megtartottam.

A helyszíni szemlén jelen voltak:

- Kovács Péter, Fonyód Város Önkormányzatának képviselője.

Az ingatlant megtekintettem, a szükséges felméréseket elvégeztem, fényképeket készítettem. Az összehasonlító adatokat megkértem a NAV Somogy Megyei Igazgatóságától. Az ingatlanpiacban a Balaton parti ingatlan árakat tekintve az elmúlt két évre visszatekintően komoly növekedéssel számolhatunk. Ezeket igazolja a NAV-tól kapott összehasonlító adat is.

1.2. A Megbízó által megfogalmazott kérdésekre az alábbiakat nyilatkozom:

Fonyód, Trombitás u. 6496/2. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan

A Fonyód, Trombitás u. 6492/2. hrsz.-ú 7694 m² területű beépítetlen ingatlan került értékelésre.

- 1.2.1. **Az értékelés célja :** Az ingatlan jelenlegi forgalmi értékének a meghatározása.
- 1.2.2. **Az értékelés módszere:** (TEGoVA) piaci összehasonlító értékelési módszer. Az értékbecslés a 25/1997.(VIII.1.) PM. rendelet, az EVS 2003. elvei, valamint a szakmában kialakult tapasztalatok alapján készült, figyelembe véve a szakma kialakított piaci módszereit.
Az értékbecslés az adott ingatlan - telek - szabadpiaci értékének megállapítására irányul a berendezések, mobiliák, bútorzatok értékét nem figyelembe véve.
- 1.2.3. **A helyszíni szemle időpontja:** 2017. szeptember 13. 10.30 óra
- 1.2.4. **Az értékelés időpontja:** 2017. szeptember 20.
- 1.2.5. **Az értékelés érvényessége:** hat hónap a keltezésétől számítva.

1.3. Korlátozások:

- Az értékelés során jelentős mértékben támaszkodtam a helyszíni szemlén tapasztaltakra, a NAV által adott összehasonlító értékekre, Fonyód Városában a helyszíni szemle időpontjában tett városnézésre, mely különös tekintettel az ingatlanok állapotára és jellegére vonatkozott. Megállapítottam, hogy az ingatlan Fonyód központjától körülbelül 2 km távolságra helyezkedik el. Kiepített úttal és közművekkel rendelkezik. Megközelítése a 7 főútról a Fő utcáról ágazik le a Trombitás utca, mely a Balatonra panorámás, dombos ingatlanon található az értékelt terület. Az ingatlantól kb. 2 km-re található a Városház központ üzletekkel, szolgáltatásokkal, kb. 700 m-re a Városháza és 2 km-re az Egnapos Sebészeti Járóbetegellátó Központ. Az ingatlanon jelenleg karbantartott zöld növényzet van. Az ingatlanra a szakértői véleményhez csatolt Rendezési terv lap előírásai mérvadóak.
A helyszíni szemle során felmértem a teljes ingatlant.
Amennyiben az információkról vagy azok valamely részéről kiderül, hogy a valóságtól eltérnek, vagy bármely utólag tudomásomra jutott információ értékelésem pontosságát befolyásolná, ez esetben fenntartom a jogot, hogy értékelésem felülvizsgáljam vagy megváltoztassam az új követelményekhez igazítva azt.
- A helyszíni szemlén vizsgáltam az ingatlan beépítési lehetőségeit

Fonyód, Trombitás u. 6496/2. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan

Tájékoztattam az adott típusú ingatlanok általános piaci helyzetéről és a település általános gazdasági viszonyairól.

Az értékelés folyamán felhasználtam az ingatlannal kapcsolatos dokumentumokat és minden rendelkezésemre álló adatot, melyek a következők:

- Fotók
- Egyeztettem a NAV Somogy Megyei Igazgatóságával, megvizsgáltam Fonyódon az elmúlt években értékesített ingatlanokat.

Figyelembe veendő:

- Ezen értékelési bizonyítvány csak az érintett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek.
- Az értékelési bizonyítvány egységes egészként kezelendő, abból részleteket kivenni és azokat önállóan értelmezni nem lehet.
- Az ingatlant a helyszíni szemlekor tapasztalt állapotának, készültségének megfelelően, de teljes egészében per, és teher, illetve igénymentesnek tekintve értékeltem.
- Az ingatlan beépíthetőségére vonatkozóan javaslom, hogy Balaton panorámáját kihasználva társasház építésére kiválóan alkalmas a rendelkezésre álló telek, a beépítettségi százalékot és a rendezési tervet is figyelembe véve.

Az értékelést készítette:



Feigli Ferenc
Igazságügyi építész és ingatlanforgalmi
szakértő

Nyilvántartási szám: 1006
7570 Barcs, Vörösmarty u. 1/4.

A szakértői vélemény készítésének kelte:
2017. szeptember 20.

2./ FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

- 2.1. Nincs tudomásom olyan tényezőkről, amelyek miatt feltételezni lehetne, hogy a jelentést leíró anyagban szereplő tények és adatok nem helytállóak.
- 2.2. Nincs érdekeltségem a szakvéleményben szerepeltetett vagyonban, tehát megfelelek a független értébecslő európai szabályában foglaltaknak.
- 2.3. Az értékelés nem terjed ki a tulajdonviszonyok vizsgálatára és nem vállalom felelősséget jogi természetű kérdésekért.
- 2.4. Az érték meghatározás szemrevételezés alapján történt, feltárások, épületdiagnosztikai mérések, statikai vizsgálat nem készült.
- 2.5. A szakértésben szerepeltetett árak, illetve értékek áfa nélkül értendők.
- 2.6. Ezt a jelentést csak az itt megjelölt célra lehet felhasználni, és hat hónapig érvényes.
- 2.7. A széljegyek érdemi tartalmát nem vizsgáltam.
- 2.8. Munkám során támaszkodtam a The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) által kiadott European Voluntary Standards (EVS) 2009. – az Európai Értékelési Szabványok 2009-ben foglaltakra és annak megfelel értébecslésem.
- 2.9. Az ingatlan értébecslését a hatályos rendeletek, jogszabályok és az érvényben lévő műszaki szabványok alapján végeztem el.

3./ AZ ÉRTÉKELÉS MENETE:

Értékelő, elemző munkám során az alábbiakban felsorolt általánosan elfogadott módszereket alkalmaztam:

3.1. Helyszíni szemle:

2017. szeptember 13-án 10.30 órakor tartottam helyszíni szemlét.

Megvizsgáltam az ingatlant, ismereteket szereztem a beépítetlen ingatlan legkedvezőbb beépítési lehetőségeiről, megvizsgáltam a rendelkezésemre bocsátott dokumentumokat.

A látottakról jegyzeteket és fényképfelvételeket készítettem.

3.2. Adatszolgáltatótól kapott információk:

A szakértés végrehajtása során támaszkodtam az ingatlan nyilvántartási adataira és a helyszíni szemlén tapasztaltakra.

3.2. A vizsgálati módszer alkalmazása:

A szükséges adatok és dokumentációk áttanulmányozását és elemzését követően a megfelelő eljárást alkalmaztam az állapot meghatározás és érték megállapítás kidolgozásához. Ez a jelentés a 2017. szeptember 20-ai állapotot tükrözi. A szakvéleményemben foglalt következtetéseket és javaslatokat a Fenntartási nyilatkozatban foglaltakkal együtt kell figyelembe venni.

4./ AZ ÉRTÉKELÉS ELVEI:

Az összehasonlító piaci értékelés módszerét alkalmaztam. Az EVS 2003-ban megfogalmazott definíció szerint az összehasonlító értékbecslés az egyik leggyakrabban használt értékelési módszer, mellyel az ingatlan értéke meghatározható.

Vizsgálati módszer: Piaci összehasonlítás

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét (NAV adatok) adás-vételek során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végzem.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulok ki.
- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
- A módszer főbb lépései:
 - Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
 - Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
 - A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
 - Értékmódosító tényezők elemzése.
 - A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
 - Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Módszerválasztásnál figyelembe vett szempontok

Az értékelést azoknak a körülményeknek a figyelembevételével végeztem, amelyek az értékelés határnapján érvényesek voltak. Figyelembe vettem minden olyan nyilvános és bizalmas információt, amely rendelkezésemre állt ebben az időpontban.

A helyszíni bejárás alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártam az ingatlant, fényképeket készítettem, így megismertem a terület jelenlegi állapotát.

Az értékbecslést a vonatkozó jogszabályok, a vagyonértékeléssel foglalkozó hazai- és nemzetközi szakmai szervezetek ajánlásai szerint végeztem. Ennek során figyelembe vettem a helyszíni bejárás során tapasztaltakat.

A fentiekén túl az ingatlan forgalmi értékének meghatározása során figyelembe vettem:

- Az adott településrészre és hasznosítási módra jellemző ingatlanértéket.
- Az alternatív hasznosítási módok lehetőségét, illetve hiányát.
- Az ingatlanhoz tartozó földterület, illetve a beépíthetőség lehetőségeit.
- Figyelembe vettem értékelésemkor Fonyód Város rendezési tervét.

Az értékelésnél figyelembe vett legfontosabb szempontok:

A földterület értéke a fekvésétől, közművesítéstől, beépíthetőségétől, infrastrukturális ellátottságától, környezetvédelmi szempontoktól stb. függ.

5./ AZ ÉRTÉKELT INGATLAN ISMERTETÉSE:

Az értékelésnél figyelembe vett tényezők:

5.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Az ingatlan címe:	Fonyód, Trombitás u.
Fekvése:	belterület
Helyrajzi száma:	6496/2 hrsz.
Területe:	7694 m ²

Földterület alakja, domborzati viszonyok, tájolás: az értékelt telek szabálytalan alakú lejtős területen fekvő, kelet-nyugati tájolású. A terület Üü2 építési övezetben fekszik. A telekre nincs bevezetve a víz, a szennyvíz, a gáz, a hírközlés, nincs megoldva a csapadékvíz

Fonyód, Trombitás u. 6496/2. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan

elvezetés, de mindezek kiépítettsége az utcában megvan, csak a rákötés szükséges. A területen a környezetre ártalmas, vagy egyéb veszélyes hulladékot a helyszíni szemle idejében nem tároltak.

5.2. Az ingatlan jellemzői: - beépítetlen, lejtős terület, balatoni panorámával, 7694 m² területű.

5.3. A település jellege: Fonyód város.

5.4. Elhelyezkedés a településen belül: Az ingatlan Fonyód központjától kb. 2 km-re és a Városházától kb 600 m-re családi házas övezetben helyezkedik el.

5.5. A telek ismertetése: A telek lejtős területen fekszik.

5.6. Közműellátottsága: Víz, villany, szennyvíz, gáz kiépítve, de nem rákötve a leendő ingatlanra, kiépített út.

5.7. Az ingatlan előnyei, hiányosságai:

Előnyei:

- Balatoni panoráma lejtős területen a Balatonra jó rálátás, beépítésre alkalmas telek
- teljes közművesítettség lehetősége
- családi házas övezet

A ingatlan hiányosságai:

- közművek kiépítettek, de nem rákötöttek,
- lakótelkek nincsenek megosztva,
- a Központtól való távolság.

5.8. Ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői:

Értéknövelő tényezők:

- A családi házas övezetben jól megosztható lakóépületek építésére alkalmas ingatlanokra
- Balatoni panoráma, lejtős területen jó kilátást nyújt.

Értékcsökkentő tényezők:

- A Városközpont, orvosi rendelő, vasútállomás távolsága.

6./ AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Az ingatlan piaci helyzete

Ingatlan típusa: beépítetlen ingatlan

Címe: Fonyód, Trombitás utca

Helyrajzi száma: 6496/2. hrsz.

Területe: 7694 m²

Az értékelt terület fekvése: belterület.

Az ingatlan forgalmi értékét a 4. pontban leírt értékelési módszer alapján állapítottam meg.
Az értékelés során az összehasonlító adatokkal hasonlítottam össze.

**Az értékelt Fonyód, Trombitás utca alatti ingatlan forgalmi értékét
7 950.- Ft/m²-ben határozom meg, amely az áfa-t nem tartalmazza.**

Az összehasonlításához kiválasztott ingatlanok ismertetése:

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK MINŐSÍTÉSE TÁBLÁZAT:

Összehasonlító szempontok	Értékelendő	Fonyód Erdősor u. 6479. hrsz. 2015.	Fonyód, Szent László utca 27. 6471. hrsz. 2017.	Fonyód, Schneider utca 6490/2. hrsz. 2017.	Fonyód, Erdősor utca 6480. hrsz., 2015.	Fonyód, Endresz utca 12. 8701. hrsz. 2015.
		1	2	3	4	5
Gazdasági tényezők						
Forgalmi érték		7 000 000.- Ft	9 250 000 Ft	4 650 000.- Ft	8 500 000.- Ft	7 000 000.- Ft
Telek területe		857 m ²	862 m ²	1126 m ²	706 m ²	587 m ²
Fajlagos értéke		8 168.- Ft/m ²	10 730,9.- Ft/m ²	4 129,7.- Ft/m ²	12 039,7.- Ft/m ²	11 925.- Ft/m ²
Közművek		Teljes közművesítettség	Teljes közművesítettség	Teljes közművesítettég	Teljes közművesítettég	Teljes közművesítettég

Forgalmi érték meghatározás:

$$8\,168 + 10\,730,9 + 4\,129,7 + 12\,039,7 + 11\,925 = 46\,993,3$$

$$46\,993,3 / 5 = 9\,398,66.- \text{ Ft}$$

Korrektciós tényező:

Fonyód, Trombitás u. 6496/2. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan

A 15 %-os csökkenést vettem figyelembe:

- Az értékelt ingatlan a Városközponttól és meghatározó intézményektől távol helyezkedik el.
- Az ingatlan telekmegosztásra vár.
- Az ingatlanokra a kiépített közművek bekötése a leendő tulajdonosok feladata.
- a közlekedés a vasút- és a buszpályaudvar távolsága miatt kedvezőtlen.

A korrekciós tényezőt figyelembe véve a forgalmi érték a következőképpen alakul $9\,398,66 \times 0,15 = 7\,998,87$ - Ft/m². $7\,998,87$ - Ft/m² $\times 7\,694$ m² = 61 543 305,78.- Ft, kerekítve 61 000 000.- Ft. Mivel a megbízás 1 m² forgalmi értékének meghatározására szólt, így $61\,000\,000$ - Ft/7 694m²=7 928,25.- Ft/m², kerekítve **7 950.- Ft/m²**, ebből adódóan a teljes ingatlan 61 167 300.- Ft

Az ingatlan forgalmi értékét áfa nélkül 7 950.- Ft/m²-ben határozom meg.

ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELŐ LAP

Piaci érték meghatározása

Számított forgalmi érték: összefoglaló táblázat

Sorszám	Alkalmazott értékelési módszer	Piaci érték	Megjegyzés
1.	Piaci összehasonlító alapú	7 950.- Ft/m ²	25/1997.(VIII.1.) PM. rendelet alapján és a szabadpiaci feltételekkel
2.	Megközelítő valós piaci érték 7 950.- Ft/m ²		

Az ingatlan megközelített valós piaci értéke: 7 950.- Ft/m²

azaz: Hétezer-kilencszázötven forint/m²

Szakértői véleményem összefoglalása:


Tekintettel az ingatlan jellegére, műszaki állapotára és a környéken kialakult árviszonyokra, az ingatlanforgalomra, forgalmi értékének meghatározására a piaci összehasonlító módszerrel kapott értéket választottam, mert az tükrözi legjobban a reális értéket, továbbá elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve. Mindezekre figyelemmel az alábbiak szerint teszem meg a szakértői nyilatkozatomat:

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT:

**A Fonyód, Trombitás utca 6496/2 hrsz. ingatlan
négyzetméterének nettó FORGALMI ÉRTÉKE: 7 950.- Ft/m²
Azaz: Hétezer-kilencszázötven-forint/m².**

Kérem szakértői véleményem elfogadását!

Az értékelést készítette:


Feigli Ferenc
Igazságügyi építész és ingatlanforgalmi
szakértő
Nyilvántartási szám: 1006
7570 Barcs, Vörösmarty u. 1/4.

A szakértői vélemény készítésének kelte:
2017. szeptember 20.

Fényképes melléklet





Page 1 of 1

Nem hiteles tulajdoni lap

N. err. Infeles. Valeriodoni loco.

174

124

1

2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 26

1. Species		2. Locality		3. Date		4. Collector		5. Number	
1. <i>Asperula cynanchica</i>	Asperula cynanchica	2. <i>Asperula cynanchica</i>	2. <i>Asperula cynanchica</i>	3. <i>Asperula cynanchica</i>	3. <i>Asperula cynanchica</i>	4. <i>Asperula cynanchica</i>	4. <i>Asperula cynanchica</i>	5. <i>Asperula cynanchica</i>	5. <i>Asperula cynanchica</i>
1. <i>Asperula cynanchica</i>	Asperula cynanchica	2. <i>Asperula cynanchica</i>	2. <i>Asperula cynanchica</i>	3. <i>Asperula cynanchica</i>	3. <i>Asperula cynanchica</i>	4. <i>Asperula cynanchica</i>	4. <i>Asperula cynanchica</i>	5. <i>Asperula cynanchica</i>	5. <i>Asperula cynanchica</i>
1. <i>Asperula cynanchica</i>	Asperula cynanchica	2. <i>Asperula cynanchica</i>	2. <i>Asperula cynanchica</i>	3. <i>Asperula cynanchica</i>	3. <i>Asperula cynanchica</i>	4. <i>Asperula cynanchica</i>	4. <i>Asperula cynanchica</i>	5. <i>Asperula cynanchica</i>	5. <i>Asperula cynanchica</i>

[illegible][illegible]

5. Perjanjian Perdagangan, Perikanan dan Perhubungan antara Indonesia dan Thailand ditandatangani di Bandung tanggal 18 Agustus 1963 dan di ratifikasi oleh Presiden Indonesia dan Raja Thailand pada tanggal 19 Agustus 1963 dan di unduh di Surabaya tanggal 20 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 21 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 22 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 23 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 24 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 25 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 26 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 27 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 28 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 29 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 30 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 31 Agustus 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 1 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 2 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 3 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 4 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 5 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 6 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 7 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 8 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 9 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 10 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 11 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 12 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 13 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 14 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 15 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 16 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 17 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 18 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 19 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 20 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 21 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 22 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 23 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 24 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 25 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 26 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 27 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 28 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 29 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 30 September 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 1 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 2 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 3 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 4 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 5 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 6 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 7 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 8 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 9 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 10 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 11 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 12 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 13 Oktober 1963 dan di unduh di Bandung tanggal 14 Oktober

Ko je telegrami lap kuzgajmama iz maku aljara polynsi coit kodocia. Mica em
cunatallah

19-00000-1000

En lites valjoni 127

Nem. hatcheri tulzidoni sp. nov.

https://www3.takamnet.hu/tallap/S040420170906144845wutgUzmglRwRs-116078103_, 2017.09.06

Fonyód, Trombitás u. 6496/2. hrsz.-ú beépítetlen ingatlan

Fonyódi Járási Hivatal
Balatonboglár 8630 Szabadság u. 15.

E-hiteles térképmásolat

2017.09.06 17:02:07

Helyrajzi szám: FONYÓD belterület 6496/2

Megrendelés szám: 7/923/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 13686460002017

