

Szerződés száma bérbeadónál:
Szerződés száma bérlőnél:

01/85-16/2017

SZRK - 000084/2017 BE
ASZ - 16005-19/2017

Megállapodás

amely létrejött, az alulírott napon és helyen egyrészről

Fonyód Város Önkormányzata – képviseli: Hidvégi József polgármester – székhelye: 8640 Fonyód, Fő u 19., államháztartási egyedi azonosítója: 740999, adószáma: 15731405-2-14, törzskönyvi nyilvántartása: 731409 statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14), a továbbiakban: Önkormányzat; másrészről

R-Kord Kft. – képviseli: Csűrös Sándor ügyvezető – székhelye: 8086 Felcsút Fő utca 221., adószáma: 11454599-2-07; , cégjegyzékszám: 07-09-024757 , kapcsolattartó neve: Zámbo László projektvezető, Mobil: 06 30 349 2119 ; zambo.laszlo@r-kord.hu; Elek László projektvezető, Mobil: 06 20 263 8280; elek.laszlo@r-kord.hu továbbiakban: R-Kord Kft. között az alábbi feltételek mellett:

1.1./ A felek közösen rögzítik, hogy az R-Kord Kft. a térségben vasútfelújítási munkákat végez, s e tevékenysége végzéséhez, építőanyag tárolás céljára megfelelő közterület szükséges. Felek koordinációs bejárást tartottak. Az R-Kord Kft. rögzíti, hogy a közösen megtekintett, bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló Fonyód 5881/18 hrsz-ú ingatlan elhelyezkedését tekintve depóniahelynek, vasúti zúzottkő rostálás, leosztályozás, újrakeverés és egyéb munkálatok végzése céljára megfelel.

1.2./ Az Önkormányzat bérbe adja, az R-Kord Kft. bérbe veszi 2017. február 20-tól 2017. június 30-ig terjedő határozott időszakra, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Fonyód 5881/18 hrsz-ú az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant (a továbbiakban: „ingatlan”), melyet az R-Kord Kft. a fenti időszak alatt depóniahely ill. vasúti zúzottkő rostálás, leosztályozás, újrakeverés és egyéb munkálatok végzése céljára jogosult használni, és oda az építkezéshez szükséges anyagokat, és a pályatestből kiszoruló ágyazati követ – saját költségére és veszélyével - deponálhat, vasúti zúzottkő rostálás, leosztályozás, újrakeverés és egyéb munkálatokat végezhet. Az R-Kord Kft. a bérleti időszak alatt az ingatlan kizárólagos használatára jogosult.

1.3./ A felek megállapodnak abban, hogy a terület bérleti ideje 2017. február 20-tól 2017. június 30-ig terjedő időszakra szól, amely a határidő lejárta előtt meghosszabbítható. A bérleti időszak végén az R-Kord Kft. a Fonyód 5881/18 hrsz-ú ingatlant a – területen végzett tevékenység jellegének figyelembe vétele mellett – a használatba vételkor állapotában köteles az Önkormányzatnak használatba visszaadni.

1.4./ Az Önkormányzat hozzájárulását adja az ingatlanokra történő deponáláshoz szükséges önkormányzati tulajdonban lévő megközelítési útvonalak használatához. Az R-Kord Kft felelősséggel tartozik a gépjárművei által használt utakban okozott károk megtérítésére. R-Kord Kft az organizációba bevonandó útszakaszok vonatkozásában az anyagmozgások megkezdését megelőzően felmérési a használandó utak meglévő állapotát (várhatóan az FTV Zrt bevonásával), melyet Felek alapállapotnak tekintenek. A kivitelezéshez kapcsolódó mozgások befejezést követően Felek közösen megállapítják az útkárosodás – esetleges – mértékét. R-Kord Kft vállalja, hogy a kivitelezéssel összefüggésben használt útszakaszt az alapállapot szerinti műszaki állapotig helyreállítja.

2./ Az R-Kord Kft. elad, az Önkormányzat megvesz, – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és használatában álló, Fonyód 070/23 hrsz. alatt fellelhető ingatlan már feltöltött „udvar” besorolású és 6538/4 hrsz. alatt fellelhető, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanra történő deponálással – ~30.000 m³ az alépítményi munkák során kitermelt bevágási anyagot (a továbbiakban: töltésanyag). E mennyiség átvételéért az Önkormányzat átvételi garanciát vállal.

A töltésanyag birtokjogát az R-Kord Kft.. több ütemben, teljesítés igazolási jegyzőkönyvekkel az Önkormányzatra átruházza. A Képviselő-testület kérte, az R-Kord Kft.. vállalta, hogy az átadáskor szakértői véleményt biztosít arról, hogy a kitermelt töltésanyag nem minősül veszélyes hulladéknak, nem tartalmaz toxikus ill. szerves anyagokat. Az Önkormányzat tájékoztatja az R-Kord Kft-t, hogy a töltésanyagot a település szilárd burkolattal el nem látott közútjainak állagjavításához, vagy területrendezéshez kívánja felhasználni, ill. azt a későbbiekben útalapba kívánja elhelyezni. A jelen szerződés alapján történő deponálásokhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének

92

Szerződés száma bérbeadónál:
Szerződés száma bérlőnél:

kötelezettsége és felelőssége az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat a töltésanyag tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítésének napján szerzi meg.

3./ A jelen szerződés 1./ és 2./ pontjában meghatározott szolgáltatás és termékértékesítés értékének meghatározását, az elszámolás módját, a jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete képezi, melyet felek törvényes képviselői aláírásukkal láttak el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés feltűnően nagy aránytalanság címén történő megtámadását a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárják. Az Önkormányzat és az R-Kord Kft. jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Ptk. Hatodik könyvének VI. címében, az érvénytelenségre vonatkozóan leírtakat, mind a semmisség, mind a megtámadhatóság vonatkozásában ismerik, továbbá, hogy az ajánlatuk, illetve a bérleti megállapodás nem szenved a Ptk. Hatodik könyvében 6:90-6:93. §§-okban írt szerződési akarati hibában, továbbá nem áll fenn a 6:95.-98. §§-okban írt, a célzott joghatás hibájának tekinthető ok; ezért a megállapodás aláírásával megerősített nyilatkozatban kijelentik ugyanezeket és azt, hogy mindezekre tekintettel, illetve ezeknek ismeretében az esetlegesen feltételezhető feltűnő értékaránytalanságról és annak lehetséges mértékéről tudomásuk volt, azt felismerhették, annak kockázatát vállalták, ezért a szerződés megtámadásának jogát a szerződő felek kifejezetten kizárják, mindkét szerződő fél a megtámadás jogáról kifejezetten lemond.

5./ A határozott időtartam alatt felek nem jogosultak a bérleti jogviszonyt rendes felmondással felmondani.

6./ Zajjal járó tevékenységet az R-Kord Kft az ingatlan használata során kizárólag 2017. május 31-ig 07.00-22.00 óra között, a 2017. június 1. -2017. június 30 közötti időszakban pedig 08:00 – 21:00 óra között végezhet.

7./ A szerződő felek megállapítják, hogy e megállapodás és melléklete szövegét aláírás előtt már tervezet formájában megkapták, azt mindkét fél a döntésre jogosult személy, illetve a bérbeadó részéről a testület előzetes jóváhagyásával előzetesen elfogadta, és a döntésre jogosult az aláíró a szerződés és melléklete aláírására, a szerződés létrehozására felhatalmazta.

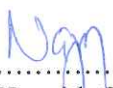
Ezt a megállapodást a felek – miután annak tartalmát a fentebb írtak szerint alaposan megismerték és kölcsönösen értelmezték – mint akaratukkal mindenben egyezőt a képviseletre vonatkozó szabályaik szerint, helybenhagyólag aláírták.

Fonyód, 2017. március 1.


Fonyód Város Önkormányzata
Hidvégi József
polgármester

R-KORD Kft.
Székhely: 8086-Felcsút, Fő utca 221.
Cégjegyzékszám: 07-09-024757
Adószám: 11454599-2-07
23.
R-Kord Kft.
Csűrös Sándor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2017. március 1.


Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:
Fonyód, 2017. március 1.


Dr. Széll Attila jegyző



Szerződés száma bérbeadónál:
Szerződés száma bérlőnél:

1. számú melléklet

Szerződéses árak:

A szerződés 1./ pontjában rögzített bérleti díj: 11.540 Ft/nap (ÁFA mentes)
(130 nap x 11.540 Ft/nap=1.500.200 Ft)
A szerződés 2./ pontjába foglalt töltésanyag ellenértéke: 50 Ft/m³ + ÁFA
(várhatóan minimum 30.000 m³ x 50 Ft/m³=1.500.000 Ft + ÁFA)

Az ÁFA rendezése a mindenkor jogszabályok szerint és a következő pontban rögzítettek figyelembe vételével történik.

Teljesítés, számlázás, elszámolás:

Terület bérlet, jelen megállapodás 1.1./-1.3./ pontjai alapján:

- **Bérbeadó:** Fonyód Város Önkormányzata:
- **Bérbevevő:** R-Kord Kft.
- **bérelt terület:** Fonyód, 5881/18 hrsz
- **bérleti időszak:** 2017. február 20-tól 2017. június 30-ig
- **számlázás:** az Önkormányzat a terület átadását követően számlát állít ki az R-Kord Kft. felé a teljes bérleti időszakra vonatkozóan. az Önkormányzat az ÁFA mentes bérbeadást választotta, ennek megfelelően állítja ki számláját.
- **fizetési határidő:** a számla fizetési esedékessége a számla Bérbevevő által történő kézhezvételtől számított 30 nap

Termékértékesítés (töltésanyag), adásvétel, a megállapodás 2./ pontja alapján:


- **Vevő:** Fonyód Város Önkormányzata
- **Eladó:** R-Kord Kft.
- **teljesítés időpontja:** az anyag értékesítése több ütemben, az R-Kord Kft. által meghatározott időpontokban történik.
- **számlázás:** a felek az egyes termék átadások alkalmával mindkét fél által aláírt teljesítés igazolás jegyzőkönyvet vesznek fel. Az R-Kord Kft. ez alapján állítja ki számláját.
- **fizetési határidő** a számla fizetési esedékessége a számla Vevő által történő kézhezvételtől számított 30 nap

A felek megállapodnak abban, hogy ha az R-Kord Kft.. által szolgáltatott töltésanyag értéke meghaladná jelen mellékletben meghatározott bérleti díj összegét, mint ellenértéket, akkor az R-Kord Kft. így jelentkező elszámolási különbözeti értéket saját üzleti kockázata körébe tartozónak tekinti és annak megtérítésére igényt nem tart.

Fonyód, 2017. március 1.


Fonyód Város Önkormányzata
Hidvégi József
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2017. március 1.


Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:
Fonyód, 2017. március 1.


Dr. Széll Attila jegyző

R-KORD Kft.
Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 221.
Cégjegyzékszám: 07-09-024757
Adószám: 11454599-2-07


R-Kord Kft.
Csűrös Sándor
ügyvezető



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött, az alulírott napon és helyen egyrészről

Fonyód Város Önkormányzata – képviseli: Hidvégi József polgármester – székhelye: 8640 Fonyód, Fő u 19., államháztartási egyedi azonosítója: 740999, adószáma: 15731405-2-14, törzskönyvi nyilvántartása: 731409 statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14), a továbbiakban: Önkormányzat; másrésztől

R-Kord Kft. – képviseli: Csűrös Sándor ügyvezető – székhelye: 8086 Felcsút Fő utca 221., adószáma: 11454599-2-07; , cégjegyzékszám: 07-09-024757 , kapcsolattartó neve: Elek László projektvezető, Mobil: 06 20 263 8280; elek.laszlo@r-kord.hu továbbiakban: R-Kord Kft. között az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Felek között megállapodás került megkötésre (szerződés száma bérbeadónál: 02/85-16/2017) az alábbiak tekintetében:

- Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van a Fonyód 5881/18 hrsz. ingatlan. Bérbeadó bérbe adja bérbevevő pedig bérbe veszi a Fonyód 5881/18 hrsz. ingatlant 2017.02.20 – 2017.06.30 időszakban. Bérbevevő a területet az általa végzendő vasút felújítási munkákhoz kapcsolódó kiszolgáló területként (depóniahely, vasúti zúzottkő rostálás, osztályozás, újrakeverés, és egyéb munkálatok) jogosult használni. A terület bérleti díja 11.540 Ft/nap, (130nap x 11.540 Ft/nap = 1.500.200 Ft)
- Fonyód Önkormányzat tulajdonát képi a Fonyód 070/23 hrsz., valamint a 6538/4 hrsz. ingatlanok. R-Kord Kft a 070/23, valamint a 6538/4 ingatlanokra ~30.000 m3 töltésanyagot deponál, melyet az Önkormányzat megvásárol. A töltésanyag ellenértéke 50 Ft/m3 (30.000 m3 x 50 Ft/m3 = 1.500.000 Ft)
- Felek megállapodtak abban, hogy ha az R-Kord Kft. által szolgáltatott töltésanyag értéke meghaladná jelen mellékletben meghatározott bérleti díj összegét, mint ellenértéket, akkor az R-Kord Kft. így jelentkező elszámolási különbözeti értéket saját üzleti kockázata körébe tartozónak tekinti és annak megtérítésére igényt nem tart.

Felek közös akaratukkal összhangban az alábbiak szerint módosítják az érvényben lévő megállapodást:

A Fonyód 5881/18 hrsz. ingatlan bérleti időtartama 2017.06.30-ról 2017.12.15-re módosul. A módosuló bérleti időszakra (2017.07.01 – 2017.12.15) vonatkozó bérleti díj (167 nap x 11.540 Ft/nap = 1.927.180 Ft) 1.927.180 Ft

R-Kord Kft 10.000 m3 anyagot szállít át a 6538/4 hrsz. ingatlanra deponált anyagból az Önkormányzat által kijelölt Fonyód 10243 hrsz. ingatlanra. Felek fokozottan kiemelik az átszállítandó mennyiség vonatkozásában a depóhely kijelölését (10243 hrsz.-ú ingatlan), az Önkormányzat végezte. Bármilyen szükséges hatósági és egyéb hozzájárulás hiányából adódó felelősséget Önkormányzat viseli. A töltésanyag átszállítását és deponálását Fonyód 10243 hrsz.-ú ingatlanra az R-Kord Kft. több ütemben végzi. A deponálást követően a töltésanyag ingatlanon belüli átmozgatását, elterítését, további (10243 hrsz.-ú ingatlanon kívüli) ingatlanokra történő áthelyezését Önkormányzat végzi, az ebből adódó mindennemű költségek valamint az ingatlan használatával járó hatósági és egyéb eljárások Önkormányzat hatáskörébe tartoznak. Felek rögzítik továbbá, hogy a 6538/4 hrsz. ingatlanról a 10243 hrsz.-ú ingatlanra történő anyagmozgatáshoz igénybevett útvonal Önkormányzat által került

kijelölésre; a szállítási útvonal állapotfelmérése, állapotrögzítése és a szállítás okozta károsodással kapcsolatos mindennemű helyreállítási kötelezettségek (ideértve, de nem kizárólagosan burkolattakarítás, burkolatjavítás, padkajavítás stb.) nem a Szállítót terhelik. Az átszállítást R-kord Kft 2017.09.31-ig elvégzi, amennyiben az átszállításhoz a feltételek 2017.08.01-ig rendelkezésre állnak, a 6538/4 hrsz. ingatlanról kikerült anyagmennyiséget 2017.12.15-ig pótolja. Az átszállítás költsége (143 Ft/m³ x 10.000 m³) 1.430.000 Ft. Az anyagpótlás költsége (50 Ft/m³ x 10.000 m³) 500.000 Ft. Felek megállapodtak abban, hogy ha az R-Kord Kft. által szolgáltatott töltésanyag értéke meghaladná jelen mellékletben meghatározott bérleti díj összegét, mint ellenértéket, akkor az R-Kord Kft. így jelentkező elszámolási különbözeti értéket saját üzleti kockázata körébe tartozónak tekinti és annak megtérítésére igényt nem tart.

A megállapodás egyéb részei változatlan formában érvényben maradnak.


Fonyód, 2017. június 29.


Fonyód Város Önkormányzata
Hidvégi József
polgármester


R-KORD Kft.
Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 73.
Cégjegyzékszám: 07-09-02475
Adószám: 11454599-2-07
23.

R-Kord Kft.
Csűrös Sándor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2017. június 29.


Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

5