

Zimbra

polgarmester@fonyod.hu

**Erzsébet Táborokat érintő HÉSZ módosítás**

**Feladó :** Terjék Mihály  
<Mihaly.Terjek@erzsebettaborok.hu>

K, 2018. febr.. 13., 22:28

📎 1 melléklet

**Tárgy :** Erzsébet Táborokat érintő HÉSZ  
módosítás

**Címzett :** polgarmester@fonyod.hu

**Másolatot kap :** Hornyák Tibor  
<Tibor.Hornyak@erzsebettaborok.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonon történt egyeztetésünknek megfelelően az Erzsébet Táborok infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódóan Fonyód Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

1. Magyarország Kormánya az Erzsébet Táborok infrastrukturális fejlesztéséről szóló 1123/2017. (III. 17.) Korm. határozatával döntött az Erzsébet Táborok és így a Fonyódligeti Erzsébet-tábor fejlesztésének támogatásáról is.
2. A támogatás megítélésén túl, a Kormány az Erzsébet Táborok infrastrukturális fejlesztésére irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 266/2017. (IX. 11.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá is minősítette a táborok fejlesztését.

A települési HÉSZ módosítása a beruházás sikeres megvalósításához az alábbiak szerint szükséges:

1. A táborhelyet érintő övezeti besorolások módosítása és telekalakítás
  - a. ifj. Horváth János Somogy megyei állami főépítésszel folytatott egyeztetés alapján a jelenlegi állapot szerint az építési övezet határok mentén kötelező telekosztást kellene elvégezni az építési engedélyezési eljárás megkezdéséhez.

Megoldási javaslat: HÉSZ/Településrendezési terv módosítással sorolják egy építési övezetbe a 10232/18 és a 10232/16 hrsz-ú telkeket, így megelőzve a telekalakítási kötelezettséget. Ezt követően a két telek könnyebben egyesíthető. A két meglévő építési övezet Vt14 és Üü7 közül javasolt a teljes területre az Üü7 besorolás alkalmazása.
  - b. A táborhely és a vasút közötti 10232/7 hrsz-ú kivett út KÖu közúti besorolása és magán tulajdonviszonya között jogi ütközés van.

Megoldási javaslat: a HÉSZ megfelelő szöveges és rajzos munkarészeit módosítani szükséges annak megfelelően, hogy a terület továbbra is útként illetve kerékpárútként használható legyen, azonban gépjárművek számára csak magán útként a táboroztatáshoz kapcsolódóan, gyalogos és kerékpáros forgalom biztosítására pedig korlátozás nélkül.
2. Parkolók kialakítása

Az OTÉK 4. sz. melléklet 1. pontja alapján a területen minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. A kb. 2000 táborozó 4 fős szobákban kerül majd elhelyezésre, amik a hozzá tartozó személyzeti és irodai funkciókkal együtt több, mint 500 parkolóhely létesítését okoznák. Ez fölösleges környezeti terhelést és indokolatlan zöldfelület veszteséget okozna a Balaton parti zöld, Natura 2000 által védett területen, hiszen a gyerekek csoportosan érkeznek busszal illetve vonattal.

Megoldási javaslat: OTÉK 42.§ (1) alapján a helyi építési szabályzat (HÉSZ), vagy az ahhoz tartozó helyi parkolási rendelet rendelkezzen arról, hogy a 4. melléklet szerinti parkoló számot csökkenteni lehet (20%-ra). Ezen kívül kapjunk lehetőséget arra, hogy OTÉK 42.§ (11) bekezdése alapján a szükséges parkolószámot ne telken belül, hanem szomszéd telken is el lehessen helyezni. Így az Erzsébet Alapítvány tulajdonában lévő 10232/17 hrsz-ú telken a meglévő burkolt felületen, plusz zöldfelület csökkentés és fakivágások nélkül megoldható lenne a tábor számára a parkolóhelyek kialakítása.

### 3. „K” vonal módosítása

A tábor területén, a Balatonnal párhuzamosan végig fut a „K” vonal, ami az építési területet jelentősen lecsökkenti. Tekintettel az ifj. Horváth János Somogy megyei állami főépítésszel folytatott egyeztetésen megbeszélésekre, ezt a vonalat a Balatonparttól és nem a Fonyódligeti Erzsébet-tábor telekhatárától számítva kell meghatározni.

Megoldási javaslat: a HÉSZ vonatkozó részét szükséges módosítani annak érdekében, hogy a „K” vonal a tábor által érintett partszakaszon is a megfelelő helyére kerüljön.

### 4. Móló

A tábor tulajdonában és használatában található móló jelenleg nem rendelkezik helyrajzi számmal. Az Erzsébet Táborok a telekalakítási eljárást és Földhivatali bejegyzést követően a tábori programokhoz kívánja használni a mólót, amihez megfelelő vagyonvédelmet is biztosítani kell majd. A jelenlegi szabályozás alapján azonban úgy tűnik, hogy ennek kialakítása is nehézségekbe ütközne.

Megoldási javaslat: Amennyiben ez a HÉSZ-ben kezelhető, akkor olyan módosításra lenne szükség, amely a mólót és szűkebb környezetét a fentieknek megfelelően szabályozza.

Kérem Polgármester úr szíves segítségét és támogatását, hogy a javasolt módosítási kérelmek soron kívül becsatornázásra kerülhessenek az aktuális HÉSZ módosításba!

Köszönöm!

Üdvözlettel:

**Terjék Mihály**  
ingatlanfejlesztési igazgató



**Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekéért Alapítvány**

1134 Budapest, Váci út 35. VII. emelet

Telefon: +36 70 6472421

E-mail: [mihaly.terjek@erzsebettaborok.hu](mailto:mihaly.terjek@erzsebettaborok.hu)

Honlap: [www.erzsebettaborok.hu](http://www.erzsebettaborok.hu)

*Ez az üzenet és a hozzá kapcsolódó file-ok bizalmasak és kizárólag a címzettnek szólnak. Amennyiben Ön nem címzettje ennek a levélnek, de valamilyen hiba folytán megkapta, kérjük semmisítse azt meg és értesítse az üzenet küldőjét.*

*This e-mail and any file transmitted with it are confidential and intended for the sole use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this e-mail in error, please delete this e-mail and notify the sender.*



**ERZSÉBET**  
TÁBOROK

**image002.png**  
12 KB

---