

Ingatlan értékbecsülés
Fonyód, Temető u. 53.
06 – 30 295 2375

Megrendelő: Fonyód Város Önkormányzata
Fonyód, Fő u 19.

**A Fonyód, 10070/4 hrsz-ú
ingatlan**

**forgalmi értékének
megállapítására készült**



Ingatlanforgalmi Vélemény

Készült: 2 példányban
Fonyód, 2017. október 16.

Telek forgalmi értékének becslése

A telek helye: Fonyód, Hangár utca
Helyrajzi száma: 10070/4
Tulajdonosa: Önkormányzat Fonyód 1/1
A telek nagysága: 446 m²
A telek jellege: beépítetlen terület

Az ingatlan forgalmi értéke:	2.000.000.-Ft
azaz: kettőmillió forint	
A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz.	

A forgalmi értékbecslésnél figyelembe vett tényezők

- a környéken belül kialakult ingatlanok forgalmi értéke,
- az ingatlan használati módja,
-

Elhelyezkedése településen belül:	Fonyódliget, 7-es főúttól D-re,
Megközelíthetősége:	aszfalt burkolatú utca, zsákutca,
Telek területe:	446 m ²
Övezeti besorolása:	V _{t4} vegyes hasznosítású terület,
Formája:	szabályos,
Kilátás:	átlagos utcakép,
Lejtésviszonyok:	egyenletlen talajfelszínű,
Zöldnövényzet:	fákkal benőtt terület,
Közművek az utcában:	víz, villany, a szennyvízvezeték a telektől kb: 50 m-re található
A terület általános megítélése:	Fonyódliget Dk-i részén található,

Fonyód, 2017. október 16.


Nyika Laura