

## Helyiségbérleti szerződés

### - módosítás -

Mely létrejött egyrészről a Fonyód Város Önkormányzata (székhelye: 8640 Fonyód, Fő u. 19., képviselőjében: Hidvégi József polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban **Bérbeadó**,

valamint Port 2005. Kft (adószám: 23124804-2-14, székhelye: 8640 Fonyód, Tabán u. 13. képviselőjében: Mezei Anita ügyvezető) mint átadó, továbbiakban: **Átadó**

valamint Mezei Anita (született: ....., anyja neve: ..... cím: 8640 Fonyód, Tabán u. 13.) mint bérlő, továbbiakban: **Bérlő**

együtt: **Felek**

között az alábbi helyen az alábbiak szerint.

1. Felek megállapítják, hogy a **Bérbeadó** és az **Átadó** között 2015. április 10. napján Helyiségbérleti szerződés jött létre a Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/17 hrsz-ú ingatlan bérelésére.

2. **Átadó** átadja, a **Bérlő** átveszi az 1. pont szerinti Helyiségbérleti szerződésben foglalt bérleti jogokat és kötelezettségeket jelen módosítás aláírásának napjával.

3. **Átadó** nyilatkozik, hogy a bérleti jog átadását a 2017.12.11. napján megtartott közgyűlésen a tulajdonosi közgyűlés elfogadta.

4. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglaltak alapján **Átadó** 13.778.400.- Ft (tizenhárommillió hétszázhetvennyolcezer négyszáz forint) bérleti díjat, valamint 1.530.930.- Ft (egymillió ötszázharmincezer kilencszázharminc forint) óvadékot befizetett a **Bérbeadó** részére. **Átadó** átadja a **Bérlőnek** az 1. pont szerinti szerződés 18. pontjában foglalt jogát, amely szerint az ingatlan megvásárlása esetén a befizetett bérleti díj és az óvadék a vételárba beszámításra kerül.

5. **Bérbeadó** jelen szerződés módosítással hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti szerződésben foglalt bérlői jogokat és kötelezettségeket az **Átadó** az **Bérlő** részére átadja. **Bérbeadó** hozzájárul, hogy a jelen szerződés 4. pontjában jelzett beszámítással a **Bérlő** éljen az ingatlan határidőben történő megvásárlása esetén.

6. A szerződés módosítást Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az .../2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

7. Szerződő felek jelen szerződés tartalmát megismerve, azt azonosan értelmezve mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írásként aláírják. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Fonyód, 2018.....

.....  
**Fonyód Város Önkormányzat**  
Hidvégi József polgármester  
Bérbeadó

.....  
**Port 2005. Kft.**  
Mezei Anita ügyvezető  
Átadó

.....  
**Mezei Anita**  
Bérlő

Pénzügyi Ellenjegyző:

Fonyód, 2018.....

Nagyné Horváth Gabriella  
pénzügyi irodavezető