

**Pályázati felhívás**  
**ingatlan eladás útján történő értékesítésére**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Fonyód Város Önkormányzata

**Címe:** 8640 Fonyód, Fő u. 19.

**Telefon:** 85/562-980,

**E-mail:** [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu), [kovacs.peter@fonyod.hu](mailto:kovacs.peter@fonyod.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Hidvégi József polgármester ([polgarmester@fonyod.hu](mailto:polgarmester@fonyod.hu))

Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/10 hrsz-ú ingatlant.

a) Az ingatlan helye: Fonyód, Kikötői Üzletsor, 8248/4/A/10 hrsz

b) Az ingatlan alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:

**Alapterülete:** 239,6 m<sup>2</sup>, a helyiség mérete: 110 m<sup>2</sup>

**Kikiáltási ára:** 32.000.000.- Ft

c) A pályázathoz befizetendő óvadék

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni a ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul vételár előleggé.

d) Az ingatlan terhei, előírások: Az ingatlan szerkezetkész, a közműbeállítások ki vannak építve, de csak az áram van bevezetve.

**Ajánlatkérő a Fonyód, Sándotelepi Panoráma strandon a kerítéssel körbevett területen kizárólag a 8248/4/A/17 hrsz-ú és a 8248/4/A/10 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak biztosít lehetőséget területbérlésre, területhasználatra. A nyertes ajánlattevőt megilleti a jog, hogy a Fonyód, Sándotelepi strandon területet béreljen, használjon az önkormányzat hatályos közterület-használatot szabályozó rendeletének előírásai szerint, legfeljebb 20 évig tartó időszakra.**

e) A vételár kifizetése két féle módon történhet:

1. egy összegben a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezetek, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül, vagy
2. legfeljebb három évig (2020. december 31-ig) történő bérlés esetében a bérleti díj 200%-át fizeti a bérlő minden évben - 4.592.800.- Ft-ot -, amelyet a vételárba beszámíthat a nyertes ajánlattevő, amennyiben 2020. december 31-ig a teljes vételárat megfizeti.

f) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivatallal egyeztetett időpontban, vagy önállóan a helyszínen.

g) Pályázat benyújtásának határideje: 2018. március 19. (hétfő) 10:00 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „*Pályázat a 10-es üzlet ingatlanhoz - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!*”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adó tartozása Fonyód Város Önkormányzata, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a c) pontban jelölt óvadékot megfizette.

j) Az ingatlanra elővásárlási joga van a Somogy Megyei Önkormányzatnak, valamint a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.

k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet előírásai szerint jár el az önkormányzat.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva. Ajánlatkérőnek az ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az e) pontban jelölt fizetési módok közül melyik szerint fizeti meg ingatlan vételárát.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a vásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Az Ajánlattevőnek a pályázatában le kell írnia, hogy a d) pont szerinti lehetőséggel – miszerint bérleti jogot kap a Sándortelepi Panoráma strandon élni kíván-e vagy sem. Amennyiben élni kíván a lehetőséggel, le kell írnia, hogy milyen tevékenységet kíván folytatni a területbérlet során.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól és a NAV-tól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs adó tartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2018. március 19. (hétfő) 10:00 óra

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.fonyod.hu](http://www.fonyod.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

Melléklet:

- Ingatlan adatlapja - A helyi építési szabályzat az ingatlanra vonatkozó kivonata, amely az ingatlan térképmásolata is
- felolvasó lap minta
- Társasház Alapító Okirata,
- a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet,
- bérleti szerződés-tervezet

Fonyód, 2018. február

Hidvégi József  
polgármester