



FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIVONAT

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 9-én megtartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

217/2017. (XI. 9.) Képviselő-testület határozat

1.a) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a József utcában lévő 7320 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásaira vonatkozóan, olyan módon, hogy az ingatlan a településközpont vegyes építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

1.b) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 8913/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon az ingatlan északkeleti részén lévő közlekedési területet kivéve a fennmaradó terület településközponti vegyes övezetbe kerüljön átsorolásra.

1.c) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 8568/8 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon, hogy a jelenleg településközponti vegyes 1 építési övezeti besorolásból településközponti vegyes 4 építési övezetbe kerüljön át.

1.d) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 7271 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon, hogy a jelenlegi kertvárosias lakóterületből településközponti vegyes építési övezetbe kerüljön át.

1.e) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 6055 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon, hogy a jelenlegi közlekedési területből az előterjesztéshez 5. számú mellékletként csatolt térképmásolaton jelölt terület kertvárosias lakóterületi övezetbe kerüljön át.



1.f) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 6828 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon, hogy a jelenlegi közlekedési terület szélessége csökkenjen 3 méterre, a fennmaradó rész pedig kertvárosias lakóövezet építési övezetbe kerüljön át.

1.g) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 6698 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon, hogy a közlekedési területek az előterjesztéshez 7. számú mellékletként csatolt vázrajz szerinti kerüljenek módosításra.

1.h) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 8050/3, 8051, 8052, ingatlanok övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon, hogy az előterjesztéshez csatolt vázrajz szerinti tényleges használati nyomvonal legyen az övezeti határ, az ingatlanok jogi határa helyett.

1.i) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 10242/1 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan, olyan módon, hogy az ingatlan közlekedési területi jellege megszűnjön, helyette településközponti vegyes övezet kerüljön kialakításra az ingatlan teljes területén.

1.j) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a kertvárosias lakóövezetek 3-as kategóriája esetén a minimális telekszélesség 16 méterben legyen meghatározva.

1.k) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a Fonyód, Domb utca és Rózsadomb utca környékére vonatkozóan az előterjesztéshez csatolt 11. számú melléklet alapján.

1.l) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fonyód város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és elrendelte a településrendezési eszközök módosítását a fonyódi 8199, 8143/11, 8143/12 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az előterjesztéshez csatolt 12. számú melléklet alapján.

1.m) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előzőekben felsorolt (1.a) – 1.l) településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

1.n) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2010.(VI.24.) számú határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciót változatlan tartalommal hatályban tartja, mivel az előzőekben felsorolt fejlesztési elképzelések a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak.

1.o) A településrendezési eszközök teljes eljárásban kerülnek módosításra.

1.p) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezésébe eseti partnerként az alábbi ingatlanok tulajdonosait vonja be:

- 7320, 8913/2, 8568/8, 7271, 8050/3, 8051, 8052, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375/1, 7375/2, 7376, 7377, 7378/3, 7379/1, 7379/2, 7380, 7390, 7391, 7395/4, 7395/5, 7396/1, 7396/2, 7397, 7398, 8199, 8143/11, 8143/12 hrsz-ú

A partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017.(V.5.) számú önkormányzati rendelet rögzíti.

2) Fonyód Város Önkormányzata megbízza a polgármestert Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésével olyan módon, hogy az 1.a), 1.b), 1.c), 1.d), 1.j), 1.l) pontok esetében a kérelmező partnerek fizetik meg a vonatkozó módosítás költségeit.

Felelős: eljárás megindítása Hidvégi József

Határidő: eljárás megindítása 2017. 12. 31.

Hidvégi József sk.
polgármester

Nagy Brigitta s.k.
aljegyző

A kivonat hitelességét igazolom:



Fonyód, 2017. november 10.